

Quito, marzo de 2011

A los Señores Accionistas de
MARBELLA INTERNACIONAL S. A.

He procedido a examinar los Estados Financieros de la compañía MARBELLA INTERNACIONAL S. A., cortados al 31 de diciembre de 2010, para lo que se utilizó técnicas y procedimientos de auditoría de general aceptación.

En mi opinión los estados financieros al 31 de diciembre de 2010, presentan razonablemente la situación financiera de Marbella Internacional S. A., los mismos que han sido elaborados bajo principios de contabilidad de general aceptación.

Los Administradores de la compañía han dado cumplimiento con las disposiciones de los accionistas en relación con mantener las directrices de la compañía.

La compañía mantiene un adecuado control sobre la documentación, los activos y más procedimientos considerados como adecuados para el desarrollo operacional.

Las variaciones operadas en los estados financieros de la Compañía, con relación al ejercicio anterior, se resumen de la siguiente manera:

GRUPO DE CUENTAS	2010 EN DOLARES NORTEAMERICANOS	2009	INCREMENTO (DISMINUCION)
ACTIVOS CORRIENTES	29.598,88	25.869,15	3.729,73
ACTIVOS FIJOS	16.051,39	17.282,68	(1.231,29)
ACTIVOS DIFERIDOS	15.079,95	17.343,23	(2.263,28)
ACTIVOS LARGO PLAZO	491.851,25	475.325,00	16.526,25
PASIVO CORRIENTE	26.263,59	10.819,99	16.244,78
PASIVO NO CORRIENTE	500.801,18	500.801,18	0,00
PATRIMONIO	25.516,70	25.000,07	516,63

El incremento en los activos corrientes de US\$ 3.729,73 se opera por el aumento en Cuentas por Cobrar US\$ 12.015,00 y US\$ 2.121,07; y, la disminución en Caja Bancos de US\$ 10.406,34.

La disminución de US\$ 1.231,29 en los activos fijos se registra por la depreciación del ejercicio.

Los activos diferidos registran un decremento de US\$ 2.263,28 que corresponde a la amortización realizada en el ejercicio.

En los pasivos corrientes se opera un aumento de US\$ 16.244,78 por el movimiento en Cuentas

por pagar US\$ 16.486,59 y una disminución de US\$ 241,18 en Retenciones.

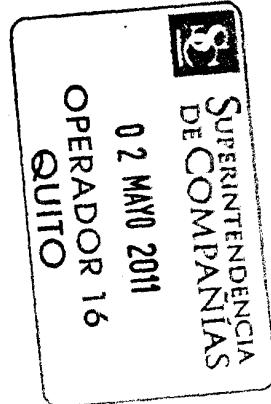
El activo a largo plazo no registra variación.

El aumento del patrimonio de US\$ 516,63 corresponde a las utilidades del ejercicio US\$ 446,88 y la diferencia al movimiento operado en las cuentas del grupo por participaciones de las utilidades del ejercicio anterior.

Atentamente,

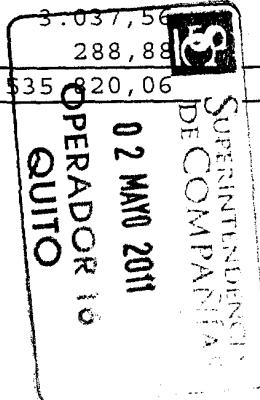


Gabriela Boada Basantes
COMISARIO



MARBELLA INTERNACIONAL, S. A.
 BALANCE GENERAL
 EN DOLARES NORTEAMERICANOS

	AL 31-DIC-10	AL 31-DIC-09	VARIACION
ACTIVOS	552.581,47	535.820,06	16.761,41
CORRIENTE	29.598,88	25.869,15	3.729,73
CAJA BANCOS	9.846,31	20.252,65	-10.406,34
CUENTAS POR COBRAR	14.420,00	2.405,00	12.015,00
PAGOS ANTICIPADOS	5.332,57	3.211,50	2.121,07
FIJO	16.051,39	17.282,68	-1.231,29
EDIFICIOS	24.242,00	24.242,00	-
EQUIPO DE OFICINA	191,88	191,88	-
DEPRECIACION ACUMULADA	-8.382,49	-7.151,20	-1.231,29
DIFERIDO	15.079,95	17.343,23	-2.263,28
GASTOS CONSTITUCION	1.831,62	1.831,62	-
GASTOS INVESTIGACION MERCADO	20.801,18	20.801,18	-
AMORTIZACION ACUMULADA	-7.552,85	-5.289,57	-2.263,28
LARGO PLAZO	491.851,25	475.325,00	16.526,25
INVERSIONES	413.251,25	416.325,00	-3.073,75
CUENTAS POR COBRAR	78.600,00	59.000,00	19.600,00
PASIVOS	527.064,77	510.819,99	16.244,78
CORRIENTE	26.263,59	10.018,81	16.244,78
CUENTAS POR PAGAR	25.633,38	9.146,79	16.486,59
RETENCIONES	630,21	872,02	-241,81
NO CORRIENTE	500.801,18	500.801,18	-
DOCUMENTOS POR PAGAR	500.801,18	500.801,18	-
PATRIMONIO	25.516,70	25.000,07	516,63
CAPITAL	21.000,00	21.000,00	-
RESERVA LEGAL	743,38	673,63	69,75
UTILIDAD ACUMULADA	3.326,44	3.037,56	288,88
UTILIDAD DEL EJERCICIO	446,88	288,88	158,00
PASIVOS Y PATRIMONIO	552.581,47	\$35.820,06	16.761,41



MARBELLA INTERNACIONAL, S. A.
 ESTADO DE RESULTADOS
 EN DOLARES NORTEAMERICANOS

	AÑO 2010	AÑO 2009	VARIACION
INGRESOS	54.473,25	51.780,00	2.693,25
ARRIENDOS	54.020,00	50.880,00	3.140,00
INTERESES	453,25	900,00	-446,75
EGRESOS	53.652,63	50.904,15	2.748,48
GASTOS ADMINISTRACION	53.602,63	50.742,60	2.860,03
OTROS	50,00	161,55	-111,55
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACIONES	820,62	875,85	-55,23
PARTICIPACION TRABAJADORES	123,09	131,38	-8,29
RESERVA LEGAL	69,75	74,45	-4,70
IMPUUESTO A LA RENTA	180,90	381,14	-200,24
UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO	446,88	288,88	158,00

