

INFORME DE LA ADMINISTRACION

150490

Señores Accionistas:

Para dar cumplimiento a lo establecido en los estatutos de la Compañía y las disposiciones legales correspondientes, me permito poner a su consideración el informe del Gerente para el año 2006.

1. Situación General

El año 2006 se caracterizó por la inestabilidad política y socio-económica debido a la debilidad del gobierno de Alfredo Palacios. Un sin número de paros a nivel nacional frenó muchas de las actividades industriales y económicas. Además de esto, el país lamentablemente no supo aprovechar el auge del alto precio del petróleo porque todos los ingresos adicionales se esfumaron y se fueron a los ya altos subsidios al gas, diesel, gasolina y electricidad. Las intensas campañas electorales también paralizaron en parte el desarrollo del país. Las inversiones nacionales y extranjeras quedaron estancadas por la negativa frente al TLC y por la expropiación de la empresa Oxy.

2. Nuestra empresa

La empresa INMOSINT S.A. nació en el año 2002. Las primeras actividades recién empezaron a fines del 2003 con la promoción de las ventas de la tercera etapa del proyecto Parque Real. De esta etapa la torre Nr. 6 o Ciprés 6 corresponde a Inmosint. La construcción de Ciprés 6 concluyó en Agosto del 2006 y actualmente están prácticamente todos los departamentos y locales vendidos.

La cuarta etapa con el edificio Sauce 8 sobre los terrenos de Inmosint está actualmente en construcción y 54 departamentos de un total de 74 ya están vendidos. La entrega de este edificio está prevista para Mayo del 2008.

La quinta etapa con los edificios Abedul 9 y 10 ya están a la venta y están vendidos 36 departamentos en la torre Abedul 9 para entrega en Febrero del 2009 y 3 departamentos en el Abedul 10 para entrega en Enero del 2010.

Del total del proyecto Parque Real están vendidos 417 departamentos, 60 suites y 28 locales sobre terrenos de Batimmo y 162 departamentos y 8 locales sobre terrenos de Inmosint.

Quiero destacar que la empresa cumple con las normas sobre propiedad intelectual y derechos del autor.

3. Perspectivas

Hasta el momento las ventas siguen con un buen ritmo. Pero los créditos hipotecarios ya empiezan a encarecerse por la menor oferta de dólares en el mercado local. A pesar de esto vemos con un cierto optimismo el futuro, siempre y cuando el país siga con el dólar con tasas de interés relativamente bajas que permitan a la clase media endeudarse para la adquisición de una vivienda.

De los Señores Accionistas,

Atentamente



Werner Bircher
Gerente

INMOSINT S.A.

1