

## I. NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

### A. ASPECTOS LEGALES Y ESTATUTARIOS.

La Compañía “**CBC CONSTRUCCIONES BIENES Y COMUNICACIONES CIA. LTDA.**”, se constituyó mediante Escritura Pública celebrada en la ciudad de Quito, el 17 de Septiembre de 2003, con la Resolución No. 3191, de la Superintendencia de Compañías e inscrita en el Registro Mercantil el 17 de Septiembre de 2003, bajo la especie de Empresa de Compañía Limitada y con la denominación de “**CBC CONSTRUCCIONES BIENES Y COMUNICACIONES CIA. LTDA.**”

El plazo de duración de la Compañía es de 50 años a partir del 17 de Septiembre de 2003, vence el 17 de Septiembre de 2053.

El objeto social básico que tiene la compañía es: “...Adquisición y enajenación a cualquier título, permuta, arriendo, constitución de gravámenes y administración de toda clase de bienes muebles e inmuebles. Planificación, construcción y promoción de todo tipo de obras arquitectónicas y civiles...”.

El capital inicial, una vez efectuada la dolarización, 501,00 dólares.

La compañía está gobernada por la Junta General de Socios y administrada por el Presidente, y el Gerente, la representación legal, judicial y extrajudicial está a cargo del Gerente General.

El Gerente General y el Presidente, son elegidos por la Junta General de Socios para un período de cinco años, pudiendo ser reelegidos indefinidamente.

### B. ESTRUCTURA ORGANICA DE LA EMPRESA

La estructura orgánica de la empresa “**CBC CONSTRUCCIONES BIENES Y COMUNICACIONES CIA. LTDA.**”, al momento de nuestra gestión se encuentra integrada de la siguiente manera:

#### **LIQUIDADOR PRINCIPAL**

Vallejo Valencia Germán Raúl

#### **NOMINA DE LOS SOCIOS DE LA EMPRESA AL 31 -12-2016**

#### **“CBC CONSTRUCCIONES BIENES Y COMUNICACIONES CIA. LTDA.”**

Mosquera Machuca Marco Iván	167.00
Ortiz Salazar Jorge Raúl	167.00
Vallejo Valencia Germán Raúl	<u>167.00</u>
<b>TOTAL DEL CAPITAL</b>	<b>501.00</b>

## **C. POLÍTICAS Y PRINCIPIOS DE CONTABILIDAD.**

### **C.1. CONTROL INTERNO ADMINISTRATIVO.**

Los controles internos que la Compañía ha adoptado, para garantizar la confiabilidad de los registros contables y el control interno de la Empresa, es razonable y por lo tanto proporciona validez y seguridad a las operaciones de la Empresa.

Dichas operaciones se realizaron cumpliendo disposiciones legales vigentes en el país, además los recursos puestos a disposición de la Administración de la Empresa han sido destinados al cumplimiento del objetivo social y a su mantenimiento.

### **C.2. PREPARACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS.**

Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con la Técnica Contable y las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF para Pymes.

Los períodos contables coinciden con el año fiscal. La presentación de los estados financieros cumple con los requisitos de la práctica contable en general y las disposiciones de la Superintendencia de Compañías.

## **SISTEMA DE CONTABILIDAD**

El Sistema de Contabilidad es computarizado y se denomina SAFFI, cuya licencia y autorización ha sido debidamente comprada por la empresa. El estado de pérdidas y ganancias está preparado a costos históricos.

## **PROVISIONES Y GASTOS ACUMULADOS POR PAGAR**

Los costos y gastos del período tributario son reconocidos evidenciando las transacciones u operaciones contables que corresponden al mismo, aunque sus pagos o desembolsos deban realizarse en el futuro.

## **IMPORTANCIA RELATIVA Y MATERIALIDAD**

La presentación de los hechos económicos (Estados Financieros) se hace de acuerdo con su importancia relativa o materialidad.

Para efectos de revelación, una transacción, hecho u operación es material cuando, debido a su cuantía o naturaleza, su conocimiento o desconocimiento, considerando las circunstancias que lo rodean, incide en las decisiones que puedan tomar o en las evaluaciones que puedan realizar los usuarios de la información contable.

Todas las transacciones económicas realizadas durante el año han sido reconocidas en los estados financieros.

En la preparación y presentación de los estados financieros, la materialidad de la cuantía se determinó con relación, entre otros, al activo total, al activo corriente y no

corriente, al pasivo total, al pasivo corriente y no corriente, al patrimonio o a los resultados del ejercicio, según corresponda.

En términos generales, se considera como material toda partida que supere el 5% con respecto a un determinado total de los anteriormente citados.

### **C.3 OTRAS PRÁCTICAS CONTABLES**

Algunas de las prácticas contables utilizadas se evidencian en el análisis pormenorizado de cada uno de los rubros que analizamos a continuación. Se encuentran expresados en dólares estadounidenses.

#### **ACTIVO**

##### **ACTIVO NO CORRIENTE**

###### **C.3.1. ACTIVO NO CORRIENTE**

Otros Activos no Corrientes	501.00
<b>TOTAL</b>	<b>501.00</b>

- Este grupo de cuentas son valores que se gastaron en la constitución de la compañía.

#### **PATRIMONIO**

##### **C.3.2. PATRIMONIO DE LOS SOCIOS**

Capital Social	501.00
<b>TOTAL</b>	<b>501.00</b>

Estos rubros representan las cuentas de propiedad, de los Socios de la Empresa "**CBC CONSTRUCCIONES BIENES Y COMUNICACIONES CIA. LTDA.**":

##### **C.3.3. RESULTADOS DEL EJERCICIO**

La empresa en el año 2016 no tuvo movimiento, razón por lo que no tiene resultados económicos y se encuentra en trámites de LIQUIDACIÓN.

  
Germán Vallejo  
**LIQUIDADOR PRINCIPAL**

  
Dra. Cecilia Arévalo E.  
**CONTADOR GENERAL**