

INFORME DE LABORES
Ejercicio Económico 2010

Marzo 31 del 2011

Señores
Accionistas
AECON AG Constructores S.A.
Ciudad

De mi consideración:

En cumplimiento a las disposiciones legales vigentes, pongo a vuestra consideración el informe anual de actividad económica de la compañía AECON AG CONSTRUCTORES, durante el ejercicio fiscal que terminó el día 31 de diciembre del 2010.

La actividad de la Compañía durante el año 2010, se relaciona directamente al avance del proyecto de construcción del Nuevo Aeropuerto de Quito que al finalizar el año alcanzó un 78.09%. Los trabajos realizados se centraron en mantenimiento de las obras de infraestructura y construcción de edificios. Todas las actividades se realizaron con empresas ecuatorianas.

Se puede mencionar que los trabajos realizados durante el 2010 a breves rasgos se concentraron en empezar con los trabajos mecánicos (tubería), en el edificio base de la torre de control, se continúan los trabajos en el edificio terminal como: escaleras, parte eléctrica y de comunicaciones, cubierta, cerramiento de bloques y vidrio, se continúa la construcción de los colectores de aguas lluvias en el lado aire, se continúa construyendo los Rip Rap (enrocado a la entrada y salida de aguas) en el lado tierra, se continúa con los trabajos de los drenes en la pista y parte eléctrica y comunicaciones, se continúa los trabajos de roadway lighting y la construcción de bases para los postes de iluminación, se continúa el trabajo de la tubería de salida del Pond hacia el río (excavación), se continúa trabajando en el Hangar, Catering, Estación de Bomberos, Policía y Ground service equipment building, se continúa con los trabajos de instalación de tubería para agua potable, se continúa con los trabajos en el edificio base de la torre de control, se colocó toda la sub-base y base en taxiway y runway, está lista la planta de aguas servidas y agua potable y se empezó con el montaje mecánico de ambas, se armaron las dos plantas de asfalto y se probaron, se continúa con la colocación de tubería GRP a la planta de tratamiento, se colocó paredes y estructura para cubierta del edificio de aviación general, se terminaron los trabajos en la quebrada Santa Rosa, se terminó el revestimiento de la torre de control, se colocó la capa de base de cemento en los aprons, se trabaja en lo que es cunetas abiertas en la pista; se avanzó en la colocación de césped en todas las zonas del airside que no llevan pavimento como parte de las obras de paisajismo y control de polvo.

Avanza el movimiento de 8.5 millones de metros cúbicos de tierra para los trabajos de relleno, cuyo progreso registra un 92% al 31 de diciembre de 2010. Se ha instalado 1.1 millones de m2 de césped y se han sembrado 782,715 m2 de césped utilizando el método de hidrosiembra de un total previsto de 2.5 millones de m2. La instalación de base tiene un avance del 82% y sub-base del 90% y la excavación del estanque está completada en un 80%.

La construcción del puente de nivel de salidas y sus rampas de acceso se terminó en el 2009. El Edificio Terminal pasó a la fase de acabados, a diciembre 31 de 2010, los ductos de las redes eléctricas presentaban un avance del 86% y las de las redes de comunicaciones un 88%, los ductos del aire acondicionado se instalaron en un 71%, tuberías de agua un 94%, protección de incendio un 82% y gas progresaron en un 79%, el cerramiento (pared de vidrio y aluminio) está terminado en un 99% y el drywall tiene un progreso del 8%, la instalación de ascensores y puentes fijos de embarque dio un avance promedio de 96%. La estructura y cerramiento de la torre de control se terminó y al 31 de diciembre de 2010 estaba a la espera de la instalación de equipos, mientras en el Edificio base de la Torre de Control se completó la estructura y el levantamiento de la mampostería está avanzada en un 80%. Los edificios de aviación general, la estación de policía y la estación de bomberos completaron sus estructuras durante el 2009. Los trabajos del hangar y del edificio del terminal de carga comenzaron su estructura.

