

A los Señores Accionistas de
MARBELLA INTERNACIONAL S. A.

He procedido a examinar los Estados Financieros de la compañía MARBELLA INTERNACIONAL S. A., cortados al 31 de diciembre de 2006, para lo que se utilizó técnicas y procedimientos de auditoría de general aceptación.

En mi opinión los estados financieros al 31 de diciembre de 2006, presentan razonablemente la situación financiera de Marbella Internacional S. A., los mismos que han sido elaborados bajo principios de contabilidad de general aceptación.

Los Administradores de la compañía han dado cumplimiento con las disposiciones de los accionistas en relación con mantener las directrices de la compañía.

La compañía mantiene un adecuado control sobre la documentación, los activos y más procedimientos considerados como adecuados para el desarrollo operacional.

Las variaciones operadas en los estados financieros de la Compañía, con relación al ejercicio anterior, se resumen de la siguiente manera:

| GRUPO DE CUENTAS | 2006 EN DOLARES NORTEAMERICANOS | 2005 | INCREMENTO (DISMINUCION) |
|---------------------|------------------------------------|------------|-----------------------------|
| ACTIVOS CORRIENTES | 360.347,27 | 36.623,35 | 323.723,92 |
| ACTIVOS FIJOS | 20.754,29 | 21.966,39 | (1.212,10) |
| ACTIVOS DIFERIDOS | 1.251,71 | 1.434,84 | (183,13) |
| ACTIVOS LARGO PLAZO | 350.000,00 | 350.000,00 | 0,00 |
| PASIVO CORRIENTE | 10.571,80 | 38.703,02 | (28.131,22) |
| PASIVO LARGO PLAZO | 700.000,00 | 350.000,00 | 350.000,00 |
| PATRIMONIO | 21.781,47 | 21.321,56 | 459,91 |

El incremento en los activos corrientes de US\$ 323.723,92 se opera en las cuenta Cuentas por Cobrar y en Bancos, principalmente.

El decremento de US\$ 1.212,10 en los activos fijos se registra por la depreciación del ejercicio.

La disminución en los activos diferidos por US\$ 183,13 corresponde a la amortización del ejercicio.

El activo a largo plazo no registra variación.

El pasivo corriente registra una disminución de US\$ 28.181,22 en las Cuentas por pagar, principalmente, variaciones en las cuentas de Retenciones y Provisiones.

6 - MAYO 2014

La variación en mas de US\$ 350.000,00 en el pasivo a largo plazo corresponde a la obligación por pagar.

El aumento del patrimonio por 459.91 de dólares norteamericanos corresponde a las utilidades del ejercicio US\$ 418.67 y la diferencia a los valores para participaciones de las utilidades del ejercicio anterior.

Atentamente,



Gabriela Boada Basantes
COMISARIO

Quito, marzo de 2007

6 - MAYO 2007

MARBELLA INTERNACIONAL, S. A.
BALANCE GENERAL
EN DOLARES NORTEAMERICANOS

| | AL 31-DIC-06 | AL 31-DIC-05 | VARIACION |
|------------------------|--------------|--------------|------------|
| ACTIVOS | 732.353,27 | 410.024,58 | 322.328,69 |
| CORRIENTE | 360.347,27 | 36.623,35 | 323.723,92 |
| CAJA BANCOS | 137.169,86 | 18.880,61 | 118.289,25 |
| CUENTAS POR COBRAR | 223.136,00 | 17.734,40 | 205.401,60 |
| PAGOS ANTICIPADOS | 41,41 | 8,34 | 33,07 |
| FIJO | 20.754,29 | 21.966,39 | -1.212,10 |
| EDIFICIOS | 24.242,00 | 24.242,00 | - |
| DEPRECIACION ACUMULADA | -3.487,71 | -2.275,61 | -1.212,10 |
| DIFERIDO | 1.251,71 | 1.434,84 | -183,13 |
| GASTOS CONSTITUCION | 1.831,62 | 1.831,62 | - |
| AMORTIZACION ACUMULADA | -579,91 | -396,78 | -183,13 |
| LARGO PLAZO | 350.000,00 | 350.000,00 | - |
| INVERSIONES | 350.000,00 | 350.000,00 | - |
| PASIVOS | 710.571,81 | 388.703,02 | 321.868,79 |
| CORRIENTE | 10.571,81 | 38.703,02 | -28.131,21 |
| CUENTAS POR PAGAR | 9.701,27 | 37.194,89 | -27.493,62 |
| RETENCIONES | 765,65 | 1.370,31 | -604,66 |
| PROVISIONES | 104,89 | 137,82 | -32,93 |
| NO CORRIENTE | 700.000,00 | 350.000,00 | 350.000,00 |
| DOCUMENTOS POR PAGAR | 700.000,00 | 350.000,00 | 350.000,00 |
| PATRIMONIO | 21.781,46 | 21.321,56 | 459,90 |
| CAPITAL | 21.000,00 | 21.000,00 | - |
| RESERVA LEGAL | 104,20 | 6,66 | 97,54 |
| UTILIDAD ACUMULADA | 258,60 | 66,44 | 192,16 |
| UTILIDAD DEL EJERCICIO | 418,66 | 248,46 | 170,20 |
| PASIVOS Y PATRIMONIO | 732.353,27 | 410.024,58 | 322.328,69 |

MARBELLA INTERNACIONAL, S. A.
ESTADO DE RESULTADOS
EN DOLARES NORTEAMERICANOS

| | AÑO 2006 | AÑO 2005 | VARIACION |
|-----------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|----------------------|
| INGRESOS | <u>51.390,00</u> | <u>42.200,00</u> | <u>9.190,00</u> |
| ARRIENDOS | 51.390,00 | 42.200,00 | 9.190,00 |
| INTERESES | <u> </u> | <u> </u> | <u>-</u> |
| | | | |
| EGRESOS | <u>50.632,23</u> | <u>41.810,26</u> | <u>8.821,97</u> |
| GASTOS ADMINISTRACION | 50.505,59 | 41.674,76 | 8.830,83 |
| OTROS | <u>126,64</u> | <u>135,50</u> | <u>-8,86</u> |
| | | | |
| UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACIONES | 757,77 | 389,74 | 368,03 |
| PARTICIPACION TRABAJADORES | 113,67 | 58,46 | 55,21 |
| RESERVA LEGAL | 64,41 | | 64,41 |
| IMPUESTO A LA RENTA | <u>161,03</u> | <u>82,82</u> | <u>78,21</u> |
| | | | |
| UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO | <u><u>418,66</u></u> | <u><u>248,46</u></u> | <u><u>170,20</u></u> |