

Señores Accionistas:

Para dar cumplimiento a lo establecido en los estatutos de la Compañía y las disposiciones legales correspondientes, me permito poner a su consideración el informe del Gerente para el año 2010.

1. Situación General

Después de la crisis global de los años 2008 y 2009, la economía mundial se recuperó de forma satisfactoria salvo algunos países europeos como Grecia, Irlanda Portugal y España para nombrar los más importantes, que siguen luchando con el endeudamiento exorbitante de sus gobiernos.

La mayoría de los países sudamericanos crecieron en el 2010 fuertemente salvo Venezuela que tuvo una contracción de su economía. El crecimiento del Ecuador llegó a más o menos el 3.5% y la inflación se mantuvo en alrededor del 3%.

La desocupación, es decir el desempleo y el subempleo sigue a niveles altos. El precio del petróleo que cayó a comienzos del 2009 a US\$ 30 se recuperó poco a poco y llegó a finales del 2010 a US\$ 85.

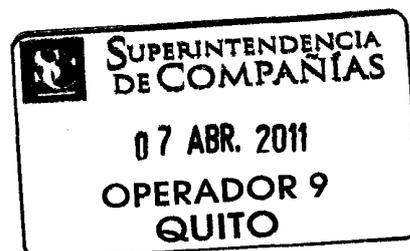
2. Nuestra empresa

La empresa INMOSINT S.A. nació en el año 2003. Las primeras actividades recién empezaron a fines del 2004 con la promoción de las ventas de la tercera etapa del proyecto Parque Real. De esta etapa la torre Ciprés 6 corresponde a Inmosint y actualmente están todos los departamentos vendidos y falta por vender 1 local.

En Julio del 2008 se terminó la construcción del edificio Sauce 8 y faltan actualmente 2 departamentos por vender. La quinta etapa con los edificios Abedul 9 y 10 está a la venta y faltan por vender 3 departamentos en el Abedul 9 y 6 departamentos en el Abedul 10. La torre 9 se entregó en Junio del 2009 y la torre 10 en del Mayo 2010.

En noviembre del 2009 se empezó con el derrocamiento de las antiguas oficinas de Sintofil en la Gaspar de Villarroel para poder avanzar con la construcción de la última etapa que corresponden a los edificios Pino 11 y Pino 12. Del Pino 11 se vendieron 46 departamentos de un total de 74 y del Pino 12 faltan 24 departamentos y 2 locales por vender. La entrega del edificio 11 está prevista para Agosto 2011 y del edificio 12 para Agosto 2012. De un total de 433 departamentos que corresponden a Inmosint ya se vendieron 370 y de los 18 locales, faltan 3 por vender.

Quiero destacar que la empresa cumple con las normas sobre propiedad intelectual y derechos del autor.



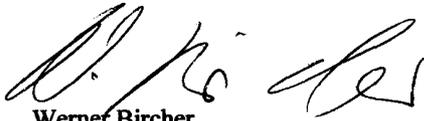
3. Perspectivas

El país tiene que afrontar el desfinanciamiento de su presupuesto en casi US\$ 4 mil millones y un déficit en la balanza comercial lo que podría resultar en más restricciones para conseguir préstamos hipotecarios.

A pesar de todo esto vemos con un cierto optimismo el futuro, siempre y cuando el país siga con el Dólar y con tasas de interés relativamente bajas que permitan a la clase media endeudarse para la adquisición de una vivienda.

De los Señores Accionistas

Atentamente,



Werner Bircher
Gerente General

