

NOTA 10.- PASIVO LARGO PLAZO

Al 31 de diciembre del 2011, corresponde a:

	<u>(US\$)</u>
Corporación Financiera Nacional	7824
Banco del Austro (1)	<u>229.614</u>
Total	<u>237.438</u>

(1) Préstamo concedido a 6 años plazo, a una tasa del 10,21%, mediante tabla de amortización con pagos mensuales.

NOTA 11.- CAPITAL SOCIAL

Al 31 de diciembre del 2011, el capital suscrito y pagado de la Compañía asciende a US\$ 45.400, dividido en 45.400 acciones ordinarias y nominativas de un valor de US\$ 1 cada una.

NOTA 12.- PRECIOS DE TRANSFERENCIA

De acuerdo con disposiciones tributarias vigentes en el Ecuador, los contribuyentes sujetos al impuesto a la renta que hayan efectuado dentro de un mismo período fiscal, operaciones con partes relacionadas domiciliadas en el exterior, por un importe acumulado superior a US\$ 3.000.000, se encuentran obligados a presentar a la Administración Tributaria un anexo de precios de transferencia; y si el importe supera US\$ 5.000.000, deberán presentar adicionalmente al anexo de precios de transferencia, el informe integral de precios de transferencia. Al respecto la Compañía nos ha informado que no mantiene transacciones con partes relacionadas.

NOTA 13.- EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2011 y la fecha de emisión del informe de los auditores externos, Julio 27 del 2012, no se produjeron eventos que en la opinión de la Administración de la Compañía pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros, y que no estuvieran revelados en los mismos o en sus notas.

Nuñez Serrano & Asociados



- Auditoría
- Tributación
- Outsourcing
- Capital Humano
- Soluciones Gerenciales

Quito - Ecuador
Calle Juan Pablo II y Heredia
Cajón de electrones Avenida 7, Juan Pablo II, 1001
Telf: (593) 2 2222 920 - 2461 0801 - 2461 0801
Fax: (593) 2 2425 425
E-mail: info@nuneserrano.com
www.nuneserrano.com

AXIMON CIA. LTDA.

**Estados Financieros
Al 31 de diciembre del 2011, e
Informe de los auditores Independientes**

MEMBER OF

POLARIS™

INTERNATIONAL

An International Group of Audit firms in 30 countries around the world

AXIMON CIA. LTDA.

ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de diciembre del 2011

CONTENIDO

Informe de los auditores independientes

Balance general

Estado de resultados

Estado de evolución del patrimonio

Notas a los estados financieros

Abreviaturas usadas:

US\$	Dólares estadounidenses
NIA	Normas Internacionales de Auditoría
NEC	Normas Ecuatorianas de Contabilidad
NIIF	Normas Internacionales de Información Financiera



Audidores Consultores

6. Los estados financieros, fueron preparados sobre bases contables aplicables a una empresa en marcha, las que prevén la realización de activos y cancelación de pasivos en el curso normal del negocio. Al 31 de diciembre del 2011, la Compañía presenta pérdidas del ejercicio por US\$ 46.682 y acumuladas por US\$ 700.285; debido a que durante los dos últimos años la Compañía ha tenido operaciones menores, y su actividad se ha limitado a realizar ciertas obras sobre las edificaciones desarrolladas para la venta y que se encuentran en proceso de escrituración. Esta situación, indica, a nuestro criterio, que la continuación de la Compañía como negocio en marcha y la generación de operaciones rentables dependen de eventos futuros que incluyan: la definición de una nueva estrategia de negocios que les permita lograr un nivel adecuado de ingresos que soporten su estructura de gastos, así como la cancelación de sus obligaciones financieras a corto y largo plazo; y la conclusión de los bienes comprometidos para la venta. Los estados financieros adjuntos no incluyen ajustes relacionados con la posibilidad de recuperación y clasificación de los importes en libros de los activos o el importe y la clasificación de los pasivos que pudieran ser necesarios si la Compañía no pudiera continuar como negocio en marcha.

