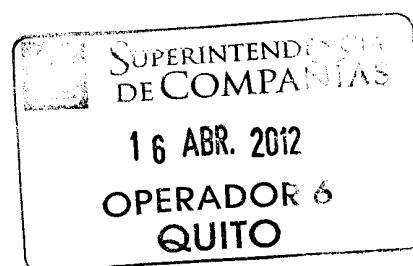


INMOSINT S.A.

**INFORME DEL COMISARIO REVISOR
SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL PERIODO TERMINADO AL 31
DE DICIEMBRE DEL 2011**



INMOSINT S.A.

Índice del Contenido

Informe del Comisario Revisor

Comentario sobre los procedimientos de control interno de la Empresa

Evaluación del cumplimiento de las resoluciones de la Junta General y del Directorio

Cifras agregadas de los estados financieros

INMOSINT S.A.

Informe del Comisario Revisor

(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América)

1 Comentario sobre los procedimientos de control interno de la Compañía

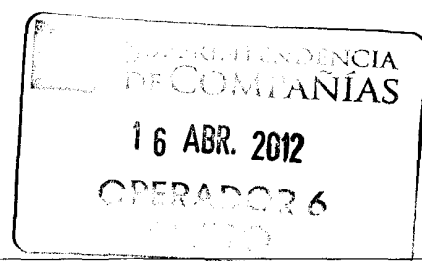
Hemos concluido nuestra revisión de los estados financieros de la **INMOSINT S.A.** al y por el año que terminó el 31 de diciembre del 2011. Como parte de nuestra revisión preliminar hicimos un estudio y evaluación de la estructura de control interno contable, dentro del alcance que consideramos necesario para evaluar dicha estructura, tal como es requerido por los Principios de Contabilidad de General Aceptación. Bajo tales principios, el propósito de este estudio y evaluación es establecer una base confiable que sirva para determinar la naturaleza, oportunidad y extensión de los procedimientos de revisión del comisario revisor que son necesarios para expresar una opinión sobre dichos estados financieros. Nuestro estudio y evaluación fueron más limitados de lo que sería necesario para expresar una opinión sobre la estructura de control interno contable tomada como un todo.

La Administración de la **INMOSINT S.A.** es la única responsable de establecer y mantener una estructura de control interno de contable y operativa. Para cumplir con esta responsabilidad se requiere que la Administración realice ciertas estimaciones y juicios para evaluar los beneficios anticipados y costos relacionados con los procedimientos de control. Los objetivos de una estructura de control interno conllevan que la Administración obtenga una seguridad razonable, pero no absoluta, respecto a la salvaguardia de los activos contra pérdidas resultantes de uso o disposición no autorizada, que las transacciones se efectúen de acuerdo con la autorización de la Administración y que éstas se registren correctamente para permitir la preparación de los estados financieros de conformidad con los Principios de Contabilidad de General Aceptación.

Hay limitaciones inherentes que se deben reconocer cuando se considera la efectividad potencial de cualquier estructura de control interno. En la realización de los procedimientos de control pueden resultar errores por malentendidos de las instrucciones, errores de apreciación, falta del debido cuidado y otros factores personales. Aquellos procedimientos de control cuya efectividad depende de la segregación de funciones pueden ser inoperantes debido a complicidad. Igualmente, los procedimientos de control pueden ser intencionalmente ignorados, bien con respecto a los criterios y estimaciones que se requieren en la preparación de los estados financieros, o en la ejecución y registro de las transacciones. Además, la proyección de cualquier evaluación de la estructura de control interno contable a períodos subsiguientes está sujeta al riesgo de que los procedimientos puedan resultar inadecuados debido a cambios en las condiciones y de que el grado de cumplimiento de los procedimientos se pueda deteriorar.

Una debilidad sustancial de control interno es aquella en que el diseño o ejecución de uno o más elementos de la estructura de control interno contable no reduce a un nivel relativamente bajo el riesgo de que errores o irregularidades en cantidades que podrían ser materiales en relación a los estados financieros, puedan ocurrir y no ser detectados dentro de un lapso oportuno por los empleados en el curso normal de la ejecución de las funciones a ellos asignadas.

