

INFORME DE LA ADMINISTRACION

150490

Señores Accionistas:

Para dar cumplimiento a lo establecido en los estatutos de la Compañía y las disposiciones legales correspondientes, me permito poner a su consideración el informe del Gerente para el año 2006

1. Situación General

El 15 de enero de 2007 asumió la presidencia el Economista Rafael Correa. El Presidente cumplió con su oferta de campaña y convocó a una Asamblea Constituyente que se instaló en el mes de noviembre y en la que el movimiento político Acuerdo País tiene una amplia mayoría. El año 2007 se caracterizó por una cierta incertidumbre en lo que tiene que ver con el panorama político y socio-económico. El crecimiento del Producto Interno Bruto registró un índice del 2.4%, uno de los más bajos de América Latina. Esto se debe en parte a la baja producción petrolera del país que no ha permitido aprovechar el alto precio del crudo y en parte a la poca confianza del sector empresarial en lo que se refiere al futuro del país. Además no hay que olvidar que la disponibilidad de créditos se ha reducida en forma alarmante.

2. Nuestra empresa

La empresa Inmosint S.A. nació en el año 2003. Las primeras actividades recién empezaron a fines del 2004 con la promoción de las ventas de la tercera etapa del proyecto Parque Real. De esta etapa, la torre No. 6 o Ciprés 6 corresponde a Inmosint. La construcción de Ciprés 6 concluyó en Agosto del 2006 y actualmente están todos los departamentos y locales vendidos. La cuarta etapa con el edificio Sauces 8 sobre los terrenos de Inmosint esta actualmente en construcción y 59 departamentos de un total de 74 están vendidos La entrega de este edificio esta prevista para Mayo del 2008

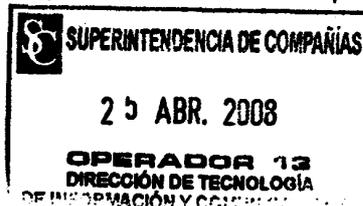
La quinta etapa con los edificios Abedul 9 y 10 ya esta a la venta y están vendidos 44 departamentos en la torre Abedul 9 para entrega en Febrero del 2009 y 44 departamentos en el Abedul 10 para entrega en Enero del 2010.

Del total del proyecto Parque Real están vendidos 422 departamentos, 113 suites, 36 locales y 21 Oficinas sobre terrenos de Batinmo y 218 departamentos y 7 locales sobre terrenos de Inmosint.

Quiero destacar que la empresa cumple con las normas sobre propiedad intelectual y derechos del autor.

3. Perspectivas

En enero del 2008 hemos empezado con la promoción y venta de la última etapa del Proyecto Parque Real y la entrega de los edificios Pino 11 y Pino 12 esta prevista para enero del 2011 y julio del 2011. Del Pino 11 ya se ha vendido 1 departamento. Hasta el momento las ventas siguen con un buen ritmo. Pero los créditos hipotecarios ya empezaron a encarecerse por la menor oferta de Dólares en el mercado local. A pesar de esto vemos con un cierto optimismo el futuro, siempre y cuando que el país sigue con el Dólar, con tasas de interés relativamente bajas que permiten a la clase media endeudarse para la adquisición de una vivienda. En el segundo semestre del 2008 seguramente contaremos con la Nueva Constitución lo que nos permitirá divisar el horizonte con mayor claridad.



De los Señores Accionistas

Atentamente

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'W. Bircher', written in a cursive style.

Werner Bircher
Gerente