

Quito, 21 de Marzo del 2006

Señores

Socios de la Compañía ACTIVAL S.A.

Presente.-

De mi consideración

Conforme con lo establecido en los estatutos sociales de la Empresa y normas de la Ley de Compañías, pongo en conocimiento y consideración el Informe de Gestión de la Gerencia General correspondiente al ejercicio económico del año 2006.

ACTIVAL S. A. es una empresa enfocada en la prestación de servicios de valoración y levantamiento de activos fijos, durante su segundo año de operación ha desarrollado sus actividades en el marco de desarrollo económico del país que lo revisaremos brevemente.

ENTORNO

El crecimiento del país en el año 2006 fue 4.3% del PIB en términos reales, subió con respecto al 2005 que fue 3.3%, cabe recalcar que durante el mismo año, se produjo un crecimiento de la producción petrolera alcanzando el mayor volumen de los últimos 10 años, al tiempo que el sector público logró asegurar el 50% del excedente del ingreso obtenido por los precios no previstos en los contratos de participación y el incremento de los precios internacionales del petróleo.

La tasa inflacionaria fue del 2.87%, mayor en un 0.47% en relación al 2005. Durante este año las tasas de desempleo en las principales ciudades fueron menores al registrado durante el año 2005.

Durante este año según estimaciones del Banco Central del Ecuador el sector financiero fue el de mayor crecimiento en nuestra economía (13%), seguido por sectores manufactureros de maquinaria, equipos (8%); y otras manufacturas (7.8%), productos minerales no metálicos (5.6%), de la construcción (5.1%). En resumen cabe resaltar que la mayoría de sectores creció a niveles inferiores del 2005 pero ningún sector presentó decrecimiento.

MERCADO Y CLIENTES

Como mencionaba anteriormente el sector financiero es el sector que mayor crecimiento ha presentado en la economía ecuatoriana. Ante ello, los requerimientos de avalúos de los bancos se han visto incrementados proporcionalmente.

Tenemos una importante presencia en instituciones financieras relevantes del país como son: Banco Rumíñahui, Banco de Guayaquil, Banco Internacional, Banco del Pichincha, Cooperativa 29 de Octubre, Banco del Pacífico, Mutualista Pichincha, Banco MM Jaramillo Arteaga, Fondos Pichincha, DINERS club, etc.

Además, con un gran número de clientes del sector público e industrial como: PRONACA, Ministerio del Trabajo, LEVAPAN, Banco Central del Ecuador, Constructora Naranjo Ordóñez, ISSFA, SODETUR, etc.

En este año se ha logrado un mayor afianzamiento de la línea de negocio de levantamiento de activos, basado o apoyado fundamentalmente por el alto prestigio y consideración en los servicios de valoración.

ASPECTOS ECONOMICOS FINANCIEROS

El 2006 fue un año de afianzamiento de nuestra oficina de Guayaquil ya que clientes como el Banco de Guayaquil, Banco Internacional, Mutualista Pichincha y Banco General Rumíñahui han reiterado su confianza en ACTIVAL S.A., además que se lograron cerrar contratos importantes con el Banco Central del Ecuador, ENACA, ECUADASA y L. & Henríquez.

Aunque durante el año anterior se mejoró la recuperación de cartera pero aun falta mejorar esta actividad mediante la adopción de políticas internas nuestras que facilite las operaciones de los clientes como una mayor rigidez en solicitar los documentos legales para realizar los trabajos de tasación.

Un factor importante que contribuya a mejorar la rentabilidad de la empresa ha sido la adecuada negociación de precios con los clientes y proveedores.

El control de costos y gastos es una tarea incesante que deberá ponerse más énfasis durante el año 2006 para adquirir prácticas más eficientes en la administración de los recursos.

ACTIVAL S.A., continua su crecimiento en ventas como ya lo había demostrado en el año 2005, alcanzando ventas superiores a los 300 mil dólares, presentando una tasa de crecimiento de sus ventas anuales de 58.5%. Lo anterior, ha sido posible al fortalecimiento de su presencia a nivel nacional reposicionando su actividad en plazas tan importantes como Guayaquil y el centro del país (Ambato, Riobamba, Latacunga), sin considerar menos importante el repunte de la plaza de Santo Domingo de los Colorados.

Es importante mencionar que este año se alcanza una utilidad neta del 0.10% que si bien parecería mínima pero lo relevante es que la empresa se va consolidado en sus múltiples aspectos

PERSPECTIVAS AÑO 2007

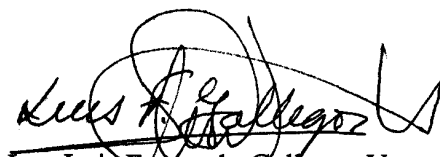
Lo alcanzado durante el año 2006 nos demuestra que cada vez se comprende en mejor forma las características de mercado y el entorno de negocios en los que se encuentra inmerso ACTIVAL S.A. Por otro lado, también nos da indicios de las habilidades organizacionales que necesitan mayor desarrollo.

Los altos índices de crecimiento en las ventas presentados en los años anteriores no pueden frenarse en este nuevo año por lo que nuestra metas se mantienen en porcentajes de crecimiento similares a las obtenidas el año anterior. Esto lo lograremos mediante la incorporación de nuevos clientes y una expansión de volumen de trabajo con los clientes actuales poniendo énfasis en la adhesión de nuevas plazas.

El 2007 será el año de maximización de las utilidades en nuestra empresa.

Finalmente, agradezco la permanente colaboración brindada por el directorio y aprovecho para comprometer mis mejores esfuerzos para alcanzar los objetivos propuestos.

Atentamente,



Ing. Luis Fernando Gallegos V.
GERENTE GENERAL
ACTIVAL S.A.

