

**INFORME ANUAL DEL DIRECTOR EJECUTIVO
CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONOMICO 2014
(Marzo/2015)**

Señores Accionistas de Distribución Logística Integral S.A.

Con el fin de dar cumplimiento con lo establecido en el artículo 263, numeral 4 de la Ley de compañías, presento a su consideración, un resumen de las principales labores administrativas – financieras y operativas realizadas durante el periodo comprendido de enero a diciembre 2014.

ADMINISTRATIVAS-FINANCIERAS

La empresa logró en su décimo año de operaciones facturar US\$ 432,519.79, siendo nuestros principales clientes: Pasteurizadora Quito, Química Sagal, Quifatex, Impormass y Goldfarma.

Los resultados alcanzados por la compañía se encuentran reflejados en los estados financieros a vuestra disposición. El ejercicio 2014 arroja una pérdida de \$ 138,938.18. La pérdida que se arrastraba de los años anteriores de \$ 125,561.83 fue reducida a \$ 6,675.92, en mayo/2014 mediante el cruce de las cuentas 3.1.2.01 GANANCIAS ACUMULADAS de los ejercicios 2009, 2011, 2012 y 2013 por un total de \$ 118,885.91, con la cuenta 3.1.2.02 PERDIDAS ACUMULADAS. Mediante este procedimiento, resuelto por la Junta General Extraordinaria y Universal de Accionistas efectuada el 24 de mayo de 2014, las Pérdidas Acumuladas quedarán con un monto de \$ 6,675.92.

OPERATIVOS

Durante el 2014, tanto los montacargas de Quito como los de Guayaquil han recibido el respectivo mantenimiento preventivo. Lo mismo ha ocurrido con los coches hidráulicos. Los dos montacargas HYSTER fueron vendidos a LABOR para sus operaciones.

Al igual que en años anteriores, el proceso de acondicionamiento para Pasteurizadora Quito continuó estable. La máquina Ink-Jet con la cual realizamos el trabajo de acondicionamiento para Impormass; y, las cámaras de refrigeración tanto en Quito como en Guayaquil han mantenido su buen funcionamiento, gracias a los contratos de mantenimiento preventivo que tenemos con los proveedores.

Se continúan los programas de capacitación, tales como: Inducciones al Nuevo Personal, Capacitación en Excel y Capacitación de Procesos ISO. Adicionalmente, se mantiene nuestro Sistema de Gestión de Calidad (SGC), principalmente a través de la activa participación del personal en las Revisiones Gerenciales mensuales.

Se obtuvo la recertificación de ISO 9001:2008 por parte de Bureau Veritas que, vencía en diciembre/2014 como Operador Logístico en los servicios de Almacenamiento, Control de



Inventarios, Preparación y Despacho, Acondicionamiento de Productos, Reparto y Recaudo de Valores. Ahora se ha extendido hasta diciembre 2 del 2015.

En octubre/2014 se culminó con éxito la venta del terreno de 6.453.2 m2 en Tumbaco al Ing. Benigno Sotomayor Jaime, quien se hizo cargo de pagar el saldo adeudado por la hipoteca; y, canceló de contado a DILO \$ 310,000.00.

Debimos afrontar el término de las relaciones con Quifatex, quienes nos comunicaron que solamente operarían hasta diciembre 31/2014. Este evento coincidió con el término del contrato de arrendamiento que manteníamos con la Fundación Maquita Cushunchic, por las oficinas y bodegas en la Ave. Rumichaca y Moro Moro (Quito) desde el año 2002.

Comunicamos sobre la no renovación del contrato de arrendamiento con la debida anticipación; y, además le vendimos a la Fundación Maquita Cushunchic 386 perchas metálicas por un valor de \$ 18,528.00 más otros equipos varios que habíamos instalado en la bodega por un valor de \$ 2,420.00. En total la compra-venta ascendió a \$ 20,948.00.

Adicionalmente, se desmontaron todas las estructuras (perchas) metálicas sobrantes; y, las tres cámaras de frío con sus correspondientes evaporadores (incluidos los 5 ventiladores en cada uno). Los paneles metálicos con poliuretano inyectado fueron almacenados bajo un cobertizo de madera con techo de steelpanel que, se construyó en los patios de LABOR.

Vendimos a LABOR parte de las estructuras (perchas) metálicas que manteníamos instaladas en el bodega de LABOR, más otras que habíamos retirado de la bodega en Maquita; y, que armamos en LABOR, por un total de 824 unidades. Igualmente, dos (2) cámaras de frío que armamos, con un volumen de 175 m3 y 215 m3, con sus correspondientes evaporadores (de 5 ventiladores cada uno), más los dos Montacargas HYSTER, por el monto total de \$ 95,552.00.

VENTAS

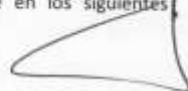
Las ventas del 2014 han sido sumamente reducidas en Quito y Guayaquil; tal como lo manifesté anteriormente.

El costo operativo del arrendamiento, administración y personal de la bodega en Maquita (Quito), era muy alto sobre los ingresos de almacenamiento particularmente, igual sucedió con la operación en Guayaquil, a pesar de que allí se realizan despachos urbanos y a provincias, así como repartos TAT.

PROYECCION PARA 2015

LA PROPUESTA DE LA Dirección Ejecutiva para el año 2015, en lo que respecta al mantenimiento y crecimiento de clientes, se enmarca principalmente en los siguientes objetivos administrativos y ventas.

1.- Administrativo - Operativo



Entre los objetivos se encuentran:

- a) Ampliar la capacidad de almacenamiento de LABOR que le permita a DILO crecer con potenciales clientes que, requieren un servicio integrado en su logística incluida la distribución..
- b) La capacitación constante al personal durante el próximo año será de vital importancia; para lograr un trabajo de equipo coordinado y un nivel de servicio (cliente interno y externo) adecuado. Esto será parte de una estrategia para fidelizar al cliente actual; e, incrementar nuestra base de clientes. Como parte de un objetivo interno, se tienen que establecer back-ups individuales a través de la rotación del personal en la capacitación de otros cargos.

2.- Ventas

Las ventas del 2015 necesitan de un substancial incremento en Quito y Guayaquil, donde se requerirá efectuar la distribución de productos de consumo masivo, en consideración a que contamos con suficiente capacidad de almacenamiento, Cámaras de Refrigeración y vehículos para transporte. Adicionalmente, contamos con 2 compañías conformadas y autorizadas para transporte TRANSDILO y TRANSJUSATI.

Atentamente,


BENIGNO SOTOMAYOR HOFFMAN