Con respecto a la construcción de obras de infraestructura del proyecto, se tiene un avance al 31 de diciembre de 2010 en infraestructura eléctrica del 95%, en infraestructura en comunicaciones del 98%, en las plantas de tratamiento de aguas servidas y planta de tratamiento de agua potable del 100% en lo que es obra civil, se continuará el montaje. En el sistema de drenaje de aguas lluvias del 75% y en el sistema sanitario de drenaje del 85%.

El conector de Alpachaca, avenida de cuatro carriles que conecta la vía Interoceánica con el nuevo aeropuerto, está plenamente operativa y se la mantiene en óptimas condiciones no sólo de las calles de rodaje sino en toda la ornamentación del sector.

Con referencia al aspecto ambiental, durante el 2010 se siguió estrictamente el Proyecto Medioambiental establecido para la Construcción del Nuevo Aeropuerto de Quito.

Durante los últimos años, el Gobierno Ecuatoriano efectuó públicamente ciertos anuncios y formuló observaciones sobre el proceso de concesión y construcción del NAIQ. El Artículo 261 de la Nueva Constitución de la República del Ecuador vigente a partir de octubre del 2008, menciona que el régimen general de puertos y aeropuertos es competencia exclusiva del Estado ecuatoriano. El 22 de diciembre del 2008, la Contraloría General del Estado ("CGE") emitió un informe dirigido a CORPAQ y al Municipio de Quito, el cual contenía ciertas observaciones sobre el proceso de contratación y ejecución de los contratos de concesión y construcción del NAIQ.

En julio del 2009 la Corte Constitucional declaró que las tasas aeroportuarias administradas por Quiport son recursos públicos y que deben ser administrados por el Gobierno Ecuatoriano a través del Municipio de Quito. Fallo que motivó que los prestamistas suspendan los desembolsos programados a partir de Agosto 2009, ocasionando que el proyecto se vea afectado principalmente en el porcentaje de avance de obra y que podría aumentar los costos del proyecto.

Como resultado de dichos eventos la Compañía no ha podido seguir su plan de construcción según el cronograma acordado inicialmente, por lo tanto, suspendió la construcción del proyecto a partir de mayo del 2010 (al 31 de diciembre del 2010 el % de avance de obra es aproximadamente el 78%). A la fecha la Administración de la Compañía informa que se encuentra en proceso de estimación y aprobación final de parte de AECON de los costos

incrementales del proyecto, los cuales, formarán parte del precio final del adendum al "Subcontrato Local" de construcción y cubrirán los costos incurridos por la suspensión temporal del mismo, reclamos, contingencias, impuestos y todos aquellos necesarios para culminar la obra.

La Compañía tomó conocimiento que el 9 de agosto del 2010 y el 3 de febrero del 2011 el Municipio de Quito, QUIPORT, la Empresa Pública Metropolitana de Servicios Aeroportuarios y Gestión de Zonas Francas ("Unidad de Gestión"), en su calidad de sucesora de la CORPAQ y otras partes interesadas, suscribieron varios acuerdos para: i) continuar con la ejecución del proyecto, ii) acordar el esquema de distribución de los beneficios y contribuciones del proyecto, el tratamiento de los cargos aeroportuarios y la calidad del Municipio de concedente y QUIPORT de concesionario y iii) confirmar que los accionistas de QUIPORT efectuarán aportes a su patrimonio con el fin de que los prestamistas financien el precio incremental del contrato de construcción estimado por las partes y con ello, confirmar que los prestamistas continuarán efectuando los desembolsos para el proyecto.

