

# INMOSINT S.A.

## INFORME DEL GERENTE AÑO 2011 INMOSINT S.A.

Señores Accionistas:

Para dar cumplimiento a lo establecido en los estatutos de la Compañía y las disposiciones legales correspondientes, me permito poner a su consideración el informe del Gerente para el año 2011.

### 1. Situación General

La crisis global que empezó en el año 2008 está lejos de ser superada, sobre todo en la mayoría de los países de la Unión Europea y en los Estados Unidos. Ecuador, hasta ahora, no ha sido tan afectado por esta crisis gracias a los altos precios de sus productos de exportación, especialmente del petróleo.

Lo que sí es preocupante para el futuro del país es la falta de acuerdos comerciales con la UE y los EEUU. Además nos inquieta la inflación que subió del 3.3% en el 2010 a 5.4% en el año 2011 y con una tendencia a la alza en el futuro. La casi inexistente inversión extranjera y la reducción de las remesas de los emigrantes podrían dificultar el abastecimiento del mercado financiero con suficientes dolares.

### 2. Nuestra empresa

La empresa INMOSINT S.A. nació en el año 2003. Las primeras actividades recién empezaron a fines del 2004 con la promoción de las ventas de la tercera etapa del proyecto Parque Real. De esta etapa la torre Ciprés 6 corresponde a Inmosint y actualmente están todos los departamentos vendidos y falta por vender 1 local.

Los departamentos de las etapas 4 y 5 están todos vendidos. La Torre Pino 11 está prácticamente terminada y se vendieron 69 departamentos de un total de 74. En la última torre, Pino 12, faltan 4 departamentos por vender y la entrega de este edificio está prevista para Agosto del 2012. Además quedan unos 30 parqueaderos y bodegas sin compradores a pesar de precios de venta fuertemente reducidos.

Quiero destacar que la empresa cumple con las normas sobre propiedad intelectual y derechos del autor.

### 3. Perspectivas

El país tiene que afrontar el desfinanciamiento de su presupuesto en casi \$ 3 mil millones y un déficit en la balanza comercial. A pesar de todo esto vemos con un cierto optimismo el futuro, siempre y cuando el país siga con el Dólar y con tasas de interés relativamente bajas que permitan a la clase media endeudarse para la adquisición de una vivienda.

De los Señores Accionistas,

Atentamente,

  
Wefner Bircher  
Gerente

