INFORME DEL COMISARIO REVISOR

A los Accionistas y Directores:
INMOSINT S. A.

1. En cumplimiento con los Artículos No. 433 y 279 de la Ley de Compañías de la República del Ecuador, a la resolución No. 92.1.4.3.0014 publicada en el Registro Oficial 44, del 13 octubre de 1992 y los estatutos de la Compañía, rendimos a ustedes nuestro informe y opinión sobre la veracidad, razonabilidad y suficiencia de la información que ha presentado a ustedes la Junta General de Accionistas, en relación con la marcha de la Compañía por el año terminado el 31 de diciembre de 2013.

2. Hemos obtenido de los directores y administradores toda la información sobre las operaciones, documentación y registros que juzgamos necesario investigar. Así mismo, hemos revisado el balance general de la INMOSINT S.A. al 31 de de diciembre de 2013 y su correspondiente estado de resultados, de evolución del patrimonio y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, los cuales son responsabilidad de la administración de la Compañía.

3. En nuestra opinión basados en nuestro examen, la evaluación de las funciones de vigilancia antes descritas:

   a. Los criterios y políticas contables y de información seguidos por la Compañía, que se apegan a los principios de contabilidad generalmente aceptados, que se describen en los estados financieros, son adecuados y suficientes, en las circunstancias, y han sido aplicados en forma consistente.

   b. La información presentada por los administradores refleja en forma veraz, razonable y suficiente la situación financiera de INMOSINT S.A. al 31 de de diciembre de 2013 y su correspondiente estado de resultados, de evolución del patrimonio y sus flujos del efectivo por el año terminado en esa fecha de acuerdo con los criterios y políticas contables mencionados en el párrafo precedente.

   En virtud de lo anterior, nos permitimos someter los estados financieros adjuntos a la consideración de la Junta General de Accionistas, solicitando que se les agregue el presente informe.

Atentamente,

Comisario Revisor:

CPA Mayra Castillo Granda
No. de Licencia Profesional: 17- 1293

1 Comentario sobre los procedimientos de control interno de la Compañía

Hemos concluido nuestra revisión de los estados financieros de la **INMOSINT S.A** al y por el año que terminó el 31 de diciembre del 2013. Como parte de nuestra revisión preliminar hicimos un estudio y evaluación de la estructura de control interno contable, dentro del alcance que consideramos necesario para evaluar dicha estructura, tal como es requerido por los Normas Internacionales de Informacion Financiera - NIIF's. Bajo tales principios, el propósito de este estudio y evaluación es establecer una base confiable que sirva para determinar la naturaleza, oportunidad y extensión de los procedimientos de revisión del comisario revisor que son necesarios para expresar una opinión sobre dichos estados financieros. Nuestro estudio y evaluación fueron más limitados de lo que sería necesario para expresar una opinión sobre la estructura de control interno contable tomada como un todo.

La Administración de la **INMOSINT S.A.** es la única responsable de establecer y mantener una estructura de control interno de contable y operativa. Para cumplir con esta responsabilidad se requiere que la Administración realice ciertas estimaciones y juicios para evaluar los beneficios anticipados y costos relacionados con los procedimientos de control. Los objetivos de una estructura de control interno conllevan que la Administración obtenga una seguridad razonable, pero no absoluta, respecto a la salvaguardia de los activos contra pérdidas resultantes de uso o disposición no autorizada, que las transacciones se efectúen de acuerdo con la autorización de la Administración y que éstas se registren correctamente para permitir la preparación de los estados financieros de conformidad con los Normas Internacionales de Informacion Financiera - NIIF's.

Hay limitaciones inherentes que se deben reconocer cuando se considera la efectividad potencial de cualquier estructura de control interno. En la realización de los procedimientos de control pueden resultar errores por malentendidos de las instrucciones, errores de apreciación, falta del debido cuidado y otros factores personales. Aquellos procedimientos de control cuya efectividad depende de la segregación de funciones pueden ser inoperantes debido a complicidad. Igualmente, los procedimientos de control pueden ser intencionalmente ignorados, bien con respecto a los criterios y estimaciones que se requieren en la preparación de los estados financieros, o en la ejecución y registro de las transacciones. Además, la proyección de cualquier evaluación de la estructura de control interno contable a períodos subsiguientes está sujeta al riesgo de que los procedimientos puedan resultar inadecuados debido a cambios en las condiciones y de que el grado de cumplimiento de los procedimientos se pueda deteriorar.

