



Consultores Morán Cedillo Cia. Ltda.

Audidores Independientes

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

**A la Junta General de Accionistas de
TOP MEDICAL DEL ECUADOR S.A.**

1. Hemos auditado el balance general adjunto de **TOP MEDICAL DEL ECUADOR S.A.**, al 31 de diciembre del 2007, y los correspondientes estados de resultados, de cambios en el patrimonio de los accionistas y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la Gerencia de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre los estados financieros basados en nuestra auditoria.
2. Nuestra auditoria fue efectuada de acuerdo con normas ecuatorianas de auditoría. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen exposiciones erróneas e inexactas de carácter significativo. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones relevantes hechas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoria provee una base razonable para expresar una opinión.
3. Al 31 de diciembre del 2007, el costo de ventas incluye costos de elementos complementarios a los equipos médicos sin suficiente documentación sustentatoria reglamentaria, los cuales han sido parcialmente considerados como gastos no deducibles.
4. En nuestra opinión, excepto por lo mencionado en el párrafo anterior, los estados financieros mencionados en el primer párrafo presentan razonablemente en todos los aspectos significativos, la situación financiera de **TOP MEDICAL DEL ECUADOR S.A.** al 31 de diciembre del 2007, los resultados de sus operaciones, cambios en el patrimonio y flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con normas ecuatorianas de contabilidad.

C. Morán Cedillo
HLB - CONSULTORES MORAN CEDILLO CIA. LTDA.
 RNAE - No. 258

Juan Morán Cedillo
Juan Morán Cedillo, MBA
 Socio
 Registro CPA. No. 21.249

Quito, marzo 25 del 2008

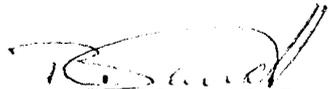
SUPERINTENDENCIA DE CIAS.
DIVISION INFORMATICA
12 MAYO 2008
Mercy Cruz

Néstor Vera Vagual
Néstor Vera Vagual, Ing. Com.
 Gerente de auditoria
 Registro CB. No. 0.29685

L. de Garaycoa 821 y 9 de Octubre * Telfs.: 2309403 - 2569327 - 2305888 * Fax: 2569319 * E-mail: guayaquil@hbmoran.com - Guayaquil
 Av. Colón No. 1643 y 9 de Octubre, 3er. Piso Of. 3, Edif. Freile * Telefax: 2222088 - 2524575 * E-mail: quito@hbmoran.com - Quito
 Gran Colombia 739 y Luis Cordero * Telf.: 2842059 * Telefax: 2844542 * E-mail: cuenca@hbmoran.com - Cuenca

TOP MEDICAL DEL ECUADOR S.A.**BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007**

<u>ACTIVOS</u>	<u>NOTAS</u>	(US dólares)
ACTIVOS CORRIENTES		
Efectivo y sus equivalentes	2	13.109
Inversiones		19.500
Cuentas por cobrar	3	580.630
Inventarios	4	2.169.817
Importaciones en tránsito	5	303.806
Impuestos anticipados	6	<u>162.127</u>
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		3.248.989
Mobiliario y equipos	7	19.973
Otros activos y cargos diferidos		<u>19.930</u>
TOTAL ACTIVOS		<u>3.288.892</u>
<u>PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</u>		
PASIVOS		
Anticipos recibidos	8	1.735.770
Cuentas por pagar	9	1.066.619
Obligación Financiera	10	35.152
Impuestos y retenciones por pagar	11	87.915
Gastos acumulados por pagar		<u>24.433</u>
TOTAL PASIVOS		<u>2.948.889</u>
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS		
Capital social	12	250.000
Reserva legal		11.635
Resultados acumulados		52.911
Utilidad neta del ejercicio		<u>25.457</u>
TOTAL PATRIMONIO		<u>340.003</u>
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS		<u>3.288.892</u>