Opinión

7. En nuestra opinión, excepto por el efecto de aquellos ajustes de haberse requerido alguno que pudieron haber sido determinados como necesarios si no hubiera existido la limitación mencionada en el párrafo quinto; y por la excepción mencionada en el párrafo 6, los estados financieros arriba mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de AXIMON CIA. LTDA., al 31 de diciembre del 2011, los resultados de sus operaciones, las variaciones en su patrimonio y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en el Ecuador.

Quito, julio 27 del 2012

Registro en la
Superintendencia de
Bancos y Seguros AE - 9124

Edgar Núñez
Representante Legal

AXIMON CIA. LTDA.

BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011

(Expresados en dólares estadounidenses)

ACTIVOS	Notas	
ACTIVOS CORRIENTES		
Efectivo y sus equivalentes		181
Cuentas por cobrar	3	99.899
Obras en edificación	4	494.389
Pagos anticipados	5	31.157
Total		<u>625.626</u>
ACTIVOS FIJOS	6	<u>316.666</u>
OTROS ACTIVOS		<u>4.500</u>
TOTAL		<u>946.792</u>
PASIVOS		
PASIVOS CORRIENTES		
Proveedores	7	26.357
Cuentas por pagar	8	12.840
Anticipos venta de bienes	9	374.614
Total		<u>413.812</u>
PASIVO A LARGO PLAZO	10	<u>237.438</u>
TOTAL		<u>651.250</u>
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS (véase estado adjunto)	11	<u>295.542</u>
TOTAL		<u>946.792</u>

Las notas explicativas anexas 1 a 13 son parte integrante de los estados financieros

AXIMON CIA. LTDA.

ESTADO DE RESULTADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011

(Expresados en dólares estadounidenses)

Ingresos operacionales:

Ventas netas	41
Costo de operación	0
Margen bruto	<u>41</u>

Gastos operativos:

Administrativos	(26.022)
Financieros	(20.742)
Pérdida (utilidad) operacional:	<u>(46.764)</u>

Otros (gastos):

Pérdida neta:	<u>(46.682)</u>
---------------	-----------------

Las notas explicativas anexas 1 a 13 son parte integrante de los estados financieros

AXIMON CIA. LTDA.

ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011

(Expresados en dólares estadounidenses)

	Capital Social	Reserva especial	Reserva legal	Reserva de capital	Aportes futura capitalización	Pérdidas acumuladas	Total
Diciembre 31, 2009	45.400	8	0	0	3.633	(15.513)	33.528
Provisión 15% e impuesto la renta						(5.596)	(5.596)
Apropiación			485			(485)	0
Ajuste				946.301		(6.999)	(6.999)
Revalorización terrenos							946.301
Pérdida neta						(613.901)	(613.901)
Diciembre 31, 2010	45.400	8	485	946.301	3.633	(642.494)	353.333
Ajuste						(11.109)	(11.109)
Pérdida neta						(46.682)	(46.682)
Diciembre 31, 2011	45.400	8	485	946.301	3.633	(700.285)	295.542

Las notas explicativas anexas 1 a 13 son parte integrante de los estados financieros

AXIMON CIA. LTDA.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011
(Expresados en dólares estadounidenses)

Flujo de operaciones:

Pérdida neta	(46.682)
Más gastos que no representaron desembolsos de efectivo	
Depreciaciones	130

Operaciones del período

Cuentas por cobrar	50.004
Inventarios	(25.100)
Pagos anticipados	(320)
Proveedores	19.784
Cuentas por pagar	(14.500)
Anticipo venta de bienes	37.372
Ajuste	(11.109)
	<u>56.131</u>

Efectivo provisto por flujo de operaciones 9.578

Flujo en actividades de inversión:

Activos fijos	<u>163</u>
---------------	------------

Efectivo provisto por flujo de inversiones 163

Flujo en actividades de financiamiento:

Obligaciones financieras	<u>(81.386)</u>
--------------------------	-----------------

Efectivo (utilizado) en flujo de financiamiento (81.386)

Disminución del flujo de fondos (71.644)

Flujo de fondos al inicio 71.825

Flujo de fondos al cierre 181

Las notas explicativas anexas 1 a 13 son parte integrante de los estados financieros.

