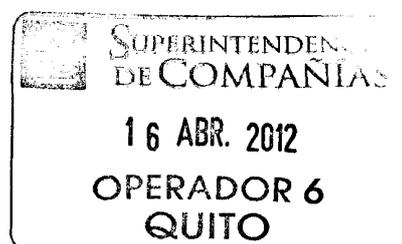


INMOSINT S. A.

Estados Financieros

**Al 31 de diciembre del 2011,
con cifras comparativas del 2010**

Informe de los auditores independientes



INMOSINT S. A.

Estados Financieros

Al 31 de diciembre del 2011, con cifras comparativas del 2010

CONTENIDO

Informe de los auditores independientes

Balance general

Estado de resultados

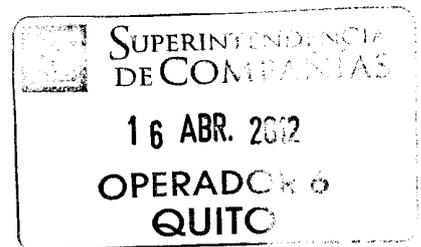
Estado de cambios en el patrimonio de los accionistas

Estado de flujo de efectivo

Notas a los estados financieros

Abreviaturas usadas:

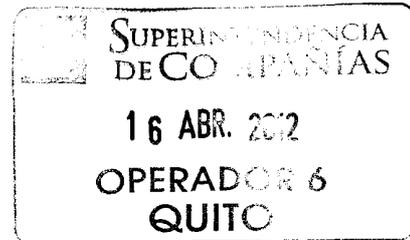
US\$	Dólares de los Estados Unidos de América
NEC	Normas Ecuatorianas de Contabilidad
NIIF's	Normas Internacionales de Información Financiera





INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

**A los Accionistas y Directores:
INMOSINT S. A.**



Informe sobre los estados financieros

Hemos auditado el balance general adjunto de INMOSINT S. A., que comprenden el balance general al 31 de diciembre de 2011 y los correspondientes estados de resultados, el estado de cambios en el patrimonio y el estado de flujos de efectivo para el año terminado en esa fecha; así como el resumen de las políticas de contabilidad significativas y las notas explicativas a los estados financieros. Los estados financieros del año que termino el 31 de diciembre del 2010 fueron auditados por otra firma de contadores públicos independientes y cuyo informe de 25 de febrero del 2011 fue emitido sin salvedades.

Responsabilidad de la administración de la Compañía por los estados financieros

La administración de la Compañía es la responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Ecuador. Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno relevante para la preparación y presentación razonable de estados financieros de forma que estén libres de errores importantes originados por fraude o error; la selección y aplicación de políticas de contabilidad apropiadas; y la elaboración de estimados de contabilidad que sean razonables con las circunstancias.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad es la de expresar una opinión sobre los estados financieros adjuntos basados en nuestra auditoría. Hemos realizado nuestra auditoría de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría; las cuales requieren que cumplamos con los requerimientos éticos y planeemos y efectuemos una auditoría para obtener certeza razonable de si los estados financieros están libres de errores importantes.

Una auditoría implica la aplicación de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones presentados en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor; incluye la evaluación de los riesgos de errores importantes en los estados financieros, originados por fraude o error. Al efectuar esta evaluación del riesgo, el auditor considera los controles internos relevantes de la Compañía para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Compañía, con el propósito de diseñar los procedimientos de auditoría apropiados en las circunstancias, más no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también incluye la evaluación de si los principios de contabilidad utilizados son apropiados y si los estimados contables hechos por la administración de la Compañía son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proveer una base para nuestra opinión de auditoría.



Opinión

En nuestra opinión, los estados financieros antes referidos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la posición financiera de INMOSINT S. A. al 31 de diciembre de 2011, el resultado de sus operaciones y sus flujos de efectivo para el año terminado en esa fecha, de acuerdo con las normas ecuatorianas de contabilidad.

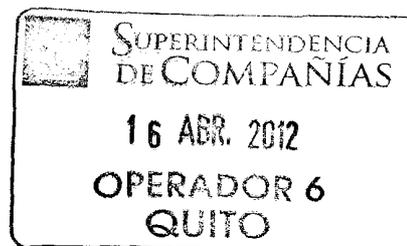
Énfasis en un asunto

Como se describe en la nota 2, los estados financieros de la Compañía han sido preparados de acuerdo con las normas ecuatorianas de contabilidad, las cuales difieren en ciertos aspectos de las normas internacionales de información financiera (normas internacionales de contabilidad); por lo que los estados financieros adjuntos no tienen como finalidad presentar la posición financiera, los resultados de operación y sus flujos de efectivo INMOSINT S. A., de conformidad con los principios de contabilidad generalmente aceptados vigentes en países y jurisdicciones diferentes a los de la República del Ecuador.

Quito, marzo 5 del 2012

Registro en la Superintendencia de
Compañías N. 665

C.P.A. Marcelo Toapanta G.
Representante Legal
No. de Licencia Profesional: 17-137



INMOSINT S. A.

Balance General

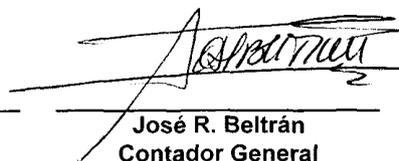
Al 31 de Diciembre de 2011, con cifras comparativas del 2010

(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América)

ACTIVOS	Notas	2011	2010
Activos corrientes:			
Efectivo y equivalentes de efectivo	2c	290.003	210.302
Cuentas por Cobrar:			
Comerciales		2.061	2.061
Otras	3	31.492	27.974
		33.553	30.035
Parte Relacionada	4	-	100.000
Cargos diferidos, neto de amortización acumulada		-	1.520
Total activos corrientes		323.556	341.857
Activos no corrientes:			
Inmuebles, neto de depreciación acumulada	5	-	979.422
Derechos Fiduciarios	6	1.764.294	1.083.544
Total activos no corrientes		1.764.294	2.062.966
Total activos		2.087.850	2.404.823
<u>PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</u>			
Pasivos corrientes:			
Prestamos	4	100.000	100.100
Cuentas por pagar - otras	7	10.092	10.073
Total pasivos corrientes		110.092	110.173
Pasivos no corrientes:			
Cuentas por pagar accionistas	8	778.234	778.234
Deuda a largo plazo		-	50.000
Total pasivos no corrientes		778.233	828.234
Total pasivos		888.325	938.406
Patrimonio	9	1.199.525	1.466.417
Total pasivos y patrimonio de los accionistas		2.087.850	2.404.823

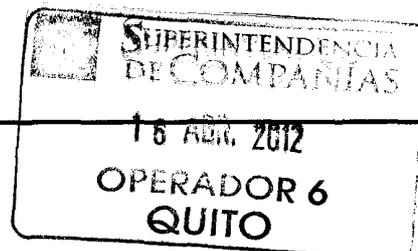


Ing. Werner Bircher
Gerente General



José R. Beltrán
Contador General

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros



INMOSINT S. A.

Estado de Resultados

Períodos que terminaron el 31 de Diciembre del 2011, con cifras comparativas del 2010
(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América)

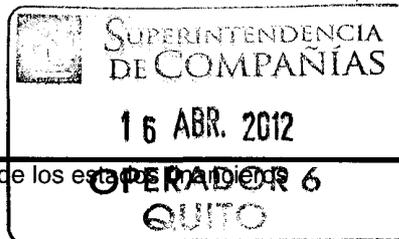
	<u>Notas</u>	<u>2011</u>	<u>2010</u>
Ingresos de operación		100.000	100.000
Gastos de operación:			
Sueldos y Honorarios		(34.408)	(34.945)
Gastos de viaje		(10.799)	(18.797)
Suministros y Materiales		(81)	(1.613)
Depreciación		(1.758)	-
Amortización		(1.520)	(1.520)
Mantenimiento		(2.046)	(119)
Tasas y contribuciones		(12.516)	(10.267)
Otros Gastos		(3.862)	(3.683)
Total gastos de operación		<u>(66.991)</u>	<u>(70.944)</u>
Utilidad neta de operación		33.009	29.056
Otros (egresos) ingresos:			
Gastos financieros		(189)	(416)
Otros ingresos		6.681	5.751
Total otros ingresos		<u>6.493</u>	<u>5.335</u>
Utilidad antes de impuesto a la renta		39.502	34.391
Impuesto a la Renta	10	(9.480)	(9.567)
Utilidad neta		<u>30.022</u>	<u>24.825</u>
Utilidad por acción		<u>0,02</u>	<u>0,01</u>



Ing. Werner Bircher
 Gerente General



José R. Beltrán
 Contador General



Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros

INMOSINT S. A.