Una debilidad sustancial de control interno es aquella en que el diseño o ejecución de uno o más elementos de la estructura de control interno contable no reduce a un nivel relativamente bajo el riesgo de que errores o irregularidades en cantidades que podrían ser materiales en relación a los estados financieros, puedan ocurrir y no ser detectados dentro de un lapso oportuno por los empleados en el curso normal de la ejecución de las funciones a ellos asignadas.

Nuestro estudio y evaluación de la estructura de control interno contable, el cuál fue hecho con el propósito limitado establecido en el primer párrafo de este informe, no necesariamente revelaría todas las condiciones que se consideran como debilidades sustanciales de control interno; consecuentemente no expresamos una opinión sobre el sistema de control interno contable de **INMOSINT S.A.**, tomado como un todo. Sin embargo, nuestro estudio y evaluación mostró ciertas condiciones que aunque no se consideran debilidades sustanciales de control interno, llevamos a su conocimiento para que la acción correctiva sea tomada en las circunstancias.

Este informe tiene el único propósito de informar y ser utilizado por la Gerencia General, Gerencia Financiera, y otros ejecutivos dentro de la **INMOSINT S.A.** Es oportuna la ocasión para expresar nuestros agradecimientos al personal de la Compañía por la colaboración brindada durante el desarrollo de la revisión.

2 Cifras agregadas de los estados financieros

Un resumen de las cifras agregadas de los estados financieros por el período terminado el 31 de diciembre de 2013, las que incluyen cifras comparativas del período terminado el 31 de diciembre de 2012, se incluyen en el **Anexo I**, adjunto.

INMOSINT S.A.

Balances generales

Al 31 de diciembre del 2013, con cifras comparativas al 31 de diciembre del 2012

(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América)

ACTIVOS	Notas	2013	2012
Activos corrientes:			
Efectivo y equivalentes de efectivo	2 - c	268.072	32.397
Cuentas por Cobrar	3		
Relacionadas		210.000	-
Otras		11.595	15.336
Total activos corrientes		489.667	47.733
Activos no corrientes:			
Inversiones Mantenidas hasta el Vencimiento	4	714.294	1.764.294
Total activos		**1.203.961**	**1.812.027**
PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS			
Pasivos corrientes:			
Préstamos Corto Plazo	5	-	345.000
Cuentas por pagar	6	36.519	18.636
Total pasivos corrientes		36.519	363.636
Pasivos no corrientes:			
Cuenta por Pagar Accionistas	7	-	222.664
Provisión para jubilación patronal y bonificación por desahucio		25	-
Total pasivos no corrientes		25	222.664
Total pasivos		36.543	586.300
Patrimonio de los accionistas:			
Capital acciones	8	2.352.000	2.352.000
Reservas:			
Legal	8	20.030	15.379
Deficit por revalorización de activos	8	(1.304.737)	(1.304.737)
Reserva Acciones en Tesoreria		(180.000)	-
Resultados acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las NIIFs	8	(20.308)	(20.308)
Utilidades disponibles	8	300.432	183.393
Total patrimonio de los accionistas		1.167.418	1.225.728
Total pasivos y patrimonio de los accionistas		**1.203.961**	**1.812.027**

INMOSINT S.A.

Estado de Utilidades

Por el año terminado el 31 de diciembre del 2013 y con cifras comparativas del año 2012

(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América)

	Notas	2013	2012
Ingresos de operación	9	193.439	160.000
Gastos de operación:	10		
Sueldos y beneficios sociales		(23.745)	(44.283)
Gastos de gestión		(86)	(8.175)
Impuestos y contribuciones		(17.879)	(29.405)
Otros gastos		(957)	(7.455)
Total gastos de operación		(42.666)	(89.318)
Utilidad neta de operación		150.773	70.682
Otros ingresos (egresos):			
Ingresos financieros		5.415	108
Gastos financieros		(1)	(10.383)
Total otros egresos, neto		5.413	(10.275)
Utilidad antes de participación de los empleados y trabajadores en las utilidades e impuesto a la renta		156.186	60.407
Participación trabajadores			
Impuesto a la renta:			
Corriente	11	(34.496)	(13.896)
Diferido		-	-
Utilidad neta		121.691	46.511
Utilidad por acción		0,05	0,02

INMOSINT S.A.