 Ing. Carlos Brandt Mancero
 Gerente General

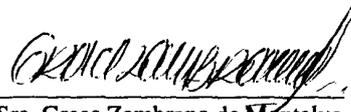

 Sra. Grace Zambrano de Montalvo
 Contadora General

Ver notas a los estados financieros

TOP MEDICAL DEL ECUADOR S.A.**ESTADO DE RESULTADOS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007**

	<u>NOTAS</u>	(US dólares)
Ventas netas		3.504.028
Costo de ventas		(2.824.206)
Utilidad bruta		<u>679.822</u>
Gastos de ventas	13	381.971
Gastos administrativos	13	224.070
Depreciaciones y amortizaciones		<u>14.495</u>
Subtotal		<u>620.536</u>
Utilidad operativa		59.286
Intereses ganados		48.817
Gastos Financieros		(47.333)
Otros ingresos y gastos, neto		<u>15.257</u>
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION A EMPLEADOS E IMPUESTO A LA RENTA		76.027
Participación a empleados	14	(11.404)
Impuesto a la renta	14	<u>(39.166)</u>
UTILIDAD NETA		<u>25.457</u>


Ing. Carlos Brandt Mancero
Gerente General


Sra. Grace Zambrano de Montalvo
Contadora General

Ver notas a los estados financieros

TOP MEDICAL DEL ECUADOR S.A.**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO - METODO DIRECTO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007**

(US dólares)

FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN

Efectivo recibido de clientes	4.341.964
Efectivo pagado a proveedores y empleados	(4.558.208)
Intereses impuesto y otros, neto	(57.669)
<i>Efectivo neto utilizado en actividades de operación</i>	<u>(273.913)</u>

FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN

Aumento de inversión	(11.500)
Compra de activos fijos	(26.696)
Venta de vehículos	<u>34.698</u>
<i>Efectivo neto utilizado en actividades de inversión</i>	<u>(3.498)</u>

FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO

Aumento de Capital social	150.000
Préstamo recibido	<u>35.152</u>
Efectivo neto recibido por actividades de financiamiento	<u>181.152</u>
Disminución neta de efectivo	(92.259)
Efectivo al inicio del año	<u>105.368</u>
Efectivo al final del año	<u><u>13.109</u></u>



Ing. Carlos Brandt Mancero
Gerente General



Sra. Grace Zambrano de Moritalvo
Contadora General

Ver notas a los estados financieros

TOP MEDICAL DEL ECUADOR S.A.**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007**

	<u>Capital social</u>	<u>Reserva legal</u>	<u>Aportes futura Capitalización</u>	<u>Resultados Acumulados</u>	<u>Del ejercicio</u>	<u>Total patrimonio</u>
			(US dólares)			
Saldos a diciembre 31, 2006	100.000	5.507	0	(2.236)	61.275	164.546
Regularización						0
Apropiación de reservas		6.128	150.000		(6.128)	150.000
Transferencia				55.147	(55.147)	0
Capitalización	150.000		(150.000)			0
Utilidad neta					<u>25.457</u>	<u>25.457</u>
Saldos a diciembre 31, 2007	<u>250.000</u>	<u>11.635</u>	<u>0</u>	<u>52.911</u>	<u>25.457</u>	<u>340.003</u>

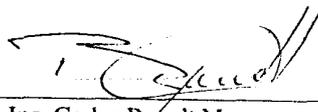

Ing. Carlos Brajdt Mancero
Gerente General


Sra. Grace Zambrano de Montalvo
Contadora General

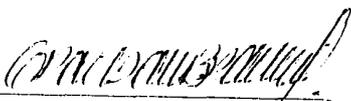
Ver notas a los estados financieros

TOP MEDICAL DEL ECUADOR S.A.**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
CONCILIACION DE LA UTILIDAD CON EL EFECTIVO NETO UTILIZADO EN
ACTIVIDADES DE OPERACION
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007****NOTAS** (US dólares)

