

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Nota 1.- Situación Legal de la Compañía.

La compañía AXIMON ECUADOR CIA. LTDA. EN LIQUIDACIÓN, se constituyó el 20 de agosto de 2003, en la Notaría Vigésimo Octava del Cantón Quito, aprobada por la Superintendencia de Compañías mediante Resolución No. 03.Q.IJ. 3243 del mismo año.

Actualmente se halla domiciliada en la ciudad de Quito en la Av. Amazonas 477 y Roca y mantiene una sucursal en la ciudad de Santo Domingo de los Tsáchilas.

La Superintendencia de Compañías mediante Resolución No. SCV.IRQ.DRASD.SAS 2014.055 del 4 de agosto del 2014, intervino a la Compañía AXIMON CIA LTDA. por encontrarse incurso en las causales de intervención previstas en los numerales 3 y 4 del artículo 354 de la Ley de Compañías y se designó como interventor al doctor Patricio Aguirre Torres quien se posesionó en el cargo el 2 de septiembre del 2014.

Nota 2.- Bases de Presentación

Los presentes estados financieros de Aximon Ecuador Cía. Ltda., por el periodo terminado al 31 de diciembre de 2014, fueron presentados de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para las PYMES (NIIF para las PYMES).

Estos estados financieros según las exigencias estatutarias se someten a la aprobación de la junta de directiva de la compañía.

Moneda Funcional.

Los estados financieros, son presentados en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica, que es la moneda funcional y de presentación de la compañía AXIMON ECUADOR CÍA. LTDA.

NOTA 3.-Efectivo y equivalentes de efectivo

Un resumen de esta cuenta es como sigue:

Cuenta	31/12/2014
Banco Pichincha Cta. Cte. 30994602-04	219,94
Banco del Austro 9928960	71,28
Banco del Austro ahorros 9283196	14,03
Caja chica	94,3
Suman	399,55

NOTA 4.-Activos Financieros

Este rubro se encuentra conformado de la siguiente forma:

Cuenta	31/12/2014
Cuentas por Cobrar Inmobiliaria	142.635,72
Provisión Cuentas Incobrables	-2.002,36
Suman	140.633,36

NOTA 5.- Inventarios

Corresponde a lo siguiente:

Cuenta	31/12/2014
Inventario de Productos En Proceso (1)	80.213,96
Obras en construcción 2a. etapa (2)	2.240,00
Suman	82.453,96

- (1) Se encuentra constituida por los valores correspondientes a costos correspondientes a urbanización años anteriores.
- (2) Corresponde a los gastos por concepto de urbanización de la segunda etapa.

NOTA 6.-Servicios y Otros Pagos Anticipados

Corresponde a los pagos realizados por anticipado que no haya sido devengado al cierre del ejercicio económico.

Este rubro se encuentra conformado de la siguiente manera:

Cuenta	31/12/2014
Anticipo proveedores	2.275,25
Suman	2.275,25

NOTA 7.-Activo por Impuestos Corrientes

Este rubro se encuentra conformado de la siguiente manera:

Cuenta	31/12/2014
Retenciones Renta	3,41
Anticipo de Impuesto a la Renta	7.723,99
Suman	7.727,40

NOTA 8.- Propiedades, Planta y Equipo

El rubro propiedad planta y equipo se encuentra conformado de la siguiente forma:

Cuenta	31-12-2014
Muebles Y Enseres	180,00
Equipos De Computación	2.114,76
(-) Depreciación Acumulada Propiedades, Planta Y Equipo	-1.521,34
Suman	773,42

NOTA 9.- Otros Activos no Corrientes

Este rubro se encuentra conformado de la siguiente forma:

Cuenta	31/12/2014
Garantías entregadas	2.710,40
Suman	2.710,40

NOTA 10.- Cuentas y Documentos por Pagar

Este rubro se encuentra conformado de la siguiente forma:

Cuenta	31/12/2014
Proveedores Locales (1)	2.251,57
Otras cuentas por pagar	37,8
Suman	2.289,37

(1) El detalle de proveedores es el siguiente:

Proveedores Locales	3.988,53
Comfranklin Cía. Ltda.	366,96
Francisco Marcelo Briones Jiménez	616,58
Gustavo Adolfo Jiménez Avilés	495,00
Liberty Seguros S.A.	311,11
Luz Mariuxi Murillo Calvache	388,88
Milton Ricardo Jiménez Jarrín	250,00
Molina Nuñez Jorge Eduardo	440,00
Luz Mariuxi Murillo Calvache (Provisión)	1.120,00

NOTA 11.- Obligaciones con Instituciones Financieras

En esta cuenta se registra la porción corriente del préstamo otorgado por el Banco del Austro

Cuenta	31/12/2014
Préstamo Banco del Austro C/P	74.107,55
Suman	74.107,55

NOTA 12.- Otras Obligaciones Corrientes

Este rubro se encuentra conformado de la siguiente forma:

Cuenta	31/12/2014
Con la Administración Tributaria (1)	4.564,07
Con el IESS	744,65
Por Beneficios de Ley A Empleados (2)	9.250,17
Suman	14.558,89

(1) Corresponde a las obligaciones con el Servicio de Rentas Internas que se pagarán en enero del siguiente año

Cuenta	31/12/2014
Retenciones Renta por pagar	104,34
Retenciones IVA por pagar	676,71
Anticipo Impuestos a la Renta por pagar	3783,02
Suman	4.564,07

(2) En esta cuenta se registran las obligaciones con los trabajadores por los beneficios de ley más las provisiones.

