

Quito, 09 de Abril del 2019

Señores

Socios de la Compañía **ACTIVAL S.A.**

Presente.-

De mi consideración

Conforme con lo establecido en los estatutos sociales de la Empresa y normas de la Ley de Compañías, pongo en conocimiento y consideración el Informe de Gestión de la Gerencia General correspondiente al ejercicio económico del año 2018.

ACTIVAL S. A. es una empresa enfocada en la prestación de servicios de valoración, transacción de bienes y levantamiento de activos fijos, durante este año de operación ha desarrollado sus actividades en el marco de desarrollo económico del país que lo revisaremos brevemente:

ENTORNO

La tasa inflacionaria fue del 0.77%, mayor a la del 2017 en mínimo porcentaje, esta se debe a que estamos viviendo en gran parte a una crisis a nivel nacional, convirtiéndose así, en un año complicado para Actival frente a la crisis económica del país y la poca demanda, entre otros factores.

El crecimiento del país en el año 2018 fue del 1%, con respecto al 2017 disminuyó en un 0.5 % cabe recalcar que durante el mismo año, se produjo un cambio de la matriz económica y el plan de desarrollo a nivel país, mismo que está en etapa de ejecución.

Esto fue un año decreciente para sector productivo del Ecuador, viéndose afectando el sector financiero. La recesión económica e índices inflacionarios, se contrajo el consumo en los negocios y en las empresas que prestamos servicios.

La rama económica relativa a los servicios, particularmente la de valoración, se afectó parcialmente, la banca resomó el crédito hipotecario y crédito de consumo, mismo que se mantiene hasta la fecha.

MERCADO Y CLIENTES

Al momento mantenemos una importante presencia en las instituciones financieras más grandes y relevantes del país como son:

Banco Internacional, Banco Pichincha, Banco Machala, Banco General Rumihual, Citibank, Corporación Financiera Nacional (CFN), AST, CTH y Captiva, sumándose a nuestras instituciones en el último año, también COOPROGRESO y Banco Bolivariano.

Además, de clientes del sector público e industrial como: PRONACA, REC CONSTRUCTORES, JABONERÍA WILSON, ROMERO Y PAZMIÑO, SEMAICA, BOOP del ECUADOR, entre otros muy importantes.

ASPECTOS ECONÓMICOS FINANCIEROS

El 2018 fue un año con muchos desafíos a cumplir, mismos que trajeron consigo grandes cambios, convirtiéndose así estos últimos en el motor principal para ACTIVAL S.A.

Entre estos podemos destacar la reestructuración de socios y del capital de la empresa, como de la directiva. Para que así se puedan lograr las metas planteadas y que se consolide el trabajo de todas las áreas de la empresa.

La Gestión de Cobranzas mejoró en relación al año anterior, esto se dio básicamente por el trabajo, colaboración y compromiso de equipo tanto en Quito como Guayaquil.

La demanda de avalúos de COOPROGRESO, fue un aporte relevante, logrando sostener el flujo necesario para el giro del negocio durante el 2018.

Las ventas en el año 2018 alcanzaron los \$160.158,05 dólares, disminuyendo respecto del año 2017 que fueron de \$172.226,79 dólares; motivado por la alta competencia de los proveedores de avalúos especialmente en el sector bancario.

Por último el 2018 fue un año relativamente estable en el cual se cumplieron objetivos importantes para ACTIVAL S.A.

PERSPECTIVAS AÑO 2019

Lo logrado en el 2018 comprometo hacia mayores logros y retos en el año 2019 como los que se mencionan a continuación:

- Afianzar calidad de servicios y atención al cliente.
- Lograr rentabilidad y ampliar la cartera de clientes.
- Ganar nuevos espacios en el mercado, especialmente impulsando los proyectos medianos y grandes de levantamiento y valoración de activos fijos, así como potenciar otras plazas de relevante interés económico.
- Superar las ventas alcanzadas en el año 2018.

Finalmente, agradezco la permanente colaboración brindada por el directorio y aprovecho para comprometer mis mejores esfuerzos para alcanzar los objetivos propuestos.

Atemunento,



León Ana Lucía Salazar A.
GERENTE GENERAL
ACTIVAL S.A.