INFORME DEL GERENTE AÑO 2017
INMOSINT S.A.

Señores Accionistas:

Para dar cumplimiento a lo establecido en los estatutos de la Compañía y las disposiciones legales correspondientes, me permito poner a su consideración el informe del Gerente para el año 2017.

El desempeño económico del Ecuador en el año 2017 fue mejor al esperado. Se estima que el crecimiento del PIB fue de al menos el 1.5%, a pesar de todas las dificultades políticas y económicas que tuvo que afrontar el país. Como factores que contribuyeron a este crecimiento destacan el aumento en el precio del petróleo, el incremento de las exportaciones no tradicionales y la expansión en la oferta de crédito por parte del sistema financiero.

Con relación a la industria de la construcción, los datos provisionales indican que nuevamente este sector habría experimentado una contracción. Esta situación de la industria contrasta con las altas tasas de crecimiento presentadas en el período 2004-2014.

Inmosint S.A. se creó con la intención de administrar una inversión en el Fideicomiso Parque Real. Los constituyentes del Fideicomiso fueron Inmobiliaria el Batán Batinmo S.A., Inmosint S.A. y Uribe & Schwarzkopf S.A. El objetivo del Fideicomiso fue construir y comercializar más de 1,000 unidades distribuidas en 15 edificios en el conjunto Parque Real de la ciudad de Quito.

En el año 2018 esperamos liquidar el Fideicomiso Parque Real una vez que se ha cumplido con el objeto del mismo. En la actualidad el número de unidades pendientes de venta se limita básicamente a unas pocas bodegas y garajes.

Sobre los resultados económicos tenemos los siguientes comentarios:

- El patrimonio de la empresa al cierre del año 2017 asciende a US$ 2'154,526.
- En el 2017 registramos una pérdida de US$ 140,190.
- En el año 2017 no recibimos ninguna restitución de remanentes del Fideicomiso Parque Real.

Agradezco la confianza depositada en esta Administración por parte del Directorio y de los Señores Accionistas.

Atentamente,

Diego Larreátegui
GERENTE GENERAL
INMOSINT S.A.