Nuestro estudio y evaluación de la estructura de control interno contable, el cuál fue hecho con el propósito limitado establecido en el primer párrafo de este informe, no necesariamente revelaría todas las condiciones que se consideran como debilidades sustanciales de control interno; consecuentemente no expresamos una opinión sobre el sistema de control interno contable de **INMOSINT S.A.**, tomado como un todo. Sin embargo, nuestro estudio y evaluación mostró ciertas condiciones que aunque no se consideran debilidades sustanciales de control interno, llevamos a su conocimiento para que la acción correctiva sea tomada en las circunstancias.



INMOSINT S.A.
Informe del Comisario Revisor
(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América)

Este informe tiene el único propósito de informar y ser utilizado por la Gerencia General, Gerencia Financiera, y otros ejecutivos dentro de la **INMOSINT S.A.** Es oportuna la ocasión para expresar nuestros agradecimientos al personal de la Compañía por la colaboración brindada durante el desarrollo de la revisión.

2 Cifras agregadas de los estados financieros

Un resumen de las cifras agregadas de los estados financieros por el período terminado el 31 de diciembre de 2011, las que incluyen cifras comparativas del período terminado el 31 de diciembre de 2010, se incluyen en el **Anexo I**, adjunto.

INFORME DEL COMISARIO REVISOR

A los Accionistas y Directores:
INMOSINT S. A.

1. En cumplimiento con los Artículos No. 433 y 279 de la Ley de Compañías de la República del Ecuador, a la resolución No. 92.1.4.3.0014 publicada en el Registro Oficial 44, del 13 octubre de 1992 y los estatutos de la Compañía, rendimos a ustedes nuestro informe y opinión sobre la veracidad, razonabilidad y suficiencia de la información que ha presentado a ustedes la Junta General de Accionistas, en relación con la marcha de la Compañía por el año terminado el 31 de diciembre de 2011.
2. Hemos obtenido de los directores y administradores toda la información sobre las operaciones, documentación y registros que juzgamos necesario investigar. Así mismo, hemos revisado el balance general de la INMOSINT S.A. al 31 de de diciembre de 2011 y su correspondiente estado de resultados, de evolución del patrimonio y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, los cuales son responsabilidad de la administración de la Compañía.
3. En nuestra opinión basados en nuestro examen, la evaluación de las funciones de vigilancia antes descritas:
 - a. Los criterios y políticas contables y de información seguidos por la Compañía, que se apegan a los principios de contabilidad generalmente aceptados, que se describen en los estados financieros, son adecuados y suficientes, en las circunstancias, y han sido aplicados en forma consistente.
 - b. La información presentada por los administradores refleja en forma veraz, razonable y suficiente la situación financiera de INMOSINT S.A. al 31 de de diciembre de 2011 y su correspondiente estado de resultados, de evolución del patrimonio y sus flujos del efectivo por el año terminado en esa fecha de acuerdo con los criterios y políticas contables mencionados en el párrafo precedente.

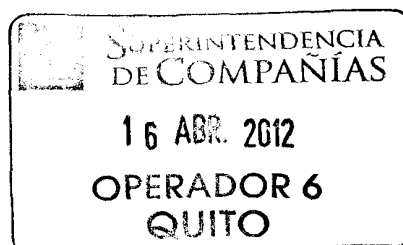
En virtud de lo anterior, nos permitimos someter los estados financieros adjuntos a la consideración de la Junta General de Accionistas, solicitando que se les agregue el presente informe.

Atentamente,

Comisario Revisor:



CPA Mayra Castillo Granda
No. de Licencia Profesional: 17- 1293



INMOSINT S. A.

Balance General

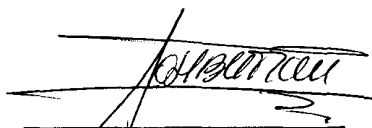
Al 31 de Diciembre de 2011, con cifras comparativas del 2010

(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América)

ACTIVOS	Notas	2011	2010
Activos corrientes:			
Efectivo y equivalentes de efectivo	2c	290.003	210.302
Cuentas por Cobrar:			
Comerciales		2.061	2.061
Otras	3	31.492	27.974
		33.553	30.035
Parte Relacionada	4	-	100.000
Cargos diferidos, neto de amortización acumulada		-	1.520
Total activos corrientes		323.556	341.857
Activos no corrientes:			
Inmuebles, neto de depreciación acumulada	5	-	979.422
Derechos Fiduciarios	6	1.764.294	1.083.544
Total activos no corrientes		1.764.294	2.062.966
Total activos		2.087.850	2.404.823
PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS			
Pasivos corrientes:			
Prestamos	4	100.000	100.100
Cuentas por pagar - otras	7	10.092	10.073
Total pasivos corrientes		110.092	110.173
Pasivos no corrientes:			
Cuentas por pagar accionistas	8	778.234	778.234
Deuda a largo plazo		-	50.000
Total pasivos no corrientes		778.233	828.234
Total pasivos		888.325	938.406
Patrimonio	9	1.199.525	1.466.417
Total pasivos y patrimonio de los accionistas		2.087.850	2.404.823