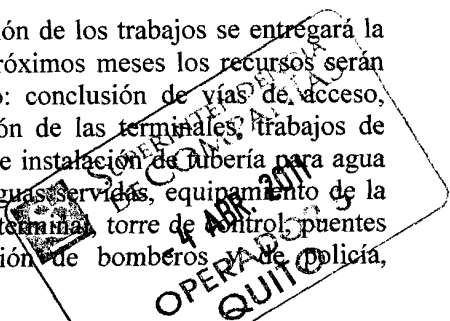
El 3 de febrero del 2011 la CCC (contratista) y QUIPORT (la contratante), suscribieron el "Primer Adendum al Contrato de Construcción del Proyecto NAIQ", el cual establece, entre otras: i) que la fecha sustancial para la terminación de las obras es el 12 de octubre del 2012, ii) se fija el precio del contrato de construcción, más un precio incremental (incluye costos incurridos y a ser incurridos). El monto de cualquier incremento en el precio del contrato y los términos de pago deberán ser finalmente acordados entre las partes y aprobados por escrito por parte del Ingeniero de los prestamistas, hasta 3 meses después de la fecha efectiva de este primer adendum, iii) las partes toman conocimiento y acuerdan que, a la fecha efectiva de este primer adendum, QUIPORT ha pagado a la CCC un anticipo al precio incremental al contrato, iv) CCC confirma que a la fecha efectiva del contrato, no existen reclamos pendientes por la extensión de plazos o daños respecto de cualquier demora en el programa de trabajo y no existen órdenes de variación pendientes que no hayan sido aprobadas, v) que CCC no es responsable ni está obligado por ningún daño que se derive en procesos de liquidación y/o pagos por el no cumplimiento de la fecha sustancial de terminación de los trabajos establecida en el contrato de construcción original y vi) que CCC y QUIPORT declaran que no conocen de ningún procedimiento, acción o reclamo pendientes u otras amenazas que podrían afectar de alguna forma su habilidad de cumplir sus obligaciones establecidas en el contrato de construcción y los documentos relacionados con el proyecto.

En el plazo restante de 20 meses a partir de la normalización de los trabajos se entregará la nueva terminal el 12 de octubre del 2012 y durante los próximos meses los recursos serán destinados solo para la edificación del nuevo aeropuerto: conclusión de vías de acceso, ampliaciones del campamento, obras civiles de conducción de las terminales, trabajos de infraestructura, colocación de asfalto en la pista, trabajos de instalación de tubería para agua potable GRP, terminación de sistema de aguas lluvias y aguas servidas, equipamiento de la torre de control, pista, "taxiway", terminación del edificio terminal, torre de control, puentes de embarque, terminación de hangares, catering, estación de bomberos y de policía, finalización de demás edificios auxiliares, entre otros.

En virtud de lo antes indicado, no existieron transacciones importantes realizadas por la Compañía durante el año 2010. Del total presupuestado para la obra a cargo de la Compañía de US\$ 310.2 millones de dólares que incluyen la Órdenes de Variación, fue completado al 31 de diciembre del 2010 un 78.09%.

Todos los compromisos contractuales adquiridos por la compañía de acuerdo al Plan Maestro, fueron desarrollados durante el 2010.

Los resultados netos del ejercicio 2010 reflejan un total de Activos de US\$ 48'839,061.46, Pasivos de US\$ 48'837,061.46 y un Patrimonio de US\$ 2,000.00.



Debido a nuestro método de contabilidad adoptado "Por Obra Terminada", los costos y gastos producidos por el período 2010 fueron reflejados dentro de la cuenta Obras en Construcción, incluida dentro del Activo Corriente como Otros activos corrientes, por un valor de US\$ 32,994,273.11, por lo cual no existe ningún rubro enviado a Resultados del Ejercicio.

Igualmente someto a su consideración los estados financieros del ejercicio económica 2010, para sus comentarios y aprobación.

Aprovecho la oportunidad para agradecerles por la confianza brindada para el desempeño de mis actividades.

Atentamente,



Nicholas Smortchevsky
Presidente Ejecutivo
AECON AG Constructores S.A.

Adj.: Lo indicado