UTILIDAD NETA		25.457
Partidas que no generan egresos de efectivo:		
Provisiones, depreciaciones y amortizaciones		18.723
Participación de empleados	14	<u>11.404</u>
Efectivo utilizado en actividades de operación, antes de cambios en el capital de trabajo		55.584
Disminución en cuentas por cobrar		91.491
Aumento en inventarios e importaciones en tránsito	(635.735)
Disminución en impuestos anticipados		20.455
Aumento en otros activos	(3.031)
Disminución en cuentas por pagar	(483.498)
Disminución en impuestos y retenciones por pagar	(55.699)
Disminución en gastos acumulados por pagar	(9.925)
Aumento en anticipos recibidos		<u>746.445</u>
EFFECTIVO NETO UTILIZADO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		<u>(273.913)</u>



Ing. Carlos Brandt Mancero
Gerente General



Sra. Grace Zambrano de Montalvo
Contadora General

Ver notas a los estados financieros

TOP MEDICAL DEL ECUADOR S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007****1. PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES**

TOP MEDICAL DEL ECUADOR S.A.- (La Compañía) fue constituida en julio 31 del 2003 en la ciudad de Quito – Ecuador e inscrita en el registro mercantil en octubre 1 del mismo año; tiene por objeto social la importación y comercialización de equipos médicos para uso principalmente en hospitales o clínicas, brindar asesoramiento en el uso y servicio de mantenimiento a los mismos. La Administración de la Compañía opera en la ciudad de Quito.

Las políticas contables más importantes se resumen a continuación:

Bases de presentación.- Los estados financieros adjuntos están presentados en US dólares, moneda de curso legal en el Ecuador, y fueron preparados de acuerdo con normas ecuatorianas de contabilidad - NEC's, disposiciones establecidas en la Ley de Régimen Tributario Interno, su reglamento de aplicación, y normas contables establecidas o autorizadas por Superintendencia de Compañías.

Inversiones.- Están registradas al costo de adquisición.

Inventarios.- Están valuados al costo de la última compra, el cual no supera al valor de mercado.

Importaciones en tránsito.- Constituyen facturas comerciales y gastos incurridos en importaciones, registrados al costo, y liquidados contra "costo de venta" en la fecha en que el equipo importado es facturado al cliente.

Activos fijos.- Están registrados al costo. Los pagos por mantenimiento son cargados a gastos, mientras que las mejoras que prolongan su vida se capitalizan. El costo de los activos es depreciado de acuerdo con el método de línea recta, tomando como base la vida útil estimada de los activos. Las tasas de depreciación anual de los activos son las siguientes:

<u>Activos</u>	<u>Tasas</u>
Muebles y equipos de oficina	10%
Equipos de computación	33%
Vehículos	20%

Cargos diferidos.- Son registrados al costo y amortizado en línea recta a 5 años.

Capital social.- Representan acciones suscritas y pagadas por los accionistas.

Reserva legal.- Conforme Ley de Compañías, Top Medical S.A. apropia el 10% de la utilidad neta anual, hasta que represente por lo menos el 50% del capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas o para futuros aumentos de capital.

Participación a empleados.- De acuerdo con disposiciones del Código de Trabajo, la compañía provisiona para distribuir entre sus empleados y funcionarios el 15% de utilidades antes de impuestos.

Impuesto a la renta.- La Ley de Régimen Tributario Interno, establece la tarifa de impuesto a la renta del 25% para sociedades. En caso de que la utilidad del año sea parcial o totalmente capitalizada dentro del año siguiente, la tarifa disminuye a 15% sobre el valor capitalizado, siendo requisito indispensable, formalizar la capitalización con la inscripción en el Registro Mercantil.

