

Valoramos su confianza
Quito, 18 de Marzo del 2013

Señores

Socios de la Compañía ACTIVAL S.A.
Presente.-

De mi consideración

Conforme con lo establecido en los estatutos sociales de la Empresa y normas de la Ley de Compañías, pongo en conocimiento y consideración el Informe de Gestión de la Gerencia General correspondiente al ejercicio económico del año 2012.

ACTIVAL S. A. es una empresa enfocada en la prestación de servicios de valoración y levantamiento de activos fijos, durante su noveno año de operación ha desarrollado sus actividades en el marco de desarrollo económico del país que lo revisaremos brevemente.

ENTORNO

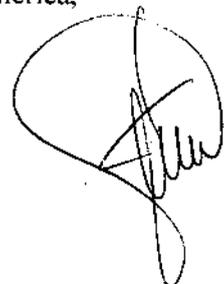
La economía del Ecuador en este año creció en 3.0% inferior en relación al año 2011, según las cifras manejadas por el Banco Central del Ecuador; lastimosamente si bien es cierto existe un crecimiento sostenido de la economía ecuatoriana, este contrasta con la reducción de las remesas enviadas por los emigrantes ecuatorianos, y esto se debe en gran parte a la crisis financiera mundial que aun se mantiene latente. Remesas que han sido durante los últimos años puntal importante en el desarrollo y crecimiento del sector inmobiliario.

La tasa de inflación anual fue del 4.16%. Durante este año las tasas de desempleo en las principales ciudades alcanzaron el 5%; sin olvidarnos además, que las tasas de interés en el sistema financiero, aun no han logrado estabilizarse, por lo que los bancos se han visto obligados a variar sus políticas crediticias viéndose afectadas directa o indirectamente la productividad y el consumo.

MERCADO Y CLIENTES

Como mencionaba anteriormente el sector financiero aún se ve afectado por la crisis registrada a nivel mundial. Ante ello, los requerimientos de avalúos de los bancos se han visto disminuidos proporcionalmente, por lo que se tuvo que redoblar esfuerzos para evitar una caída vertiginosa en la facturación anual.

Tenemos una importante presencia en instituciones financieras relevantes del país como son: Banco Rumiñahui, Banco Internacional, Banco del Austro, Banco Promerica, Banco de Machala etc.



Valoramos su confianza

Además, con un gran número de clientes del sector privado e industrial como: UNIVERSIDAD SALESIANA, CORPORACION NACIONAL DE TELECOMUNICACIONES CNT-EP, CORPORACION ELECTRICA DEL ECUADOR CELEC-EP, NOPERTI, CLUB LIGA DEPORTIVA UNIVERSITARIA, CUBIERTAS DEL ECUADOR KUBIEC, PETROEXTRACT, PETROECUADOR, etc.

ASPECTOS ECONOMICOS FINANCIEROS

En el 2012 nuestra oficina de Guayaquil, volvió a aportar en los niveles que lo ha venido realizando en los últimos años, debido en gran parte a que los cambios efectuados dieron los resultados esperados.

Factor importante a considerar, y que reflejan el duro camino que se tuvo que recorrer en el último año es, la iliquidez con la que se manejo nuestra empresa; lo que nos ha ocasionado retraso en algunos pagos, inconvenientes que fueron superados en su momento, lo que ha impedido un mejor desenvolvimiento en las diferentes áreas.

Un punto importante de la empresa ha sido la adecuada negociación de precios con los clientes y proveedores, a la par que se mantuvieron las ventas dentro de los rangos aceptables se han controlado los gastos, se optimizaron recursos y se eliminaron otros totalmente innecesarios.

El control de costos y gastos es una tarea incesante, que deberá tener mayor énfasis durante el año 2013, para utilizar eficientemente los recursos, tal cual se lo ha venido realizando en los últimos años.

ACTIVAL S.A. durante el año 2012 logro una venta cerca de \$250.000, la misma que fue menor al año 2011, considerando que este último año se presentaron muchas dificultades, algunas de ellas ajenas a la empresa. A pesar del ello, lo anterior se debe en gran parte, al desarrollo de proyectos de alto rendimiento y al mantenimiento de nuestros clientes dentro del sistema financiero.

En este año los balances mostraron una utilidad neta del ejercicio de \$2071,31 y un índice de liquidez de 2.12%, por lo que, se espera que una vez estabilizadas las tasas de interés, el mercado regularice el uso de nuestros servicios.

PERSPECTIVAS AÑO 2013

La experiencia adquirida en el año 2012 nos enseña que debemos estar atentos ante cualquier imprevisto y que nuestro mercado es perceptible a los cambios externos, por tanto debemos tomar en cuenta esta condición del mercado, para que el entorno de negocios de ACTIVAL S.A. sea manejado con prácticas más eficaces que eviten una disminución en nuestras ventas.

Lo alcanzado durante el año 2012 demuestra que año tras año obtenemos mayores experiencias, lo que nos lleva a comprender en mejor forma las características de mercado y el entorno de negocios en los que se encuentra inmerso ACTIVAL S.A.



ActiVal^{SA} Activos y Valoración

Valoramos su confianza

Por otro lado, también nos da la pauta para la aplicación de nuevas habilidades organizacionales y que se vean reflejadas en el balance final de la empresa.

Los índices de ventas presentados en los años anteriores van a ser superados en este nuevo año, por lo que nuestra meta se mantiene en porcentajes de crecimiento mucho más altos. Esto lo lograremos mediante la incorporación de nuevos clientes y una promoción de nuestros servicios con los clientes actuales poniendo énfasis en la adhesión de nuevas plazas.

Finalmente, agradezco la permanente colaboración brindada por el directorio y aprovecho para comprometer mis mejores esfuerzos para alcanzar los objetivos propuestos.

Atentamente,



Ing. Luis Fernando Gallegos V.
GERENTE GENERAL
ACTIVAL S.A.