Ing. Werner Bircher
Gerente General



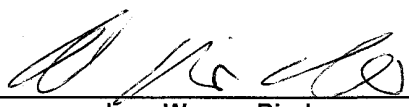
José R. Beltrán
Contador General

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros

INMOSINT S. A.**Estado de Resultados**

Periodos que terminaron el 31 de Diciembre del 2011, con cifras comparativas del 2010
(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América)

	<u>Notas</u>	<u>2011</u>	<u>2010</u>
Ingresos de operación		100.000	100.000
Gastos de operación:			
Sueldos y Honorarios		(34.408)	(34.945)
Gastos de viaje		(10.799)	(18.797)
Suministros y Materiales		(81)	(1.613)
Depreciación		(1.758)	-
Amortización		(1.520)	(1.520)
Mantenimiento		(2.046)	(119)
Tasas y contribuciones		(12.516)	(10.267)
Otros Gastos		(3.862)	(3.683)
Total gastos de operación		<u>(66.991)</u>	<u>(70.944)</u>
Utilidad neta de operación		33.009	29.056
Otros (egresos) ingresos:			
Gastos financieros		(189)	(416)
Otros ingresos		6.681	5.751
Total otros ingresos		<u>6.493</u>	<u>5.335</u>
Utilidad antes de impuesto a la renta		39.502	34.391
Impuesto a la Renta	10	<u>(9.480)</u>	<u>(9.567)</u>
Utilidad neta		<u>30.022</u>	<u>24.825</u>
Utilidad por acción		<u>0,02</u>	<u>0,01</u>


Ing. Werner Bircher
Gerente General


José R. Beltrán
Contador General

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros

INMOSINT S. A.

Estado de Cambios en el Patrimonio de los Accionistas

Periodos que terminaron el 31 de Diciembre del 2011, con cifras comparativas del 2010
(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América)

	Capital Accionistas	Reserva Legal	Deficit Acumulado	Total patrimonio
Saldos al 31 de diciembre del 2009	2.352.000	484	(910.892)	1.441.592
Transferencia a reserva legal	-	7.766	(7.766)	-
Utilidad neta	-	-	24.825	24.825
Saldos al 31 de diciembre de 2010	2.352.000	8.250	(893.833)	1.466.417
Transferencia a reserva legal	-	2.482	(2.482)	-
Valor atribuido de activo revaluado dado de baja	-	-	(296.914)	(296.914)
Utilidad neta	-	-	30.022	30.022
Saldos al 31 de Diciembre de 2011	2.352.000	10.732	(1.163.207)	1.199.525



Ing. Werner Bircher
Gerente General



José R. Beltrán
Contador General

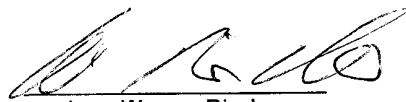
Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros

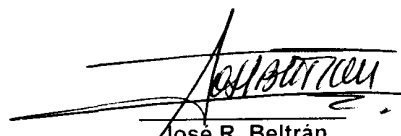
INMOSINT S. A.

Estado de Flujos de Efectivo, continua

Períodos que terminaron el 31 de Diciembre del 2011, con cifras comparativas del 2010
(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América)

	<u>2.011</u>	<u>2.010</u>
Conciliación de la utilidad neta con el efectivo proveniente por las actividades de operación:		
Utilidad neta del periodo	30.022	24.825
Depreciación de inmuebles	1.758	-
Amortización de cargos diferidos	1.520	1.520
Cambios en activos y pasivos:		
Disminución en cuentas por cobrar	-	1.102
Aumento en cuentas por cobrar - otras	(3.517)	-
Disminución en otras cuentas por pagar	<u>(81)</u>	<u>(8.594)</u>
Efectivo neto proveniente en actividades de operación	<u><u>29.702</u></u>	<u><u>18.853</u></u>


Ing. Werner Bircher
Gerente General


José R. Beltrán
Contador General

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros