

Quito, marzo de 2011

A los Señores Accionistas de  
MARBELLA INTERNACIONAL S. A.

He procedido a examinar los Estados Financieros de la compañía MARBELLA INTERNACIONAL S. A., cortados al 31 de diciembre de 2010, para lo que se utilizó técnicas y procedimientos de auditoría de general aceptación.

En mi opinión los estados financieros al 31 de diciembre de 2010, presentan razonablemente la situación financiera de Marbella Internacional S. A., los mismos que han sido elaborados bajo principios de contabilidad de general aceptación.

Los Administradores de la compañía han dado cumplimiento con las disposiciones de los accionistas en relación con mantener las directrices de la compañía.

La compañía mantiene un adecuado control sobre la documentación, los activos y más procedimientos considerados como adecuados para el desarrollo operacional.

Las variaciones operadas en los estados financieros de la Compañía, con relación al ejercicio anterior, se resumen de la siguiente manera:

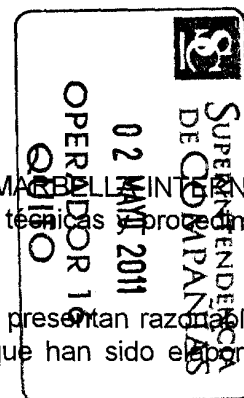
| GRUPO DE CUENTAS    | 2010<br>EN DOLARES NORTEAMERICANOS | 2009       | INCREMENTO<br>(DISMINUCION) |
|---------------------|------------------------------------|------------|-----------------------------|
| ACTIVOS CORRIENTES  | 29.598,88                          | 25.869,15  | 3.729,73                    |
| ACTIVOS FIJOS       | 16.051,39                          | 17.282,68  | (1.231,29)                  |
| ACTIVOS DIFERIDOS   | 15.079,95                          | 17.343,23  | (2.263,28)                  |
| ACTIVOS LARGO PLAZO | 491.851,25                         | 475.325,00 | 16.526,25                   |
| PASIVO CORRIENTE    | 26.263,59                          | 10.819,99  | 16.244,78                   |
| PASIVO NO CORRIENTE | 500.801,18                         | 500.801,18 | 0,00                        |
| PATRIMONIO          | 25.516,70                          | 25.000,07  | 516,63                      |

El incremento en los activos corrientes de US\$ 3.729,73 se opera por el aumento en Cuentas por Cobrar US\$ 12.015,00 y US\$ 2.121,07; y, la disminución en Caja Bancos de US\$ 10.406,34.

La disminución de US\$ 1.231,29 en los activos fijos se registra por la depreciación del ejercicio.

Los activos diferidos registran un decremento de US\$ 2.263,28 que corresponde a la amortización realizada en el ejercicio.

En los pasivos corrientes se opera un aumento de US\$ 16.244,78 por el movimiento en Cuentas

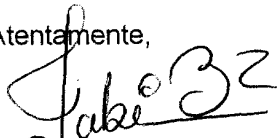


por pagar US\$ 16.486,59 y una disminución de US\$ 241,18 en Retenciones.

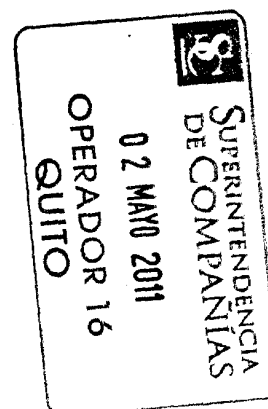
El activo a largo plazo no registra variación.

El aumento del patrimonio de US\$ 516,63 corresponde a las utilidades del ejercicio US\$ 446,88 y la diferencia al movimiento operado en las cuentas del grupo por participaciones de las utilidades del ejercicio anterior.

