

Cayambe, abril 1 del 2008

INFORME DEL GERENTE GENERAL DE CONSTRUCTORA ELECTRICA QUIMBIAMBA & QUIMBIAMBA COELEC CIA. LTDA. A LOS SOCIOS SOBRE EL EJERCICIO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007.

Señores Socios:

Por medio del presente informe de actividades, me permito hacerles conocer las labores correspondientes al Ejercicio Económico del 2007.

1.- CONSIDERACIONES GENERALES:

Como es de conocimiento general, el Ecuador ha venido enfrentado una serie de acontecimientos que afectan considerablemente la situación económica del sector productivo del país, entre los más relevantes podemos citar los siguientes: La inestabilidad política, la eliminación del Congreso Nacional, la creación de una Asamblea Constituyente cuyo objetivo es el de emitir una nueva Carta Magna que regule al Estado y sus individuos; la especulación y alza sin medida de los precios de los productos de primera necesidad, el alza de los materiales inmersos en la construcción, tales como el cobre, cables, hierro, cemento, etc.

Adicionalmente la falta de oportunidades crediticias, han dado lugar a que el sector productivo no tenga la posibilidad de emprender metas positivas y alcance objetivos que se reflejen en rendimientos positivos para las compañías. Las tasas de interés no han sido beneficiosas para emprender nuevos proyectos.

Acontecimientos que inciden sustancialmente ya sea en forma directa o indirectamente en la posición financiera de la empresa, y cuyos efectos se han visto reflejados en los resultados de las actividades económicas al final del ciclo contable.

2.- METAS Y OBJETIVOS

Las metas y objetivos deseados al inicio del año referente al volumen de los ingresos presupuestados, variaron considerablemente debido al aumento de las ventas, ya que para este año se comercializaron nuevos productos y servicios los cuales se dieron debido al importante desarrollo tecnológico planificado, capacitación y trabajo eficiente desde la Gerencia hasta los niveles operativos.

Hemos efectuado algunas inversiones para ganar más eficiencia en las instalaciones existentes, de tal manera que se pueda lograr incrementar nuestra productividad y producción manteniendo la calidad de nuestros productos.

En este año se efectuaron adquisiciones así tenemos: equipos de oficina tales como computadoras, logrando que el personal cuente con todos los activos necesarios, como así mismo para estar acordes con la tecnología se acopló el Software Contable a las necesidades de la compañía logrando una mayor optimización y oportunidad en la generación de la información.

Para ejercer un mejor control sobre los ingresos y egresos de la compañía, se ejerció un mayor control por parte de la Gerencia General y Departamento Financiero, optimizando los ingresos y



los desembolsos de la Compañía; poniendo un especial énfasis en la recuperación de la cartera, lo cual se está cumpliendo en las más óptimas condiciones.

3.- SITUACION ECONOMICA FINANCIERA:

Los resultados financieros del período su crecimiento ha sido significativo en relación al ejercicio del año anterior. El resultado del ejercicio positivo con una utilidad neta de US \$. 62.877,58 (Sesenta y dos mil ocho cientos setenta y siete con 58/100).

A continuación se realiza un análisis de los principales índices financieros:

INDICE CORRIENTE:

Muestra la capacidad inmediata para cumplir con sus obligaciones

Activo Corriente

Pasivo Corriente

Año 2007 $205.666,18 / 118.364,89 = 1.74 \%$

INDICE DE PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS (SOLIDEZ)

Indica la liquidez a largo tiempo, la fuerza financiera y la parte de activos

Patrimonio de los Accionistas

Total de los Activos

Año 2007 $94.584,51 / 212.949,40 = 0.44$

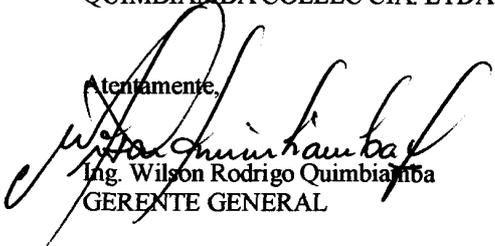
4.- RECOMENDACIONES DE LA GERENCIA:

Con el objeto de incrementar los ingresos de la Compañía se deberá buscar nuevos mercados, para de esta manera mejorar la posición financiera e incrementar los ingresos a fin de seguir obteniendo resultados positivos durante los próximos períodos. Adicionalmente, conseguir nuevos proveedores estratégicos con productos de calidad a precios asequibles al mercado.

Integrar la información de los puntos de venta con la oficina central, con la infraestructura técnica de última tecnología, efectuando una pequeña inversión, con la cual se mejorará ostensiblemente la productividad, y la eficiencia en la generación de información oportuna y confiable.

Para concluir cabe destacar el apoyo que se le ha dado a la Gerencia en su gestión por parte de los socios y empleados de la Compañía CONSTRUCTORA ELECTRICA QUIMBIAMBA & QUIMBIAMBA COELEC CIA. LTDA., sin esto la labor realizada no hubiese sido posible.

Atentamente,


Ing. Wilson Rodrigo Quimbiamba

GERENTE GENERAL