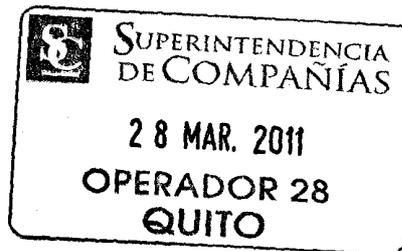


Quito, 22 de Marzo del 2011

Señores
Socios de la Compañía ACTIVAL S.A.
Presente.-



De mi consideración

Conforme con lo establecido en los estatutos sociales de la Empresa y normas de la Ley de Compañías, pongo en conocimiento y consideración el Informe de Gestión de la Gerencia General correspondiente al ejercicio económico del año 2010.

ACTIVAL S. A. es una empresa enfocada en la prestación de servicios de valoración y levantamiento de activos fijos, durante su séptimo año de operación ha desarrollado sus actividades en el marco de desarrollo económico del país que lo revisaremos brevemente.

ENTORNO

La economía del Ecuador creció 3.6% en el año 2010, según las cifras manejadas por el Banco Central del Ecuador, lastimosamente este crecimiento contrasta con la reducción en un 7.25% de las remesas enviadas por los emigrantes ecuatorianos, y esto se debe en gran parte a la crisis financiera mundial. Remesas que han sido durante los últimos años puntal importante en el desarrollo y crecimiento del sector inmobiliario.

La tasa de inflación anual fue del 3.33%. Durante este año las tasas de desempleo en las principales ciudades estuvieron por encima del 6%; sin olvidarnos además, que las tasas de interés en el sistema financiero, aun no han logrado estabilizarse, por lo que los bancos se han visto obligados a variar sus políticas crediticias viéndose afectadas directa o indirectamente la productividad y el consumo.

MERCADO Y CLIENTES

Como mencionaba anteriormente el sector financiero aun se ve afectado por la crisis registrada a nivel mundial. Ante ello, los requerimientos de avalúos de los bancos se han visto disminuidos proporcionalmente, por lo que se tuvo que redoblar esfuerzos para evitar una caída vertiginosa en la facturación anual.

Tenemos una importante presencia en instituciones financieras relevantes del país como son: Banco Rumiñahui, Banco Internacional, Mutualista Pichincha, Banco Promerica, Produbanco, Banco de Machala etc.

Además, con un gran número de clientes del sector privado e industrial como: PRONACA, NESTLE, EPACEM, PETROEXTRACT, PETROECUADOR, etc.

ASPECTOS ECONOMICOS FINANCIEROS

El 2010 fue un año de crecimiento de nuestra oficina de Guayaquil, debido a que los cambios efectuados en años anteriores dieron los resultados esperados.

Factores importantes a considerar, y que reflejan el giro dado en último año es, por un lado la liquidez con la que cuenta nuestra empresa; lo que nos ha dado la oportunidad de reducir nuestras cuentas por pagar, realizar la cancelación de planillas del IESS e impuestos del SRI de forma puntual, inconvenientes que lastimosamente se presentaron en años anteriores; y por sobre todo, la cancelación de todos nuestros préstamos bancarios, a tal punto que nuestras cuentas presentan saldos positivos.

Un punto importante que contribuyó a mejorar la rentabilidad de la empresa ha sido la adecuada negociación de precios con los clientes y proveedores, a la par que se incrementaron las ventas se redujeron los gastos, se optimizaron recursos y se eliminaron otros totalmente innecesarios.

El control de costos y gastos es una tarea incesante, que deberá tener mayor énfasis durante el año 2011, para utilizar eficientemente los recursos, tal cual se lo ha venido realizando en los últimos años.

ACTIVAL S.A. durante el año 2010 logro una venta de \$320.000, la misma que nos ha permitido mantenernos en un nivel similar al año 2009, considerando que durante este último año se presentaron muchas dificultades, algunas de ellas ajenas a la empresa. Lo anterior, se debe en gran parte, al desarrollo de proyectos de alto rendimiento y al mantenimiento de nuestros clientes dentro del sistema financiero.

En este año los balances mostraron una utilidad del 6.00% y un índice de liquidez de 2.70%, lo cual nos indica que las correcciones y mejoras desarrolladas en el transcurso de los años, fueron las adecuadas, por lo que, se espera que una vez estabilizadas las tasas de interés, el mercado regularice el uso de nuestros servicios.

PERSPECTIVAS AÑO 2011

La experiencia adquirida en el año 2010 nos muestra que nuestro mercado es sensible a los cambios externos, y por tanto debemos tomar en cuenta esta condición del mercado, para que el entorno de negocios de ACTIVAL S.A. sea manejado con prácticas más eficaces que eviten una disminución en nuestras ventas.

Lo alcanzado durante el año 2010 nos demuestra que cada vez se comprende en mejor forma las características de mercado y el entorno de negocios en los que se encuentra inmerso ACTIVAL S.A. Por otro lado, también nos da indicios de las habilidades organizacionales que se aplicaron el último año y que se ven reflejadas en el balance final de la empresa.



Los índices de ventas presentados en los años anteriores van a ser superados en este nuevo año, por lo que nuestra meta se mantiene en porcentajes de crecimiento mucho más altos. Esto lo lograremos mediante la incorporación de nuevos clientes y una promoción de nuestros servicios con los clientes actuales poniendo énfasis en la adhesión de nuevas plazas.

Finalmente, agradezco la permanente colaboración brindada por el directorio y aprovecho para comprometer mis mejores esfuerzos para alcanzar los objetivos propuestos.

Atentamente,



Ing. Luis Fernando Gallegos V.
GERENTE GENERAL
ACTIVAL S.A.

