

Quito, 30 de marzo del 2017

Señores

**Socios de la Compañía ACTIVAL S.A.**

Presente.-

De mi consideración

Conforme con lo establecido en los estatutos sociales de la Empresa y normas de la Ley de Compañías, pongo en conocimiento y consideración el Informe de Gestión de la Gerencia General correspondiente al ejercicio económico del año 2016.

ACTIVAL S. A. es una empresa enfocada en la prestación de servicios de valoración y levantamiento de activos fijos, durante este año de operación ha desarrollado sus actividades en el marco de desarrollo económico del país que lo revisaremos brevemente.

## **ENTORNO**

El crecimiento del país en el año 2016 fue del 1%, sigue en caída con respecto al 2015, se produjo un estancamiento de la situación económica del país, ya que atravesamos el segundo año de recesión económica a nivel nacional. Situación que golpea a las empresas en general en todo el Ecuador.

La tasa inflacionaria del año 2016 fue del 1.12%, una tasa menor en relación al 2015, esto según el último reporte del Índice de Precios al Consumidor (IPC), publicado por el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INEC), este ha sido un año bastante fuerte para Actival en donde tuvo que enfrentar la recesión económica entre otros factores económicos negativos.

Dos mil dieciséis fue un año bastante crítico para sector productivo del país y por consiguiente para el sector financiero. Con una baja significativa en materia financiera y préstamos hipotecarios que tuvo como efecto una crisis económica, Ecuador vivió en el mes de abril de 2016 un duro suceso como fue el terremoto en la costa norte del país en donde provincias como Esmeraldas y Manabí quedaron totalmente destruidas. Tras esto el régimen subió el IVA del 12% al 14%, esto como una medida de contribución solidaria a los perjudicados por el terremoto, esto golpeo bastante tanto para negocios como para el consumo en general. Con estas aparentes condiciones, el sector financiero encontró pocas oportunidades de crédito afectando no sólo a consumidores en general sino también a industrias relacionadas como son el comercio e industria, la construcción y consecuentemente al sector de la valoración.

La rama económica relativa a los de servicios, particularmente la de valoración se afectó negativamente de las condiciones generales de mercado antes mencionadas y principalmente proporcionadas por la crisis económica del país que se está atravesando a nivel general.

## **MERCADO Y CLIENTES**

Al momento mantenemos una importante presencia en las instituciones financieras más grandes y relevantes del país como son: Banco Internacional, Banco Pichincha, Banco Machala, Banco General Rumiñahui, Citibank, Cooprogreso, CTH y Captiva.

Además, de clientes del sector público e industrial como: Banco de Desarrollo del Ecuador, PRONACA, RDC constructores, Jabonería Wilson, Fideicomisos, entre otros.

Es importante resaltar que la gestión llevada a cabo por ACTIVAL S.A. no solo se vio limitada a los servicios de valoración, sino que también la compañía trabajó en mercados y líneas de producto, siendo esta una alternativa favorable para poder contrarrestar la baja demanda de avalúos por la crisis y el bajo desembolso de préstamos por las entidades bancarias.

## **ASPECTOS ECONOMICOS FINANCIEROS**

El 2016 fue un año con metas a cumplir, batallas que vencer, mismas que trajeron consigo grandes cambios, convirtiéndose así estos últimos en el motor principal para ACTIVAL S.A.

Entre estos podemos destacar el cambio de oficina matriz y sucursal, en donde el objetivo era brindar mayor calidad y bajar costos innecesarios esto tanto en Quito como Guayaquil. En sí, fue algo que dio un giro destacable en la empresa, tomando en cuenta la crisis económica que sufría al momento el país.

Se logró mantener el equilibrio gracias a los préstamos brindados por el accionista de Actival S.A. el Ing. Luis Gallegos, los mismos que ayudaron a sustentar tanto en Quito y Guayaquil con todos los egresos generados durante el año.

Las ventas siguen en reducción notablemente de \$175.743,27 obtenidas en el 2015 a dólares \$148.699,02 en el año 2016, ya que el sector bancario tiene focalizado el flujo de inversión al crédito hipotecarios.

Por último el 2016 fue un año relativamente estable en el cual se cumplió objetivos importantes en materia económica, pese al segundo año de recesión que estamos atravesando a nivel nacional y aunque se obtuvo una ganancia de \$ 3.040,11 esta es aceptable ya que frente a la crisis del Ecuador, se obtuvieron resultados aceptables para el año en curso.

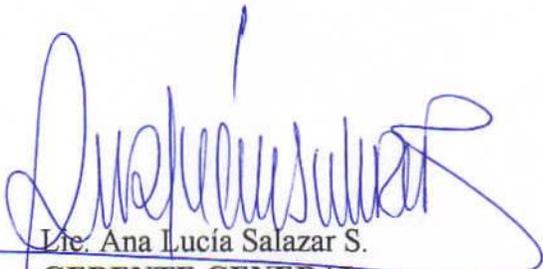
## **PERSPECTIVAS AÑO 2017**

Lo logrado en el 2016 compromete hacia mayores logros y retos en el año 2017 como los que se menciona a continuación:

- Superar las ventas alcanzadas en el año 2016.
- Ganar nuevos espacios en el mercado, especialmente impulsando los proyectos medianos y grandes de levantamiento y valoración de activos fijos, así como potenciar otras plazas de relevante interés económico.
- Afianzar calidad de servicios y atención al cliente.
- Lograr rentabilidad sin detrimento de la calidad.

Finalmente, agradezco la permanente colaboración brindada por el directorio y aprovecho para comprometer mis mejores esfuerzos para alcanzar los objetivos propuestos.

Atentamente,



Lic. Ana Lucía Salazar S.  
**GERENTE GENERAL**  
**ACTIVAL S.A.**