AXIMON CIA. LTDA.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011**

NOTA 1.- OPERACIONES

La Compañía fue constituida, mediante escritura pública del 25 de agosto del 2003, su objeto social es la importación, exportación, compra, venta, distribución, intermediación, representación e intercambio de todo tipo de productos, bienes y servicios, así como, el asesoramiento, capacitación y entrenamiento en la importación, exportación, compra, venta, distribución, representación e intercambio de productos, bienes y servicios. Para el cumplimiento de su objeto social, la Compañía podrá celebrar toda clase de actos y contratos.

NOTA 2.- RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

a) Bases para la preparación de los estados financieros

Los estados financieros adjuntos han sido preparados con base en las Normas Ecuatorianas de Contabilidad, y están basados en el costo histórico, modificado en lo que respecta a los saldos originados hasta el 31 de marzo del 2000.

La Superintendencia de Compañías de la República del Ecuador, mediante Resolución N.06.Q.IC1.004 del 21 de agosto del 2006, publicada en Registro Oficial N. 348 del 4 del septiembre del 2006, establece que a partir del año 2009, las compañías domiciliadas en Ecuador, deben preparar sus estados financieros en base a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF's) y Normas Internacionales de Contabilidad (NIC's), emitidas por la Junta de Normas Internacionales de Contabilidad.

Mediante Resolución No. 08.G.DSC del 20 de noviembre de 2008 la Superintendencia de Compañías establece el siguiente cronograma de aplicación obligatoria de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF's) por parte de las compañías y entes sujetos a su control:

1) Aplicarán a partir del 1 de enero del 2010: Las Compañías y los entes sujetos y regulados por la Ley de Mercado de Valores, así como todas las compañías que ejercen actividades de auditoría externa. Se establece el año 2009 como periodo de transición; para tal efecto, este grupo de compañías y entidades deberán elaborar y presentar sus estados financieros comparativos con observancia de las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF" a partir del ejercicio económico del año 2009.

2) Aplicarán a partir del 1 de enero del 2011: Las compañías que tengan activos totales iguales o superiores a US\$ 4'000.000,00 al 31 de diciembre del 2007; las compañías Holding o tenedoras de acciones, que voluntariamente hubieren conformado grupos empresariales; las compañías de economía mixta y las que bajo la forma jurídica de sociedades constituya el Estado y Entidades del Sector Público; las sucursales de compañías extranjeras u otras empresas extranjeras estatales, paraestatales, privadas o mixtas, organizadas como personas jurídicas y las asociaciones que éstas formen y que ejerzan sus actividades en el Ecuador.

NOTA 2.- RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES
(continuación)

Se establece el año 2010 como período de transición; para tal efecto, este grupo de compañías y entidades deberán elaborar y presentar sus estados financieros comparativos con observancia de las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF" a partir del ejercicio económico del año 2010.

3) Aplicarán a partir del 1 de enero de 2012, las demás compañías no consideradas en los grupos anteriores. Se establece el año 2011 como período de transición; para tal efecto este grupo de compañías deberán elaborar y presentar sus estados financieros comparativos con observancia de las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF", a partir del año 2011.

Mediante Resolución N. SC.G.IGI.CPAIFRS.1103 del 1 de marzo del 2011, la Superintendencia de Compañías, expide el Reglamento sobre el destino que se dará a los saldos de las cuentas Reserva de Capital, Reserva por Donaciones, Reserva por valuación o Superávit por Revaluación de Inversiones, Resultados Acumulados Provenientes de la Adopción por Primera vez de las NIIF, Superávit por Valuación, Utilidades de Compañías Holding y Controladoras; Reconocimiento del Deterioro, y Designación e Informe de Peritos.

b) Unidad monetaria

Los libros contables de la Compañía se llevan en dólares estadounidenses, siendo la moneda oficial a partir de marzo del año 2000.

c) Obras en edificación.

