

INFORME DE LABORES
Ejercicio Económico 2009

Marzo 31 del 2010

Señores
Accionistas
AECON AG Constructores S.A.
Ciudad



De mi consideración:

En cumplimiento a las disposiciones legales vigentes, pongo a vuestra consideración el informe anual de actividad económica de la compañía AECON AG CONSTRUCTORES, durante el ejercicio fiscal que terminó el día 31 de diciembre del 2009.

La actividad de la Compañía durante el año 2009, se relaciona directamente al avance del proyecto de construcción del Nuevo Aeropuerto de Quito que al finalizar el año alcanzó un 68.83%. Los trabajos realizados se centraron en movimiento de tierras, obras de infraestructura y construcción de edificios. Todas las actividades se realizaron con empresas ecuatorianas.

Se puede mencionar que los trabajos realizados durante el 2009 a breves rasgos fueron la continuación del movimiento de tierras; la colocación de la sub-estructura del pavimento del "runway", "taxiway" y el "apron", incluyendo sub-base, base e imprimación; obras de infraestructura tales como drenajes, plantas de tratamiento de agua potable y aguas residuales, redes de agua, redes eléctricas y de comunicación; se trabajó en el Edificio Terminal de pasajeros, la estructura, el techo y el cerramiento del Edificio fueron terminados, la estructura y cerramiento de la Torre de Control fueron terminados, el Edificio base de la Torre de Control está techado y la losa de piso solo quedó con una pequeña porción sin fundir debido a la falta de instalación de redes, la estructura del edificio de aviación general se completó, al igual que la estructura de las estaciones de bomberos y de policía, además del hangar de mantenimiento, la fundición del edificio de carga se comenzó; se avanzó en la colocación de césped como parte de las obras de paisajismo y control de polvo.

Avanza el movimiento de 7.3 millones de metros cúbicos de tierra para los trabajos de relleno, cuyo progreso registra un 96% al 31 de diciembre de 2009. Se ha instalado 390,000 m2 de césped y se han sembrado 290,000 m2 de césped utilizando el método de hidrosiembra. La instalación de base y sub-base tiene un avance del 75% y la instalación de base tratada con cemento está completada en un 81%.

La construcción del puente de nivel de salidas y sus rampas de acceso se terminó en el 2009. El Edificio Terminal pasó a la fase de acabados, a diciembre 31 de 2009, los ductos de las redes eléctricas presentaban un avance del 89% y las de las redes de comunicaciones un 84%, los ductos del aire acondicionado se instalaron en un 71%, tuberías de agua, protección de incendio y gas progresaron en un 81%, la mampostería está terminada en un 93% y el drywall ya se comenzó con un progreso del 8%, la instalación de ascensores y puentes de embarque se comenzaron. La estructura y cerramiento de la torre de control se terminó y al 31 de diciembre de 2009 estaba a la espera de la instalación de equipos, mientras en el Edificio base de la Torre de Control se completó la estructura y el levantamiento de la mampostería está avanzada en un 80%. Los edificios de aviación general, la estación de policía y la estación de

bomberos completaron sus estructuras durante el 2009. Los trabajos del hangar y del edificio del terminal de carga comenzaron su estructura.

Con respecto a la construcción de obras de infraestructura del proyecto, se tiene un avance al 31 de diciembre de 2009 en infraestructura eléctrica del 94%, en infraestructura en comunicaciones del 96%, en las plantas de tratamiento de aguas servidas y planta de tratamiento de agua potable del 92%, en el sistema de drenaje de aguas lluvias del 77% y en el sistema sanitario de drenaje del 89%.

El conector de Alpachaca, avenida de cuatro carriles que conecta la vía Interoceánica con el nuevo aeropuerto, está plenamente operativa y se la mantiene en óptimas condiciones no sólo de las calles de rodaje sino en toda la ornamentación del sector.

Con referencia al aspecto ambiental, durante el 2009 se siguió estrictamente el Proyecto Medioambiental establecido para la Construcción del Nuevo Aeropuerto de Quito.

En julio del 2009 la Corte Constitucional declaró que las tasas aeroportuarias administradas por Quiport son recursos públicos y que deben ser administrados por el Gobierno Ecuatoriano a través del Municipio de Quito. Fallo que motivó que los prestamistas suspendan los desembolsos programados a partir de Julio 2009, ocasionando que el proyecto se vea afectado principalmente en el porcentaje de avance de obra y que podría aumentar los costos del proyecto.

A diciembre 31, 2009 se completaron 42 de 51 meses del Proyecto, plazo que sin embargo y debido a lo mencionado en el párrafo anterior podría extenderse. En el plazo restante de 9 meses a partir de la normalización de los trabajos se entregará la nueva terminal aérea que corrió a partir del 12 de julio del 2006, en los próximos meses los recursos serán destinados solo para la edificación del nuevo aeropuerto: conclusión del movimiento de tierras, vías de acceso, ampliaciones del campamento, obras civiles de conducción de las terminales, trabajos de infraestructura, colocación de asfalto en la pista, trabajos de instalación de tubería para agua potable GRP, terminación de sistema de aguas lluvias y aguas servidas, equipamiento de la torre de control, pista, "taxiway", terminación del edificio terminal, torre de control, puentes de embarque, terminación de hangares, catering, estación de bomberos y de policía, finalización de demás edificios auxiliares, entre otros.

En virtud de lo antes indicado, existieron transacciones importantes realizadas por la Compañía durante el año 2009. Del total presupuestado para la obra a cargo de la Compañía de US\$ 310.2 millones de dólares que incluyen la Órdenes de Variación, fue completado al 31 de diciembre del 2009 un 68.83%.

Todos los compromisos contractuales adquiridos por la compañía de acuerdo al Plan Maestro, fueron desarrollados durante el 2009.

Los resultados netos del ejercicio 2009 reflejan un total de Activos de US\$ 24'555,531.72, Pasivos de US\$ 24'553,531.72 y un Patrimonio de US\$ 2,000.00.

Debido a nuestro método de contabilidad adoptado "Por Obra Terminada", los costos y gastos producidos por el período 2009 fueron reflejados dentro de la cuenta Obras en Construcción, incluida dentro del Activo Corriente como Otros activos corrientes, por un valor de US\$ 5'183,494.26, por lo cual no existe ningún rubro enviado a Resultados del Ejercicio.

Igualmente someto a su consideración los estados financieros del ejercicio económica 2009, para sus comentarios y aprobación.

Aprovecho la oportunidad para agradecerles por la confianza brindada para el desempeño de mis actividades.

Atentamente,



Nicholas Smortchevsky
Presidente Ejecutivo
AECON AG Constructores S.A.

Adj.: Lo indicado

