

Quito, 30 de Marzo del 2016

Señores
Socios de la Compañía ACTIVAL S.A.
Presente.-

De mi consideración

Conforme con lo establecido en los estatutos sociales de la Empresa y normas de la Ley de Compañías, pongo en conocimiento y consideración el Informe de Gestión de la Gerencia General correspondiente al ejercicio económico del año 2015.

ACTIVAL S. A. es una empresa enfocada en la prestación de servicios de valoración y levantamiento de activos fijos, durante este año de operación ha desarrollado sus actividades en el marco de desarrollo económico del país que lo revisaremos brevemente.

ENTORNO

El crecimiento del país en el año 2015 fue del 1.9%, bajó con respecto al 2014 que fue del 3.8%, cabe recalcar que durante el mismo año, se produjo un estancamiento de la producción petrolera y desplome del precio de la misma llegando a costar el barril de petróleo alrededor de \$20.

La tasa inflacionaria fue del 3.38%, mayor en un 0.45% en relación al 2014, esto se debe en gran parte a una crisis a nivel mundial, convirtiéndose así en uno de los años más duros de Actival frente a la crisis económica del país y la caída libre del barril de petróleo entre otros factores.

Dos mil quince fue un año bastante crítico para sector productivo del país y por consiguiente para el sector financiero. Con una baja significativa del precio del petróleo, una crisis económica e índices inflacionarios altos, Ecuador vivió a mediados de año un duro suceso tanto para negocios como para el consumo. Con estas aparentes condiciones, el sector financiero encontró pocas oportunidades de crédito afectando no sólo a consumidores en general sino también a industrias relacionadas como son el comercio e industria, la construcción y consecuentemente al sector de la valoración.

La rama económica relativa a los de servicios, particularmente la de valoración se afectó negativamente de las condiciones generales de mercado antes mencionadas y principalmente proporcionadas por la crisis económica mundial que se está atravesando a nivel general.

MERCADO Y CLIENTES

Al momento mantenemos una importante presencia en las instituciones financieras más grandes y relevantes del país como son: Produbanco, Banco Internacional, Banco Pichincha, Banco Machala, Banco General Rumiñahui, Citibank, CTH y Captiva.

Además, de clientes del sector público e industrial como: PRONACA, RDCconstructores, Jabonería Wilson, Boop del Ecuador entre otros.

Es importante resaltar que la gestión llevada a cabo por ACTIVAL S.A. no solo se vio limitada a los servicios de valoración, sino que también la compañía trabajó en mercados y líneas de producto paralelas al de la tasación como son el control y levantamiento de activos fijos siendo esta una alternativa favorable para poder contrarrestar la baja demanda de avalúos por la crisis y el bajo desembolso de préstamos por las entidades bancarias.

ASPECTOS ECONOMICOS FINANCIEROS

El 2015 fue un año con expectativas a cumplir, mismas que trajeron consigo grandes cambios, convirtiéndose así estos últimos en el motor principal para ACTIVAL S.A.

Entre estos podemos destacar la reestructuración de puestos ya que tras el surgimiento de un deficiente soporte por parte de algunos empleados de Actival S.A., se llevó a cabo una reestructuración de puestos tanto en Quito como en Guayaquil. Con la reestructuración no solo se logró una reducción de costos y gastos sino que se consolidó el trabajo de todas las áreas. En sí, fue algo que dio un giro destacable en la empresa, tomando en cuenta la crisis económica que sufría al momento el país.

Sin embargo, se logró mantener el equilibrio gracias a los préstamos brindados por el accionista de Actival S.A. el Ing. Luis Gallegos, los mismos que ayudaron a sustentar tanto en Quito y Guayaquil con todos los egresos generados durante el año.

La Gestión de Cobranzas mejoró en un 80% en relación al año anterior, esto se dio básicamente por el trabajo, colaboración y compromiso de equipo, tanto en Quito como Guayaquil.

Desafortunadamente las ventas se redujeron notablemente de \$225.297,33 obtenidas en el 2014 a \$175.743,27 dólares ya que el sector bancario tiene focalizado el flujo de inversión al crédito hipotecario.

Por último el 2015 fue un año relativamente estable en el cual se cumplió objetivos importantes como la entrega del levantamiento de activos del Banco Internacional y aunque se obtuvo una ganancia baja de \$ 61,44 esta es aceptable ya que frente a la crisis del Ecuador, se obtuvo resultados aceptables para el año en curso.

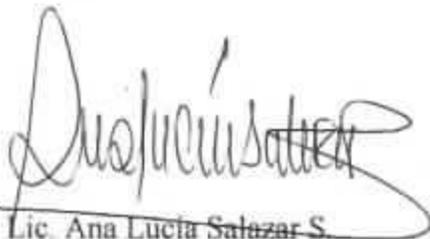
PERSPECTIVAS AÑO 2016

Lo logrado en el 2015 es relevante y compromete hacia mayores logros y retos en el año 2016 como los que se menciona a continuación:

- Superar las ventas alcanzadas en el año 2015.
- Ganar nuevos espacios en el mercado, especialmente impulsando los proyectos medianos y grandes de levantamiento y valoración de activos fijos, así como potenciar otras plazas de relevante interés económico.
- Afianzar calidad de servicios y atención al cliente.
- Reducción de costos y gastos mediante la profundización cada vez mayor en los procesos de la empresa.
- Lograr rentabilidad sin detrimento de la calidad.

Finalmente, agradezco la permanente colaboración brindada por el directorio y aprovecho para comprometer mis mejores esfuerzos para alcanzar los objetivos propuestos.

Atentamente,



Lic. Ana Lucía Salazar S.
GERENTE GENERAL
ACTIVAL S.A.