

Quito, D.M., marzo de 2013.

Señores

ACCIONISTAS DE MARBELLA INTERNACIONAL S. A.

Dando cumplimiento a las disposiciones legales vigentes, tengo a bien presentar el siguiente informe de actividades desarrolladas al frente de la Gerencia General de MARBELLA INTERNACIONAL S. A., durante el ejercicio económico terminado el 31 de diciembre de 2012.

Las recomendaciones de la Junta General y las de los Accionistas de la compañía han sido puestas en ejecución de acuerdo a las circunstancias.

Nuestras relaciones en los campos administrativos y laborales son las adecuadas, no existiendo a la fecha ningún problema de orden legal con nuestros colaboradores o terceras personas.

La compañía a partir del 1 de enero de 2012 implemento la Norma Internacional de Información Financiera para Pymes en el registro, preparación y presentación de los estados financieros, en concordancia con las disposiciones de cumplimiento obligatorio, dentro de los plazos y calendarios previamente dispuestos mediante Resoluciones dictadas por la Superintendencia de Compañías.

La situación económica de la compañía está debidamente demostrada en los estados financieros, cortados al 31 de diciembre de 2012, y que en sus aspectos más importantes, con relación al ejercicio anterior, se destaca lo siguiente:

GRUPO DE CUENTAS	2012 EN DOLARES NORTEAMERICANOS	2011	INCREMENTO (DISMINUCION)
ACTIVOS CORRIENTES	17.567,73	11.506,56	6.061,17
PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	137.986,79	14.820,10	123.166,69
ACTIVOS DIFERIDOS	0,00	12.816,67	(12.816,67)
ACTIVOS LARGO PLAZO	159.184,20	512.104,32	(352.920,12)
PASIVO CORRIENTE	24.168,05	28.076,16	(3.908,11)
PASIVO NO CORRIENTE	114.601,18	500.801,18	(386.200,00)
PATRIMONIO	175.969,49	22.370,31	153.599,18

Se incrementó en US\$ 6.061,17 el activo corriente por aumentos de US\$ 1.000,00 en Cuentas por Cobrar y de US\$ 5.690,00 en Pagos anticipados y una disminución en Caja-Bancos de US\$ 628,83.

En Propiedad, planta y equipos registra un incremento de US\$ 123.166,69 que corresponde a nuevas adquisiciones US\$ 1.163,40

por la aplicación de las NIIF US\$ 131.977,16 y la disminución de 9.973,87 por la depreciación de los activos fijos.

Los activos diferidos registran un decremento de US\$ 12.816,67 por la aplicación de la NIIFs.

La disminución de US\$ 352.920,12 en el activo a largo plazo se registra por los movimientos operados en las cuentas del grupo.

El pasivo corriente registra una variación en menos de US\$ 3.908,11 por los movimientos operados en cuentas por pagar, retenciones y provisiones.

El pasivo no corriente tiene una disminución de US\$ 386.200,00 en documentos por pagar.

En el patrimonio se opera un incremento de US\$ 153.599,18 que corresponde US\$ 117.020,10 al resultado de la Adopción NIIF, a variaciones de cuentas del grupo y a la Utilidad del ejercicio de US\$ 39.572,57.

Sugiero que las utilidades del ejercicio se las transfiera a acumuladas hasta tanto se incremente la liquidez.

Agradeceré por las sugerencias de los señores accionistas para delinear las estrategias a seguir en el siguiente ejercicio económico.

Gracias,



ING. EDUARDO NAVAS H.
GERENTE GENERAL