

INFORME ANUAL DE LA ADMINISTRACION CORRESPONDIENTE A LAS OPERACIONES DEL EJERCICIO ECONOMICO DEL AÑO 2012

A los señores accionistas de la Compañía AECON AG CONSTRUCTORES S.A.

Señores accionistas:

Dando cumplimiento a disposiciones legales y estatutarias contempladas en la Ley de Compañías Codificada y en los Estatutos Sociales de AECON AG CONSTRUCTORES S.A., respectivamente, pongo a consideración de la Junta General de accionistas la presente Memoria de la Administración, por las actividades desarrolladas en el ejercicio económico del año 2012.

1.- Operaciones

La actividad de la Compañía durante el año 2012, se relaciona directamente al avance del proyecto de construcción del Nuevo Aeropuerto de Quito que al finalizar el año alcanzó un 99.49%.

El movimiento de tierras por 8.4 millones de metros cúbicos de tierra para los trabajos de relleno fueron colocados totalmente al 31 de diciembre 2012, completando el 100% de esta actividad.

La colocación de césped usando la técnica de hidrosiembra se completó en un 100%.

Toda la obra civil del Edificio Terminal de Pasajeros fue completada en un 100%. Los sistemas de ITT y Seguridad General tuvieron un avance del 98% a finales de diciembre 2012.

La Torre de Control de Tránsito Aéreo, el edificio de Aviación General, la Estación de Bomberos y el Edificio de Mantenimiento, la Estación de Policía, el Hangar, el Edificio de Cargo, los Edificios de Catering No. 1 y 2, la Planta de Tratamiento de Aguas Residuales y la Planta de Tratamiento de Agua Potable, así como los bancos de ductos eléctricos, el sistema de drenaje de aguas lluvias, los trabajos de subdrenajes, la instalación de revestimiento y rip rap en el Estanque de Manejo de Aguas Pluviales, la colocación de hormigón y la colocación del Equipo de Ayudas de Aeronavegación, fueron actividades que se completaron en un 100% a finales de diciembre 2012, con excepción de las deficiencias a corregir en el 2013.

Con respecto a la construcción de obras de infraestructura del proyecto, se tiene un avance al 31 de diciembre de 2012, en infraestructura de comunicaciones y eléctricas de un 100% y la colocación de bancos de ductos eléctricos para el lado tierra tienen un avance del 100%, con excepción de las deficiencias a corregir en el 2013. La canalización subterránea para el alumbrado público tiene un avance del 100% y la colocación de concreto para la iluminación del lado aire y lado tierra tiene un avance del 99%.

Con referencia al aspecto ambiental, durante el 2012 se siguió estrictamente el Proyecto Medioambiental establecido para la Construcción del Nuevo Aeropuerto de Quito.

La Administración está cumpliendo con todas sus obligaciones ante los empleados, proveedores, organismos de control, contratistas y lo más importante, está dando trabajo a varios sectores importantes de la sociedad,

contribuyendo de esta manera al desarrollo del país, cumpliendo así con todos los compromisos contractuales adquiridos por la Compañía de acuerdo al Plan Maestro, desarrollados durante el 2012.

En virtud de lo antes indicado, del total presupuestado para la obra a cargo de la Compañía de US\$ 354.7 millones de dólares que incluye las Órdenes de Variación, fue completado al 31 de diciembre del 2012 un 99.49%.

Fruto de las operaciones de la Compañía durante el 2012 los ingresos totales en el año fueron de US. \$ 44'853,803, que comparado con los gastos totales de US. \$ 52'675,591 arrojan una pérdida en el ejercicio de US. \$. 7'821,788, cifras que se reflejan en el estado de resultados integrales.

Así mismo, los resultados netos del ejercicio reflejan un total de Activos de US\$ 55'999,219, Pasivos de US\$ 34'188,135 y un Patrimonio de US\$ 21'811,084.

2.- Objetivos de la Administración para el año 2013

Los objetivos de importancia que la Administración de la compañía ha diseñado para el ejercicio económico del año 2013, se resumen como sigue:

Durante el 2013 los recursos serán destinados solo para la terminación del nuevo aeropuerto: trabajos en el airside, landside y Equipos ITT y de Seguridad General.

3.- Estados financieros

Los balances adjuntos: estado de situación financiera, estado del resultado integral, estado de cambios en el patrimonio y estado de flujos de efectivo practicado por el método directo con sus respectivas notas y anexos, evidencian la situación financiera, el movimiento de las operaciones económicas, los cambios en su posición patrimonial y sus flujos de efectivo de la compañía por el periodo comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre del 2012, en concordancia con prácticas contables expedidas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador, de manera particular en lo referente a las política contables y normas de control interno requeridas por las NIIF generales, para el registro de sus operaciones y preparación de estados financieros.

Los estados financieros adjuntos han sido auditados por la Firma de auditores externos PWC, cuyo informe ha sido emitido con Opinión limpia, sin salvedades.

4.- Cumplimiento de las resoluciones de la Junta General de Accionistas

La Administración ha cumplido las resoluciones emanadas de la Junta General de accionistas y, para todos los aspectos que han sido de importancia, aunque siendo de la competencia legal de la Administración, ustedes han sido convocados y las decisiones se han tomado por consensos mayoritarios ó unánimes, como se desprenden de las respectivas actas de estas juntas generales que reposan en los archivos de la compañía.

5.- Cumplimiento de disposiciones legales en general

La compañía ha cumplido con todas las disposiciones de tipo legal vigentes en el país, satisfaciendo todos los requerimientos de las entidades de control

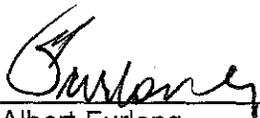
cuando las circunstancias así lo han requerido, y en otros casos sujetándose a todos los requisitos de cumplimiento obligatorio.

De acuerdo a la Resolución No. 08.G.DSC.010 emitida por la Superintendencia de Compañías en noviembre del 2008, las compañías como Aecon AG Constructores S.A., por ser una empresa cuyos activos al cierre del 2007 superan los US\$ 4 millones, deben preparar sus primeros estados financieros bajo NIIF en el 2011, por lo cual los estados financieros de la Compañía por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2012 han sido emitidos de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Los registros contables, estados financieros con sus respectivos anexos y documentación soporte, se encuentran en las oficinas de la compañía a disposición de los señores socios.

Aprovecho la oportunidad para agradecerles por la confianza brindada para el desempeño de mis actividades.

Atentamente,



Albert Furlong
Apoderado General
AECON AG CONSTRUCTORES S.A.

Quito DM., Marzo 29, 2013.