Incluye los costos de los terrenos adquiridos para la venta, más los gastos incurridos en la lotización y urbanización.

d) Activos fijos

Se muestran al costo histórico, menos la depreciación acumulada. El valor de los activos y la depreciación acumulada de los elementos vendidos o retirados se descargan de las cuentas correspondientes cuando se producen la venta o el retiro, y el resultado de dichas transacciones se registra cuando se causa. Los gastos de mantenimiento y reparaciones menores se cargan a la reserva reposición de activos.

La depreciación de los activos se registra con cargo a las operaciones del año, utilizando tasas que se consideran adecuadas para depreciar el valor de los activos durante su vida útil estimada.

e) Reserva legal

De acuerdo a la legislación vigente la Compañía debe apropiarse obligatoriamente un mínimo del 5% de la utilidad anual para reserva legal, hasta que el saldo de dicha reserva alcance por lo menos el 20% del capital suscrito. La reserva no está disponible para distribución de dividendos, esta puede ser capitalizada o utilizada para absorber pérdidas en la parte que exceda el 20%.

NOTA 2.- RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES
(continuación)

f) Reserva de capital

Este rubro incluye los saldos de las cuentas Reserva por Revalorización del Patrimonio y Reexpresión monetaria y la contrapartida de los ajustes por inflación y por corrección de brecha entre inflación y devaluación de las cuentas Capital y Reservas originados en el proceso de conversión de los registros contables de sucres a dólares estadounidenses al 31 de marzo del 2000.

La Reserva de capital podrá capitalizarse en la parte que exceda las pérdidas acumuladas al cierre del ejercicio, previa resolución de la Junta General de Accionistas. Esta reserva no está disponible para distribución de dividendos ni podrá utilizarse para pagar el capital suscrito no pagado, y es reintegrable a los accionistas al liquidarse la Compañía.

j) Cuentas de resultados -

Se registran por el método de lo devengado.

NOTA 3.- CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de diciembre del 2011, comprende:

	0 (US\$)
Ing. Pablo Jácome	87.271
Coop. Capitaliza Ltda.	10.871
Primma S.A.	<u>1.757</u>
Total	<u>99.899</u>

NOTA 4.- OBRAS EN EDIFICACION

Al 31 de diciembre del 2011, comprende:

	<u>(US\$)</u>
Etapa I	465.867
Etapa II	<u>28.522</u>
Total	<u>494.389</u>

NOTA 5.- PAGOS ANTICIPADOS

Al 31 de diciembre del 2011, corresponde a Impuesto al Valor Agregado de años anteriores, pendiente de recuperar, por US\$ 31.157.

NOTA 6.- ACTIVOS FIJOS

Al 31 de diciembre del 2011, corresponden a:

	(US\$)	Tasa de depreciación
No depreciable:		
Terreno	<u>316.440</u>	
Depreciable:		
Muebles y enseres	90	10%
Equipos de computación	<u>1603</u>	10%
	1.693	
Depreciación acumulada	<u>(1.467)</u>	
	<u>226</u>	
Activo fijo, neto	<u>316.666</u>	

NOTA 7.- PROVEEDORES

Al 31 de diciembre del 2011, corresponde a facturas pendientes de pagos a proveedores locales por US\$ 26.357.

NOTA 8.- CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de diciembre, corresponde:

	<u>2011</u>
Impuestos	11.130
Obligaciones laborales	1.333
Obligaciones con el IESS	226
Otras	<u>151</u>
Total	<u>12.840</u>

NOTA 9.- ANTICIPOS VENTA DE BIENES

Al 31 de diciembre del 2011, corresponde a anticipos recibidos de clientes por la compra de bienes inmuebles, mismos que se encuentran en proceso de escrituración por US\$ 374.614.