

Quito, marzo de 2013

A los Señores Accionistas de
MARBELLA INTERNACIONAL S. A.

He procedido a examinar los Estados Financieros de la compañía MARBELLA INTERNACIONAL S. A., cortados al 31 de diciembre de 2012, para lo que se utilizó técnicas y procedimientos de auditoría de general aceptación.

En mi opinión los estados financieros al 31 de diciembre de 2012, presentan razonablemente la situación financiera de Marbella Internacional S. A., los mismos que han sido elaborados bajo principios de contabilidad de general aceptación.

Los Administradores de la compañía han dado cumplimiento con las disposiciones de los accionistas en relación con mantener las directrices de la compañía.

La compañía mantiene un adecuado control sobre la documentación, los activos y más procedimientos considerados como adecuados para el desarrollo operacional.

La compañía en cumplimiento a lo dispuesto por parte de la Superintendencia de Compañías, mediante Resoluciones de aplicación obligatoria, implemento, a partir del 1 de enero de 2012, la Norma Internacional de Información Financiera NIIF para PYMES, para el registro, preparación y presentación de sus estados financieros.

Las variaciones operadas en los estados financieros de la Compañía, con relación al ejercicio anterior, se resumen de la siguiente manera:

GRUPO DE CUENTAS	2012 EN DOLARES NORTEAMERICANOS	2011	INCREMENTO (DISMINUCION)
ACTIVOS CORRIENTES	17.576,73	11.506,56	6.061,17
PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	137.986,79	14.820,10	123.166,69
ACTIVOS DIFERIDOS	0,00	12.816,67	(12.816,67)
ACTIVOS LARGO PLAZO	159.184,20	512.104,32	(352.920,12)
PASIVO CORRIENTE	24.168,05	28.076,16	(3.908,11)
PASIVO NO CORRIENTE	114.601,18	500.801,18	(386.200,00)
PATRIMONIO	175.969,49	22.370,31	153.599,18

En los activos corrientes se opera un incremento de US\$ 6.061,77 que corresponde US\$ 1.000,00 en Cuentas por Cobrar, US\$ 5.690,00 y una disminución de US\$ 628,83 en Caja

Bancos.

El aumento de US\$ 123.166,69 en propiedad, planta y equipos corresponde US\$ 1.163,40 a nuevas adquisiciones, US\$ 131.977,16 por venta y aplicación de las Niif y US\$ 9.973,87 a la depreciación acumulada.

Los activos diferidos registran un decremento total de US\$ 12.816,67 por la aplicación de las Niif.

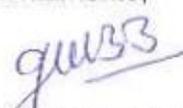
La disminución de US\$ 352.920,12 en el activo a largo se opera en la cuenta Inversiones y cuentas por cobrar.

La variación en menos de US\$ 390.108,11 en los pasivos corrientes se opera por el incremento de US\$ 145,59 en provisiones, US\$ 5.453,42 en retenciones y una disminución de 9.507,12 en cuentas por pagar.

El pasivo a largo plazo registra una disminución de US\$ 386.200,00 en documentos por pagar.

En el patrimonio se opera un aumento de US\$ 153.599,18 que corresponde US\$ 117.020,10 por la adopción por primera vez de la Niif, movimientos de la cuentas del grupo y a la utilidad del ejercicio de US\$ 39.572,57.

Atentamente,



Gabriela Boada Basantes
COMISARIO