Estado de Cambios en el Patrimonio de los Accionistas

Por el año terminado el 31 de diciembre del 2013 y con cifras comparativas del año 2012

(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América)

	Capital acciones	Reservas		Reserva Acciones en Tesoreria	Utilidades disponibles	Resultados acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF	Total patrimonio de los accionistas
		Legal	Superávit (Déficit) por valuación de activos				
Saldos al 31 de diciembre del 2010, previamente informados	**2.352.000**	**8.250**	**-**	**-**	**(893.834)**	**-**	**1.466.416**
Superávit (Déficit) por valuación de activos	-	-	(1.007.823)	-	1.007.823	-	-
Resultados acumulados provenientes de la adopcion por primera vez de las NIIFs	-	-	-	-	-	(20.308)	(20.308)
Saldos ajustados al 1 de enero de 2011	**2.352.000**	**8.250**	**(1.007.823)**	**-**	**113.989**	**(20.308)**	**1.446.109**
Transferencia a reserva legal	-	2.482	-	-	(2.482)	-	-
Superávit por valuación de activos	-	-	(296.914)	-	-	-	(296.914)
Utilidad neta	-	-	-	-	30.022	-	30.022
Saldos al 31 de diciembre de 2011	**2.352.000**	**10.733**	**(1.304.737)**	**-**	**141.529**	**(20.307,64)**	**1.179.217**
Transferencia a reserva legal	-	4.646	-	-	(4.646)	-	-
Utilidad neta	-	-	-	-	46.511	-	46.511
Saldos al 31 de diciembre de 2012	**2.352.000**	**15.379**	**(1.304.737)**	**-**	**183.393**	**(20.308)**	**1.225.728**
Transferencia a reserva legal	-	4.651	-	-	(4.651)	-	-
Acciones en Tesoreria	-	-	-	(180.000)	-	-	(180.000)
Utilidad neta	-	-	-	-	121.691	-	121.691
Saldos al 31 de diciembre de 2013	**2.352.000**	**20.030**	**(1.304.737)**	**(180.000)**	**300.433**	**(20.308)**	**1.167.418**

INMOSINT S.A.

Estado de Flujos de Efectivo

Por el año terminado el 31 de diciembre del 2013 y con cifras comparativas del año 2012

(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América)

	2013	2012
Flujos de efectivo de las actividades de operación:		
Efectivo recibido de actividades operativas	193.439	160.000
Efectivo pagado a proveedores y empleados	(225.603)	(82.756)
	(32.164)	77.244
Impuesto a la Renta Pagado	(34.496)	(13.896)
Intereses y gastos financieros pagados	(1)	(10.383)
Efectivo neto proveniente (utilizado) en actividades de operación	(66.661)	52.964
Flujos de efectivo de las actividades de inversión:		
Préstamos de Partes Relacionadas		
Aumento en Inversiones Mantenidas hasta el Vencimiento	1.050.000	-
Efectivo neto utilizado en actividades de inversión	1.050.000	-
Flujos de efectivo de las actividades de financiamiento:		
Préstamos	(345.000)	245.000
Cuentas por Pagar Accionistas	(222.664)	(555.570)
Acciones en Tesoreria	(180.000)	-
Efectivo neto proveniente de actividades de financiamiento	(747.664)	(310.570)
Incremento (disminucion) en el efectivo y equivalentes de efectivo	235.675	(257.606)
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del año	32.397	290.003
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del año	268.072	32.397

INMOSINT S.A.

Estado de Flujos de Efectivo, continua

Por el año terminado el 31 de diciembre del 2013 y con cifras comparativas del año 2012

(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América)

	2013	2012
Conciliación de la utilidad neta con el efectivo (utilizado) proveniente en actividades de operación:		
Utilidad neta del año	121.691	46.511
Cambios en activos y pasivos:		
Disminución (aumento) en Cuentas por Cobrar	(206.259)	(2.091)
(Disminución) aumento en Otras Cuentas por Pagar	17.883	8.544
Aumento en provisión para jubilación	25	-
Efectivo neto proveniente (utilizado) en actividades de operación	(66.661)	52.964
	-	-

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros