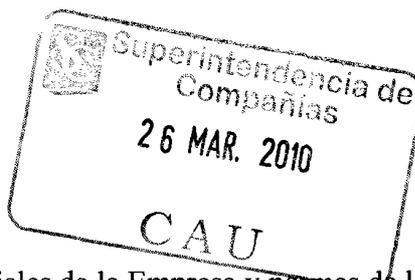


Quito, 26 de Marzo del 2010

Señores
Socios de la Compañía ACTIVAL S.A.
Presente.-

De mi consideración



Conforme con lo establecido en los estatutos sociales de la Empresa y normas de la Ley de Compañías, pongo en conocimiento y consideración el Informe de Gestión de la Gerencia General correspondiente al ejercicio económico del año 2009.

ACTIVAL S. A. es una empresa enfocada en la prestación de servicios de valoración y levantamiento de activos fijos, durante su sexto año de operación ha desarrollado sus actividades en el marco de desarrollo económico del país que lo revisaremos brevemente.

ENTORNO

La economía del Ecuador creció apenas 0.36% en el año 2009, según las últimas cifras manejadas por el Banco Central del Ecuador, lastimosamente este crecimiento, pequeño pero crecimiento al fin, se debe en gran parte a la crisis financiera mundial. Pero, aunque la economía creció en su agregado anual, al compararse el valor del último trimestre con el periodo similar de 2008, la caída fue de 0.45%; por ende el país se ve inmerso en una recesión económica, cifradas en el desempleo, subempleo e inflación.

La tasa de inflación anual fue del 4.31%. Durante este año las tasas de desempleo en las principales ciudades fueron mayores al registrado durante el año 2008, ubicándose por encima del 7.90% sin olvidarnos además, que las tasas de interés en el sistema financiero, aun no han logrado estabilizarse, por lo que los bancos se han visto obligados a variar sus políticas crediticias viéndose afectadas directa o indirectamente la productividad y el consumo.

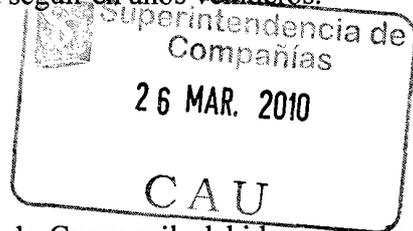
MERCADO Y CLIENTES

Como mencionaba anteriormente el sector financiero fue el más afectado por la crisis registrada a nivel mundial. Ante ello, los requerimientos de avalúos de los bancos se han visto disminuidos proporcionalmente, por lo que se tuvo que redoblar esfuerzos para evitar una caída vertiginosa en la facturación anual.

Tenemos una importante presencia en instituciones financieras relevantes del país como son: Banco Rumiñahui, Banco Internacional, Cooperativa 29 de Octubre, Mutualista Pichincha, Banco Promerica, Produbanco, Banco de Machala etc.

Además, con un gran número de clientes del sector privado e industrial como: PRONACA, NESTLE, EPACEM, PETROEXTRACT, PETROECUADOR, etc.

Aquí cabe recalcar un punto importante a considerar, y es el hecho de haber incursionado y desarrollado el más grande proyecto de la empresa desde sus inicios, el mismo que se convirtió el inicio de un nuevo camino a seguir en años venideros.



ASPECTOS ECONOMICOS FINANCIEROS

El 2009 fue un año de estabilidad de nuestra oficina de Guayaquil, debido a que los cambios efectuados el año anterior dieron los resultados esperados.

Aunque durante el año anterior se mejoró la recuperación de cartera, consideramos que se requerirá mejorar esta actividad mediante la adopción de nuevas políticas internas, que faciliten las operaciones de los clientes, por ejemplo, insistir en una mayor rigidez en solicitar los documentos legales para realizar los trabajos de tasación, lo que adicionalmente nos significaría una disminución en el tiempo de recuperación de valores pendientes, tiempos que si bien es cierto se han reducido a menos de 90 días, se deben mejorar aun mas.

Factores importantes a considerar, y que reflejan el giro dado en ultimo año es, por un lado la liquidez con la que cuenta nuestra empresa; lo que nos ha dado la oportunidad de reducir nuestras cuentas por pagar, realizar la cancelación de planillas del IESS e impuestos del SRI de forma puntual, inconvenientes que lastimosamente se presentaron en años anteriores; y por sobre todo, la cancelación de todos nuestros préstamos bancarios, a tal punto que nuestras cuentas presentan saldos positivos.

Un punto importante que contribuyo a mejorar la rentabilidad de la empresa ha sido la adecuada negociación de precios con los clientes y proveedores, a la par que se incrementaron las ventas se redujeron los gastos, se optimizaron recursos y se eliminaron otros totalmente innecesarios.

El control de costos y gastos es una tarea incesante, que deberá tener mayor énfasis durante el año 2010, para utilizar eficientemente los recursos, tal cual se lo ha venido realizando en los últimos años.

ACTIVAL S.A., muestra un incremento en ventas, a un nivel de 331 mil dólares, presentando un incremento de sus ventas anuales de 7.50% en relación al año 2008 y del 19.06% en relación al año 2007. Lo anterior, se debe en gran parte como se menciono anteriormente, al desarrollo de proyectos de alto rendimiento y al mantenimiento de nuestros clientes dentro del sistema financiero.

En este año los balances mostraron una utilidad del 10.40% y un índice de liquidez de 2.70%, lo cual nos indica que las correcciones y mejoras desarrolladas en el transcurso del año, fueron las adecuadas, por lo que, se espera que una vez estabilizadas las tasas de interés, el mercado regularice el uso de nuestros servicios.

PERSPECTIVAS AÑO 2010

La experiencia adquirida en el año 2009 nos muestra que nuestro mercado es perceptible a los cambios externos, y por tanto debemos tomar en cuenta esta condición del mercado, para que el entorno de negocios de ACTIVAL S.A. sea manejado con prácticas más eficaces que eviten una disminución en nuestras ventas.

Lo alcanzado durante el año 2009 nos demuestra que cada vez se comprende en mejor forma las características de mercado y el entorno de negocios en los que se encuentra inmerso ACTIVAL S.A. Por otro lado, también nos da indicios de las habilidades organizacionales que se aplicaron el último año y que se ven reflejadas en el balance final de la empresa.

Los índices de ventas presentados en los años anteriores van a ser superados en este nuevo año, por lo que nuestra meta se mantiene en porcentajes de crecimiento mucho más altos, e incluso inimaginables en años anteriores. Esto lo lograremos mediante la incorporación de nuevos clientes y una promoción de nuestros servicios con los clientes actuales poniendo énfasis en la adhesión de nuevas plazas.

EL 2010 SERÁ EL AÑO DE REPUNTE DE LAS UTILIDADES EN NUESTRA EMPRESA.

Finalmente, agradezco la permanente colaboración brindada por el directorio y aprovecho para comprometer mis mejores esfuerzos para alcanzar los objetivos propuestos.

Atentamente,



Ing. Luis Fernando Gallegos V.
GERENTE GENERAL
ACTIVAL S.A.

