

**INFORME DE COMISARIO DE
INMOSINT S.A. POR EL AÑO 2006**

Señor Gerente:

Tengo el agrado de someter a consideración de los señores Accionistas de INMOSINT S.A. el Informe de Comisario por el año 2006, con el fin de dar cumplimiento, particularmente al artículo 291 de la Ley de Compañías.

Creo oportuno recordar que INMOSINT S.A., se constituyó mediante escritura pública el 27 de octubre del año 2003 y está dedicada a la compra-venta, permuta, arrendamiento y administración de bienes raíces.

Igualmente, debo informar que la indicada empresa lleva la contabilidad de acuerdo a las normas vigentes sobre la materia. Dispone de un adecuado control interno y cumple con las disposiciones de la Ley de Compañías.

Los estados financieros han sido elaborados bajo la responsabilidad de los administradores de la compañía.

Del examen practicado a los datos que figuran en los estados financieros del periodo 2005-2006, se extrajeron los indicadores económicos que, en resumen, se comentan a continuación:

1. INDICE DE ENDEUDAMIENTO

Para el año 2006, el patrimonio total que sumó 3.363.687 dólares pertenece casi en su totalidad a los accionistas de INMOSINT S.A. y apenas tiene obligaciones con terceros por 14.680 dólares. Consecuentemente, la empresa goza de una excelente solidez financiera.

2. INDICE DE LIQUIDEZ

En el año 2006, se puede observar que las obligaciones que totalizaron 14.680 dólares, superan ligeramente al activo circulante que sumó 10.263 dólares, lo que significa que la compañía dispone de 0.70 dólares para cubrir una unidad de obligaciones, pero goza del respaldo de su sólida posición financiera.

3. SITUACION ECONOMICA

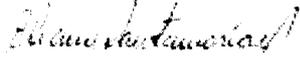
Inmosint S.A. obtuvo ingresos en el año 2006 por utilidad de valuación que ascendió a 38.210 dólares. Los egresos, en cambio, totalizaron 29.599 dólares, de cuyo monto sobresalen los impuestos municipales con 21.386 dólares, valor que se elevó en 46.8 por ciento respecto del año anterior; debiendo anotar que en el año 2006 por primera vez, la empresa obtuvo una utilidad, antes del pago del impuesto a la renta de 8.610 dólares; lo que demuestra un signo positivo en esta actividad bastante competitiva.

Una vez deducido las pérdidas de años anteriores por 2.153 dólares y el 25 por ciento de Impuesto a la Renta por 1.614 dólares, al final descontados todos los gastos y costos la utilidad neta fue de 4.843 dólares.

Para los años subsiguientes, se espera un repunte de esta actividad inmobiliaria, que constituye un programa del actual gobierno que espera impulsar el sector de la construcción en forma preferente.

Lo anotado constituye el resumen del examen practicado a los balances correspondientes al año 2006 de INMOSINT S.A., por cuyo motivo me permito sugerir su aprobación, dejando previamente a salvo, el mejor criterio de los señores Accionistas.

Muy atentamente,



Econ. ELIANA DE VELASTEGUI
COMISARIO REVISOR

Quito, 22 de febrero del 2007

3 | INMOSINT S.A.