

Quito, 10 de Abril del 2018

Señores

**Socios de la Compañía ACTIVAL S.A.**

Presente.-

De mi consideración

Conforme con lo establecido en los estatutos sociales de la Empresa y normas de la Ley de Compañías, pongo en conocimiento y consideración el Informe de Gestión de la Gerencia General correspondiente al ejercicio económico del año 2017.

ACTIVAL S. A. es una empresa enfocada en la prestación de servicios de valoración y levantamiento de activos fijos, durante este año de operación ha desarrollado sus actividades en el marco de desarrollo económico del país que lo revisaremos brevemente.

## **ENTORNO**

La tasa inflacionaria fue del -0.20%, menor en relación al año 2016, esto se debe en gran parte a una crisis a nivel nacional, convirtiéndose así en un año duro para Actival frente a la crisis económica del país y la poca demanda de consumo, así como también el bajo precio del petróleo entre otros factores a nivel país.

El crecimiento del país en el año 2017 fue del 1.5%, con respecto al 2016 se mantuvo, cabe recalcar que durante el mismo año, se produjo un estancamiento de la producción petrolera y desplome del precio de la misma.

Dos mil diez y siete fue un año bastante crítico para sector productivo del país y por consiguiente para el sector financiero. Con una baja significativa del petróleo, una crisis económica e índices inflacionarios bajos, esto por poco consumo tanto para negocios y empresas que prestamos servicios. Con estas aparentes condiciones, y trabas al regir la nueva Ley de Plusvalía, el sector financiero encontró pocas oportunidades de crédito afectando no sólo a consumidores en general sino también a industrias relacionadas como son el comercio e industria, la construcción y consecuentemente al sector de la valoración.

La rama económica relativa a los de servicios, particularmente la de valoración se afectó negativamente de las condiciones generales de mercado antes mencionadas y principalmente proporcionadas por la crisis económica que continúa atravesando el país.

## **MERCADO Y CLIENTES**

Al momento mantenemos una importante presencia en las instituciones financieras más grandes y relevantes del país como son: Banco Internacional, Banco Pichincha, Banco Machala, Banco General Rumiñahui, Citibank, AST, CTH y Captiva, sumándose a nuestras instituciones en el último año también la Cooperativa Cooprogreso.

Además, de clientes del sector público e industrial como: PRONACA, RDC constructores, Jabonería Wilson, Constructores Romero Y Pazmiño, SEMAICA, Boop del Ecuador entre otros muy importantes.

Es importante resaltar que la gestión llevada a cabo por ACTIVAL S.A. no solo se vio limitada a los servicios de valoración, sino que también la compañía trabajó en mercados y líneas de producto paralelas al de la tasación como son el control y levantamiento de activos fijos siendo esta una alternativa favorable para poder contrarrestar la baja demanda de avalúos por la crisis y el bajo desembolso de préstamos por las grandes entidades bancarias.

## **ASPECTOS ECONOMICOS FINANCIEROS**

El 2017 fue un año con expectativas a cumplir, mismas que trajeron consigo grandes cambios, convirtiéndose así estos últimos en el motor principal para ACTIVAL S.A.

Entre estos podemos destacar la reestructuración de socios y del capital de la empresa, así como también de Administradores en el puesto de la Presidencia de Actival. Para que así se puedan lograr las metas planteadas y que se consolide el trabajo de todas las áreas de la empresa. En sí, fue algo que dio un giro destacable en la empresa, tomando en cuenta la crisis económica que sufría al momento el país.

Sin embargo, se logró mantener el equilibrio gracias a los préstamos brindados por el accionista mayoritario de Actival S.A. el Ing. Luis Gallegos, los mismos que ayudaron a sustentar tanto en Quito y Guayaquil con todos los egresos generados durante el año.

La Gestión de Cobranzas mejoró en un 90% en relación al año anterior, esto se dio básicamente por el trabajo, colaboración y compromiso de equipo, tanto en Quito como Guayaquil.

Afortunadamente las ventas subieron de \$148.699,02 obtenidas en el 2016 a \$172.226,79 dólares en 2017; ya que el sector bancario tiene focalizado el flujo de inversión al crédito hipotecario.

Por último el 2017 fue un año relativamente estable en el cual se cumplió objetivos importantes como la entrega del levantamiento de activos de instituciones del sector privado y aunque lamentablemente se obtuvo una pérdida de \$ 954,17 esta es aceptable frente a la crisis del Ecuador en el año en curso.

## **PERSPECTIVAS AÑO 2018**

Lo logrado en el 2017 es relevante y compromete hacia mayores logros y retos en el año 2018 como los que se menciona a continuación:

- Superar las ventas alcanzadas en el año 2017.
- Lograr rentabilidad sin detrimento de la calidad.
- Ganar nuevos espacios en el mercado, especialmente impulsando los proyectos medianos y grandes de levantamiento y valoración de activos fijos, así como potenciar otras plazas de relevante interés económico.
- Afianzar calidad de servicios y atención al cliente.
- Reducción de costos y gastos mediante la profundización cada vez mayor en los procesos de la empresa.

Finalmente, agradezco la permanente colaboración brindada por el directorio y aprovecho para comprometer mis mejores esfuerzos para alcanzar los objetivos propuestos.

Atentamente,



Leda Ana Lucía Salazar S.  
**GERENTE GENERAL**  
**ACTIVAL S.A.**