

Quito, 12 de Mayo del 2008

Señores  
**Socios de la Compañía ACTIVAL S.A.**  
Presente.-

De mi consideración

Conforme con lo establecido en los estatutos sociales de la Empresa y normas de la Ley de Compañías, pongo en conocimiento y consideración el Informe de Gestión de la Gerencia General correspondiente al ejercicio económico del año 2007.

ACTIVAL S. A. es una empresa enfocada en la prestación de servicios de valoración y levantamiento de activos fijos, durante su cuarto año de operación ha desarrollado sus actividades en el marco de desarrollo económico del país que lo revisaremos brevemente.

## **ENTORNO**

El retroceso del país en el año 2007 fue 2.65% del PIB en términos reales, disminuyó con respecto al 2006 que fue 4.3%, cabe recalcar que durante el mismo año, se produjo un crecimiento de la producción petrolera alcanzando el mayor volumen de los últimos 10 años, al tiempo que el sector público logró asegurar el 50% del excedente del ingreso obtenido por los precios no previstos en los contratos de participación y el incremento de los precios internacionales del petróleo.

La tasa inflacionaria fue del 3.2%, mayor en un 0.33% en relación al 2006. Durante este año las tasas de desempleo en las principales ciudades fueron mayores al registrado durante el año 2006.

## **MERCADO Y CLIENTES**

Como mencionaba anteriormente el sector financiero es el sector que mayor inestabilidad ha presentado en la economía ecuatoriana. Ante ello, los requerimientos de avalúos de los bancos se han visto disminuidos proporcionalmente.

Tenemos una importante presencia en instituciones financieras relevantes del país como son: Banco Rumiñahui, Banco de Guayaquil, Banco Internacional, Cooperativa 29 de Octubre, Mutualista Pichincha, Banco MM Jaramillo Arteaga, DINERS Club, etc.

Además, con un gran número de clientes del sector público e industrial como: PRONACA, Ministerio de Relaciones Exteriores, Ministerio del Ambiente, NESTLE, SURINDU, EPACEM, etc.

### **ASPECTOS ECONOMICOS FINANCIEROS**

Aunque durante el año anterior se mejoró la recuperación de cartera, consideramos que se requerirá mejorar esta actividad mediante la adopción de políticas internas, que faciliten las operaciones de los clientes, por ejemplo, una mayor rigidez en solicitar los documentos legales para realizar los trabajos de tasación

Un factor importante que contribuya a mejorar la rentabilidad de la empresa ha sido la adecuada negociación de precios con los clientes y proveedores.

El control de costos y gastos es una tarea incesante, que deberá tener mayor énfasis durante el año 2008, para utilizar eficientemente los recursos.

ACTIVAL S.A., muestra una disminución en ventas, a un nivel de 278 mil dólares, presentando una tasa de desmejora de sus ventas anuales de 4.29%. Lo anterior, se debe al cambio en las tasas de interés, lo que provocó una crisis financiera y por tanto un estancamiento del flujo económico y monetario.

En este año los balances mostraron una pérdida del 13.99%, pero se espera que al imponer, por parte del gobierno, una estabilidad en las tasas de interés, el mercado empiece a regularizar el uso de nuestros servicios.

### **PERSPECTIVAS AÑO 2008**

La experiencia adquirida en el año 2007 nos muestra que nuestro mercado es perceptible a los cambios externos, y por tanto debemos tomar en cuenta esta condición del mercado, para que el entorno de negocios de ACTIVAL S.A. sea manejado con prácticas más eficaces que eviten una disminución mayor en nuestras ventas.

Lo alcanzado durante el año 2007 nos demuestra que cada vez se comprende en mejor forma las características de mercado y el entorno de negocios en los que se encuentra inmerso ACTIVAL S.A. Por otro lado, también nos da indicios de las habilidades organizacionales que necesitan mayor desarrollo.

Los altos índices de crecimiento en las ventas presentados en los años anteriores van a ser retomados en este nuevo año, por lo que nuestra meta es mantener porcentajes de crecimiento similares, e incluso mayores a las obtenidas el año 2006. Esto lo lograremos mediante la incorporación de nuevos clientes y una promoción de nuestros servicios con los clientes actuales poniendo énfasis en la adhesión de nuevas plazas.

EL 2008 SERÁ EL AÑO DE REPUNTE DE LAS UTILIDADES EN NUESTRA EMPRESA.

Finalmente, agradezco la permanente colaboración brindada por el directorio y aprovecho para comprometer mis mejores esfuerzos para alcanzar los objetivos propuestos.

Atentamente,



Ing. Luis Fernando Gallegos V.  
**GERENTE GENERAL**  
**ACTIVAL S.A.**