TOP MEDICAL DEL ECUADOR S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007****1. PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES (Continuación)**

Cambios en el poder adquisitivo de la moneda nacional.- El poder adquisitivo de la moneda ecuatoriana según lo mide el Índice General de Precios al Consumidor del área urbana, calculado por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos, fue como sigue:

<u>Años</u>	<u>(%) Inflación</u>
2003	6,07
2004	1,94
2005	3,14
2006	2,87
2007	3,32

2. EFFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES

Al 31 de diciembre del 2007, están constituidos como sigue:

	(US dólares)
Caja	700
Bancos	<u>12.409</u>
Total	<u>13.109</u>

Bancos, en el 2007 está constituido por depósitos en cuentas corrientes de Produbanco S.A.; en el 2006, depósitos en Banco de Loja S.A. por US\$ 82.834 y Produbanco S.A. por US\$ 21.834.

3. CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de diciembre del 2007, están compuestas como sigue:

	(US dólares)
Clientes	459.262
Anticipos a proveedores	93.102
Empleados	19.949
Otros	<u>19.272</u>
Subtotal	591.585
Provisión para cuentas incobrables	<u>(10.955)</u>
Total	<u>580.630</u>

Clientes, están constituidas por facturas pendientes de cobro, principalmente de: Comité de Amigos de SOLCA de Machala (US\$ 110.052; en el 2006, US\$ 211.639), IESS Hospital Andrade Marín (US\$ 88.948), IESS Hospital Isidro Ayora (US\$ 66.229), Hospital Vicente Corral Moscoso (US\$ 54.696), e IESS Seguro de Salud Centro A.A. Santo Domingo (US\$ 54.264). En el 2006, los hospitales del IESS en Manta y Esmeraldas (US\$ 154.991), Hospital Brigada 7 de Loja (US\$ 31.360) y Tosha del Ecuador (US\$ 29.227)

TOP MEDICAL DEL ECUADOR S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007****3. CUENTAS POR COBRAR (Continuación)**

Anticipos a proveedores, en el 2007 incluye principalmente valores entregados a TEVICOR (US\$ 52.229) y ROCHE DEL ECUADOR S.A. (US\$ 16.239); en el 2006, a ORIMEC (US\$ 35.500) y Toyo Medical (US\$ 12.462).

Durante el año 2007, el movimiento de la provisión para cuentas de dudoso recaudo fue como sigue:

	(US dólares)
Saldo inicial	6.727
Provisión del año	<u>4.228</u>
Saldo final	<u>10.955</u>

4. INVENTARIOS

Al 31 de diciembre del 2007, está constituida como sigue:

	(US dólares)
Equipos Médicos	2.038.620
Equipos Médicos para demostración	89.751
Repuestos, piezas y accesorios	35.107
Herramientas	<u>6.339</u>
Total	<u>2.169.817</u>

Equipos Médicos, constituyen principalmente cuatro Tomógrafos por US\$ 1.870.090 vendidos al Ministerio de Salud Pública, cuya entrega recepción no estaba formalizada, a diciembre del 2007.

5. IMPORTACIONES EN TRANSITO

Al 31 de diciembre del 2007, están constituidas por facturas comerciales de equipos solicitados al exterior, para atender pedidos de los clientes o concursos de ofertas ganados, más gastos incurridos en las importaciones. Los pedidos generalmente están respaldados con contratos de compra-venta y anticipos recibidos (nota 8). Los principales saldos son los siguientes:

	(US dólares)
Hospital Teodoro Maldonado Carbo - IEES	73.139
Dr. Erwin Castro, Tosha	54.957
Dr. Carlos Jerbez	26.963
MEDILAB S.A.	10.280
Otros (menores a US\$ 23 mil)	<u>138.467</u>
Total	<u>303.806</u>

TOP MEDICAL DEL ECUADOR S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007****6. IMPUESTOS ANTICIPADOS**

Al 31 de diciembre del 2007, están constituidos como sigue:

	(US dólares)
IVA pagado	106.111
Retenciones de IVA	40.180
Crédito tributario-retenciones impuesto a la renta	<u>15.836</u>
Total	<u>162.127</u>

7. MOBILIARIO Y EQUIPOS

Durante el año 2007, el movimiento de esta cuenta fue el siguiente:

	Saldos a <u>Dic. 31, 2006</u>	<u>Adiciones</u>	<u>Ventas</u>	Saldos a <u>Dic. 31, 2007</u>
		. . . (US dólares) . . .		
Muebles y enseres	10.768	2.063		12.831
Equipos de oficina	5.500	1.973		7.473
Equipo electrónico	15.740	2.660		18.400
Vehículos	<u>22.902</u>	<u>20.000</u>	(42.902)	<u>0</u>
Subtotal	54.910	26.696	(42.902)	38.704
Depreciación acumulada	(14.339)	(12.596)	<u>8.204</u>	(18.731)
Total	<u>40.571</u>	<u>14.100</u>	(34.698)	<u>19.973</u>

8. ANTICIPOS RECIBIDOS

Al 31 de diciembre del 2007, están constituidos por valores recibidos de los clientes, conforme contratos de compra-venta vigentes a esa fecha. A continuación detallamos los principales saldos:

	(US dólares)
Ministerio de Salud Pública (nota 4)	1.537.200
IESS Seguro de S.C.A.A. Santo Domingo	51.000
Hospital Teodoro Maldonado Carbo - IESS	47.850
Dr. Carlos Jerves	16.000
Dr. Fabián González	3.000
Otros (menores a US\$ 31 mil)	<u>80.720</u>
Total	<u>1.735.770</u>

TOP MEDICAL DEL ECUADOR S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007****9. CUENTAS POR PAGAR**

Al 31 de diciembre del 2007, están compuestas como sigue:

(US dólares)

Sojitz Corporation	640.292
Fujinon Corporation Ltd.	260.942
ORIMEC S.A.	38.755
INSISMED S.A.	19.114
Otros proveedores (menores a US\$ 8.800)	62.140
Accionistas (nota 15)	25.478
Dividendos por pagar a accionistas	16.591
Sobregiro contable	<u>3.307</u>
Total	<u>1.066.619</u>

Sojitz Corporation y Fujinon corporation Ltd., constituyen facturas por pagar a proveedores de equipos médicos a plazos entre 30 y 90 días.

10. OBLIGACIÓN FINANCIERA

Al 31 de diciembre del 2007, constituye saldo de préstamo con Produbanco S.A.; causa interés del 15% anual y vence en marzo 26 del 2008.

11. IMPUESTOS Y RETENCIONES POR PAGAR

Al 31 de diciembre del 2007, están constituidos por US\$ 83.556 de IVA percibido y retenciones en la fuente por US\$ 4.359.

12. CAPITAL SOCIAL

Conforme escritura de aumento de capital aprobada mediante Resolución de Superintendencia de Compañías No. 07.QIJ.3945 de octubre 1 del 2007, el capital suscrito y pagado de la compañía está fijado en US\$ 250.000, constituido por 2.500 acciones ordinarias y nominativas de US\$ 100,00 cada una, distribuidas como sigue:

	Participación %	Valor nominal (US dólares)
Top Medical System S.A.	60	150.000
Ing. Carlos Brandt Mancero	14	35.000
Sr. Teodoro Tenorio Córdova	13	32.500
Sr. Julio Tenorio Carpio	<u>13</u>	<u>32.500</u>
Total	<u>100</u>	<u>250.000</u>

TOP MEDICAL DEL ECUADOR S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007****13. GASTOS DE VENTAS Y ADMINISTRATIVOS**

El origen y sus acumulaciones durante el año 2007, fue causado como sigue:

	<u>Ventas</u>	<u>Administrativos</u>
	(US dólares)	
Comisiones	116,476	0
Transporte aéreo, local, gtos. de viaje, hotel	71,406	6,484
Publicidad-Promoción	12,438	9,294
Salarios, beneficios sociales y otros gastos de personal	54,793	66,138
Gastos de garantías en contratos de venta	21,690	0
Correo	19,307	0
Suscripciones, licitaciones, bases	14,600	0
Becas y entrenamientos	11,816	1,318
Viáticos	9,844	240
Atenciones a clientes	9,398	592
Personal de avance	9,542	12,010
Bonificaciones	6,819	4,667
Asesoramientos y honorarios varios	6,600	16,793
Gastos de instalación y garantía de equipos	3,068	0
Arrendamiento mercantil	0	30,108
Consumo de teléfonos	206	14,034
Arriendos	0	14,740
Cuotas, contribuciones y patentes	0	10,071
Mantenimiento en general	102	3,318
Papelería, suministros	742	6,257
Gastos legales	0	2,112
Provisión cuentas incobrables	0	4,228
Varios	<u>13,124</u>	<u>21,666</u>
Total	<u>381,971</u>	<u>224,070</u>