Cuenta	31/12/2014
Nómina por pagar	6.566,43
Décimo Tercero por Pagar	1.067,84
Décimo cuarto por pagar	680,00
Vacaciones por pagar	935,9
Suman	9.250,17

NOTA 13.- Cuentas por Pagar Diversas Relacionadas

Este rubro se encuentra conformado de la siguiente forma:

Cuenta	31-12-2014
Cuentas por Pagar relacionados	1.984,91
Suman	1.984,91

NOTA 14.- Anticipo de Clientes

Este rubro está representado por los valores entregados por concepto de reserva de lotes de terreno, el detalle es el siguiente:

ANTICIPOS CLIENTES PROMESAS	265.610,25
Ana Cárdenas	3.012,27
Betty Pincay / Jimmy Izquierdo	3.577,78
Byron Guerrero	1.390,67
Janeth Bravo	3.221,83
Judith Cárdenas	7.218,40
Dany Cevallos / Loza Mayra	7.054,80
Depósitos transferencia	199,10
Edgar Proaño / Jefferson Santamaría	11.017,84
Edgar Proaño	3.756,32
María Moncayo	3.440,22
Eduardo Molina	13.934,42
Pablo Jácome	9.744,00
Jaime Mattos	4.099,74

Jonathan Pazos	4.000,00
Katherine Torres	10.131,63
Leonardo Gonzalon	4.894,10
Luis Vinueza / Gonzalo Torres	10.847,00
Laura Cárdenas	8.041,20
Hugo Guzmán	1.000,00
Marco Suarez / Cleopatra Chávez	11.016,55
Marco Suarez y María Arteta	1.900,00
María Arteta	9.872,99
Mauricio López	1.511,70
Miriam Proaño	5.860,00
Nery Barros	6.794,90
Nexar Marín	2.131,00
Pedro Vallejo	2.390,71
René Muñoz / Roberto Pérez	1.898,75
Verificar cliente	6.747,00
Wilson Chamba	3.890,24
Karina Cedeño	1.535,00
Edison Guevara	0,80
Hervin Jumbo	312,67
David Noroña	11.995,22
Margarita Quezada	1.395,20
Lina Gómez	2.450,00
Edison Pilataxi	0,02
Jairo Ruiz	6.608,40
Felipe Jiménez	500
Félix Cazares	7.294,39
Edgar Crespo	2.114,90
Edison Medina	3.095,85
Irma Mejía	1.000,00
Erlendy Velásquez	6.332,02
Olga Gonzalón	2.400,00
Ana Vela	2.260,00
Julio Bustamante	7.502,19
Germania Bustamante	14.394,26
Flavio Pazos	8.532,60
Henry Jara	1.850,65
Moisés Molina	700,00
Celeste Leones / Eduardo Montesdeoca	500,00
Blanca Mazapanta	5.389,68
Frank Pazos	7.767,00

Jacinto Mattos	4.284,24
Diego Carrera	500,00
Miriam Vincés	300,00

NOTA 15.- Otros Pasivos Corrientes

Este rubro se encuentra conformado de la siguiente forma:

Cuenta	31/12/2014
Honorarios Intervención (1)	1.641,88
Saldos retenciones no efectuadas	54,08
Suman	1.695,96

- (1) Corresponde a la provisión de honorarios de intervención del Dr. Patricio Aguirre correspondientes a los meses de agosto a diciembre 2014.

NOTA 16.- Pasivos no corrientes

Este rubro representa el valor acumulado por concepto de jubilación patronal.

Cuenta	31/12/2014
Otras cuentas por pagar	305,44
Préstamo Banco del Austro L/P (1)	53.870,89
Jubilación Patronal (2)	966,71
Suman	55.143,04

- (1) Corresponde a la porción no corriente del Préstamo con el Banco del Austro con vencimiento el 31 de agosto 2016.
- (2) Este rubro representa el valor acumulado por concepto de jubilación patronal.

NOTA 17.- Patrimonio

Este rubro se encuentra conformado de la siguiente manera:

Cuenta	31/12/2014
Capital Social (1)	45.400,00
Reservas	95.342,33
Aportes Futura Capitalización	3.632,55
Resultados Acumulados Adopción NIIFS	-678,6
Resultados del Ejercicio	-3.659,37
Suman	140.036,91

(1) El capital se encuentra pagado en un ciento por ciento y se integra de la siguiente manera:

SOCIOS	No. Participaciones	Valor Unitario	Equivalente en USD
JUAN PABLO JÁCOME DE GUZMÁN	44.946	1.00	44.946.00
JOSE MANUEL RODRÍGUEZ	454	1.00	454.00
TOTAL	45.400		45.400.00

NOTA 18.- Ingresos Ordinarios

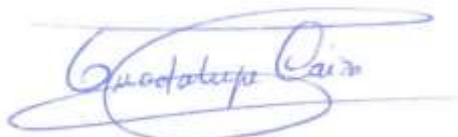
El detalle de esta cuenta es el siguiente:

Cuenta	31-12-2014
Ingreso de Actividades Ordinarias (1)	6.583,60
Suman	6.583,60

(1) Corresponde a los ingresos por la venta de terrenos.

NOTA 19.- Costos y Gastos

Los costos y gastos del año ascienden a la suma de USD 10.242,97



GUADALUPE CAIZA
Contadora