Quito, 15 de Abril del 2009

Señores
Socios de la Compañía ACTIVAL S.A.
Presente.-

De mi consideración

Conforme con lo establecido en los estatutos sociales de la Empresa y normas de la Ley de Compañías, pongo en conocimiento y consideración el Informe de Gestión de la Gerencia General correspondiente al ejercicio económico del año 2008.

ACTIVAL S. A. es una empresa enfocada en la prestación de servicios de valoración y levantamiento de activos fijos, durante su quinto año de operación ha desarrollado sus actividades en el marco de desarrollo económico del país que lo revisaremos brevemente.

ENTORNO

La economía del Ecuador creció un 6.52% en el año 2008, según cifras manejadas por el Ministro de Política Económica, lastimosamente este crecimiento no se ve reflejado en la realidad, por que el país se debate en una recesión económica, cifradas en el desempleo, subempleo e inflación; a lo que se suma la incertidumbre política por las elecciones de Abril.

La tasa de inflación anual fue del 8.83%, la mayor en los últimos años. Durante este año las tasas de desempleo en las principales ciudades fueron mayores al registrado durante el año 2007; sin olvidarnos además, de la constante variación de las tasas de interés en el sistema financiero, por lo que los bancos se han visto obligados a variar sus políticas crediticias.

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
05 MAYO 2009
OPERADOR 3

MERCADO Y CLIENTES

Como mencionaba anteriormente el sector financiero es el sector que mayor inestabilidad ha presentado en la economía ecuatoriana. Ante ello, los requerimientos de avalúos de los bancos se han visto disminuidos proporcionalmente, por lo que se tuvo que redoblar esfuerzos para evitar una caída vertiginosa en la facturación anual.

Tenemos una importante presencia en instituciones financieras relevantes del país como son: Banco Rumiñahui, Banco Internacional, Cooperativa 29 de Octubre, Mutualista Pichincha, Banco Promerica, Produbanco, Banco Territorial, etc.

Además, con un gran número de clientes del sector privado e industrial como: PRONACA, NESTLE, EPACEM, PETROEXTRACT, ECUAPACIFIC, etc.

ASPECTOS ECONOMICOS FINANCIEROS

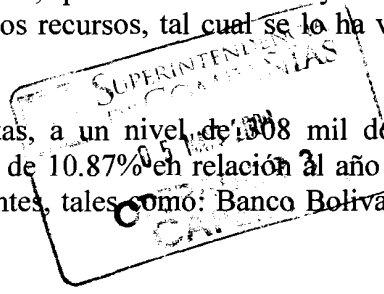
El 2008 fue un año de fortalecimiento de nuestra oficina de Guayaquil, debido a que hubo un cambio total de personal y una reestructuración de procesos.

Aunque durante el año anterior se mejoró la recuperación de cartera, consideramos que se requerirá mejorar esta actividad mediante la adopción de nuevas políticas internas, que faciliten las operaciones de los clientes, por ejemplo, insistir en una mayor rigidez en solicitar los documentos legales para realizar los trabajos de tasación, lo que adicionalmente nos significaría una disminución en el tiempo de recuperación de valores pendientes, tiempos que si bien es cierto se han reducido a menos de 60 días, se podrían mejorar aún más.

Factores importantes a considerar, y que reflejan el giro dado en ultimo año es, por un lado la liquidez con la que cuenta nuestra empresa, el índice de liquidez es de 3.89; lo que nos a dado la oportunidad de reducir nuestras cuentas por pagar, realizar la cancelación de planillas del IESS e impuestos del SRI de forma puntual, inconvenientes que lastimosamente se presentaron en años anteriores; y por sobre todo, la cancelación de todos nuestros préstamos bancarios, a tal punto que nuestras cuentas presentan saldos positivos y significativos.

Un punto importante que contribuyó a mejorar la rentabilidad de la empresa ha sido la adecuada negociación de precios con los clientes y proveedores, a la par que se incrementaron las ventas se redujeron los gastos, se optimizaron recursos y se eliminaron otros totalmente innecesarios.

El control de costos y gastos es una tarea incesante, que deberá tener mayor énfasis durante el año 2009, para utilizar eficientemente los recursos, tal cual se lo ha venido realizando en los últimos años.



ACTIVAL S.A., muestra un incremento en ventas, a un nivel de 1308 mil dólares, presentando un incremento de sus ventas anuales de 10.87% en relación al año 2007. Lo anterior, se debe a la captación de nuevos clientes, tales como: Banco Bolivariano,

Banco de Machala, Banco Territorial; así como también, a trabajar con una mayor cantidad de agencias de nuestros clientes antiguos.

En este año los balances mostraron una utilidad del 7.04% y un índice de rentabilidad de 2.35%, lo cual nos indica que las correcciones y mejoras desarrolladas en el transcurso del año, fueron las adecuadas, por lo que, se espera que una vez estabilizadas las tasas de interés, el mercado regularice el uso de nuestros servicios.

PERSPECTIVAS AÑO 2009

La experiencia adquirida en el año 2008 nos muestra que nuestro mercado es perceptible a los cambios externos, y por tanto debemos tomar en cuenta esta condición del mercado, para que el entorno de negocios de ACTIVAL S.A. sea manejado con prácticas más eficaces que eviten una disminución en nuestras ventas.

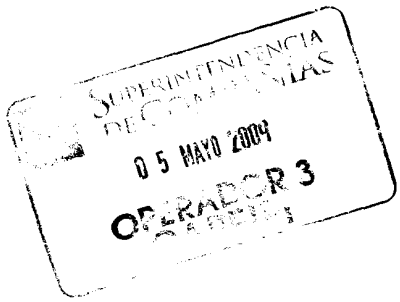
Lo alcanzado durante el año 2008 nos demuestra que cada vez se comprende en mejor forma las características de mercado y el entorno de negocios en los que se encuentra inmerso ACTIVAL S.A. Por otro lado, también nos da indicios de las habilidades organizacionales que se aplicaron el último año y que se ven reflejadas en el balance final de la empresa.

En épocas de estabilidad se podría afirmar que durante este año nuestra empresa superará las ventas del 2008 pero hay que tomar en cuanto que es un año de elecciones y como ha ocurrido en años anteriores existirá incertidumbre y expectativa por los resultados electorales lo cual tiende a desacelerar temporalmente la economía del país.

Sin embargo, seguiremos desarrollando trabajo incesante para la incorporación de nuevos clientes y una promoción de nuestros servicios con los clientes actuales poniendo énfasis en la adhesión de nuevas plazas.

Finalmente, agradezco la permanente colaboración brindada por el directorio y aprovecho para comprometer mis mejores esfuerzos para alcanzar los objetivos propuestos.

Atentamente,



Ing. Luis Fernando Gallegos V.
GERENTE GENERAL
ACTIVAL S.A.