14. PARTICIPACIÓN A EMPLEADOS E IMPUESTO A LA RENTA

La determinación de la base imponible para el cálculo de participación de empleados en las utilidades e impuesto a la renta por el año 2007, fue realizada por la Administración como sigue:

		(US dólares)
Utilidad antes de participación a empleados e impuesto		76.027
(-) Participación a empleados (15%)		<u>(11.404)</u>
Subtotal	(A)	64.623
(+) Gastos no deducibles		103.964
(-) Amortización pérdidas años anteriores		<u>(11.923)</u>
Base imponible para impuesto a la renta		<u>156.664</u>
(-) Impuesto a la renta (25%)	(B)	<u>39.166</u>
Utilidad neta (A-B)		<u>25.457</u>

TOP MEDICAL DEL ECUADOR S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007****14. PARTICIPACIÓN A EMPLEADOS E IMPUESTO A LA RENTA (Continuación)**

Al 25 de marzo del 2008, las declaraciones tributarias de la Compañía no han sido revisadas por las autoridades fiscales desde su constitución y no existen glosas por liquidar.

Mediante Resolución 1071 (Sup. R.O. No. 740 de enero 8 del 2003), el Servicio de Rentas Internas, dispuso que para efectos de presentación del informe de obligaciones tributarias cuyo plazo de presentación es hasta mayo 31 del 2008, las sociedades obligadas a presentar estados financieros auditados, deberán presentar a los auditores externos, los anexos con información tributaria conforme instructivo y formatos proporcionados por el SRI. A la fecha de este informe, la Compañía mantiene en proceso la preparación de dicha información

15. SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

Además de los saldos por pagar a accionistas reportados en nota 9, las principales transacciones con partes vinculadas son las siguientes:

	(US dólares)
Remuneraciones y honorarios a accionistas	24.939
Comisiones a accionistas y parte vinculada	94.639

16. PASIVOS CONTINGENTES Y CUENTA DE ORDEN

Al 31 de diciembre del 2007, los principales pasivos contingentes lo constituyen pólizas de garantías entregadas a los clientes por buen uso de anticipos, seriedad de oferta y cumplimiento de contratos, emitidas por las siguientes entidades:

<u>Entidad</u>	<u>Documento</u>	(US dólares)
Aseguradora del Sur	Pólizas de garantías	199.125
Seguros Olympus S.A.	Pólizas de garantías	<u>208.853</u>
Total		<u>407.978</u>

Las garantías entregadas a clientes tienen fechas de vencimiento entre enero y marzo del 2008; están respaldadas con hipoteca sobre inmuebles de los accionistas y cheques de la compañía.

Adicionalmente, la Compañía en noviembre 27 del 2007, firmó contrato de leasing por las oficinas 8 y 9 del séptimo piso, bodega 5 y estacionamientos 37 y 38 del segundo subsuelo del edificio "Amazonas 100", inmueble en donde desarrolla sus operaciones. El valor del contrato es de US\$ 123.376 más IVA, y el plazo de cinco años. A diciembre 31 del 2007, el saldo de este contrato es de US\$ 93.267,48.

17. EVENTOS POSTERIORES

Entre diciembre 31 del 2007 (fecha de cierre de los estados financieros) y marzo 25 del 2008 (fecha de culminación de la auditoría), la Administración considera que no han existido eventos que ameriten ser mencionados y que afecten significativamente los estados financieros del año 2007.