Atentamente,

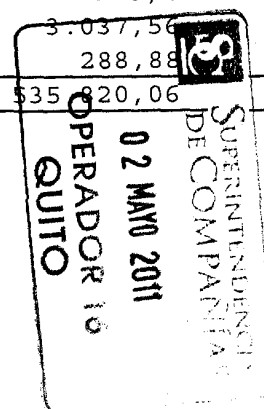


Gabriela Boada Basantes  
COMISARIO



MARBELLA INTERNACIONAL, S. A.  
BALANCE GENERAL  
EN DOLARES NORTEAMERICANOS

|                              | AL 31-DIC-10 | AL 31-DIC-09 | VARIACION  |
|------------------------------|--------------|--------------|------------|
| ACTIVOS                      | 552.581,47   | 535.820,06   | 16.761,41  |
| CORRIENTE                    | 29.598,88    | 25.869,15    | 3.729,73   |
| CAJA BANCOS                  | 9.846,31     | 20.252,65    | -10.406,34 |
| CUENTAS POR COBRAR           | 14.420,00    | 2.405,00     | 12.015,00  |
| PAGOS ANTICIPADOS            | 5.332,57     | 3.211,50     | 2.121,07   |
| FIJO                         | 16.051,39    | 17.282,68    | -1.231,29  |
| EDIFICIOS                    | 24.242,00    | 24.242,00    | -          |
| EQUIPO DE OFICINA            | 191,88       | 191,88       | -          |
| DEPRECIACION ACUMULADA       | -8.382,49    | -7.151,20    | -1.231,29  |
| DIFERIDO                     | 15.079,95    | 17.343,23    | -2.263,28  |
| GASTOS CONSTITUCION          | 1.831,62     | 1.831,62     | -          |
| GASTOS INVESTIGACION MERCADO | 20.801,18    | 20.801,18    | -          |
| AMORTIZACION ACUMULADA       | -7.552,85    | -5.289,57    | -2.263,28  |
| LARGO PLAZO                  | 491.851,25   | 475.325,00   | 16.526,25  |
| INVERSIONES                  | 413.251,25   | 416.325,00   | -3.073,75  |
| CUENTAS POR COBRAR           | 78.600,00    | 59.000,00    | 19.600,00  |
| PASIVOS                      | 527.064,77   | 510.819,99   | 16.244,78  |
| CORRIENTE                    | 26.263,59    | 10.018,81    | 16.244,78  |
| CUENTAS POR PAGAR            | 25.633,38    | 9.146,79     | 16.486,59  |
| RETENCIONES                  | 630,21       | 872,02       | -241,81    |
| NO CORRIENTE                 | 500.801,18   | 500.801,18   | -          |
| DOCUMENTOS POR PAGAR         | 500.801,18   | 500.801,18   | -          |
| PATRIMONIO                   | 25.516,70    | 25.000,07    | 516,63     |
| CAPITAL                      | 21.000,00    | 21.000,00    | -          |
| RESERVA LEGAL                | 743,38       | 673,63       | 69,75      |
| UTILIDAD ACUMULADA           | 3.326,44     | 3.037,56     | 288,88     |
| UTILIDAD DEL EJERCICIO       | 446,88       | 288,88       | 158,00     |
| PASIVOS Y PATRIMONIO         | 552.581,47   | 535.820,06   | 16.761,41  |



MARBELLA INTERNACIONAL, S. A.  
ESTADO DE RESULTADOS  
EN DOLARES NORTEAMERICANOS

|                                   | AÑO 2010  | AÑO 2009  | VARIACION |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|
| INGRESOS                          | 54.473,25 | 51.780,00 | 2.693,25  |
| ARRIENDOS                         | 54.020,00 | 50.880,00 | 3.140,00  |
| INTERESES                         | 453,25    | 900,00    | -446,75   |
| EGRESOS                           | 53.652,63 | 50.904,15 | 2.748,48  |
| GASTOS ADMINISTRACION             | 53.602,63 | 50.742,60 | 2.860,03  |
| OTROS                             | 50,00     | 161,55    | -111,55   |
| UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACIONES | 820,62    | 875,85    | -55,23    |
| PARTICIPACION TRABAJADORES        | 123,09    | 131,38    | -8,29     |
| RESERVA LEGAL                     | 69,75     | 74,45     | -4,70     |
| IMPUESTO A LA RENTA               | 180,90    | 381,14    | -200,24   |
| UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO  | 446,88    | 288,88    | 158,00    |