Estado de Cambios en el Patrimonio de los Accionistas

Periodos que terminaron el 31 de Diciembre del 2011, con cifras comparativas del 2010
(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América)

	Capital Accionistas	Reserva Legal	Deficit Acumulado	Total patrimonio
Saldos al 31 de diciembre del 2009	2.352.000	484	(910.892)	1.441.592
Transferencia a reserva legal	-	7.766	(7.766)	-
Utilidad neta	-	-	24.825	24.825
Saldos al 31 de diciembre de 2010	2.352.000	8.250	(893.833)	1.466.417
Transferencia a reserva legal	-	2.482	(2.482)	-
Valor atribuido de activo revaluado dado de baja	-	-	(296.914)	(296.914)
Utilidad neta	-	-	30.022	30.022
Saldos al 31 de Diciembre de 2011	2.352.000	10.732	(1.163.207)	1.199.525



Ing. Werner Bircher
Gerente General



José R. Beltrán
Contador General

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros

INMOSINT S. A.

Estado de Flujos de Efectivo

Periodos que terminaron el 31 de Diciembre del 2011, con cifras comparativas del 2010
(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América)

	<u>2011</u>	<u>2010</u>
Flujos de efectivo de las actividades de operación:		
Efectivo recibido por restitucion de remanentes	100.000	100.000
Efectivo pagado a proveedores y empleados	<u>(70.110)</u>	<u>(71.165)</u>
	29.890	28.835
Impuesto a la renta	-	(9.567)
Intereses y gastos financieros pagados	<u>(189)</u>	<u>(416)</u>
Efectivo neto proveniente en actividades de operación	29.702	18.853
Flujos de efectivo de las actividades de Inversion- Restitucion de remanente	50.000	-
Flujos de efectivo de las actividades de Financiamiento- prestamos de corto plazo	-	150.100
Incremento en el efectivo y equivalentes de efectivo	79.702	168.953
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del año	<u>210.302</u>	<u>41.350</u>
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del año	<u><u>290.003</u></u>	<u><u>210.302</u></u>

INMOSINT S. A.

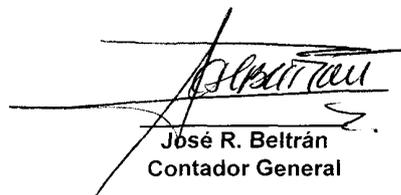
Estado de Flujos de Efectivo, continua

Periodos que terminaron el 31 de Diciembre del 2011, con cifras comparativas del 2010
(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América)

	<u>2.011</u>	<u>2.010</u>
Conciliación de la utilidad neta con el efectivo proveniente por las actividades de operación:		
Utilidad neta del periodo	30.022	24.825
Depreciación de inmuebles	1.758	-
Amortización de cargos diferidos	1.520	1.520
Cambios en activos y pasivos:		
Disminución en cuentas por cobrar	-	1.102
Aumento en cuentas por cobrar - otras	(3.517)	-
Disminución en otras cuentas por pagar	(81)	(8.594)
Efectivo neto proveniente en actividades de operación	<u>29.702</u>	<u>18.853</u>



Ing. Werner Bircher
Gerente General



José R. Beltrán
Contador General

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros

INMOSINT S. A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de Diciembre del 2011, con cifras comparativas del 31 de diciembre del 2010

En Dólares de los Estados Unidos de América

NOTA 1 - OPERACIONES

La Compañía fue constituida el 12 de marzo de 2003, producto de la escisión de terrenos y edificios de la empresa Sintofil C. A., con la finalidad de desarrollar la actividad inmobiliaria, esto es compraventa, permuta, arrendamiento y administración de bienes raíces, urbanos y rurales, promoción de edificios, lotizaciones y otros negocios propios a la actividad inmobiliaria.

NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

a) Preparación de los estados financieros y uso de estimados

Los estados financieros adjuntos han sido preparados de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) emitidas por la Federación Nacional de Contadores Públicos del Ecuador y en aquellas situaciones específicas que no están contempladas en las NEC se aplican las prácticas contables establecidas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador. Las NEC fueron emitidas en los años 2000 y 2002 y provienen de las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC); sin embargo, no todas las Normas Internacionales de Contabilidad fueron adoptadas en el Ecuador.

Los estados financieros de acuerdo a las normas antes indicadas han sido preparados sobre la base de costo histórico.

Las NEC tal como se explica más ampliamente en la nota 12 están vigentes en la Compañía hasta el 31 de diciembre del 2011 conforme al cronograma establecido por la Superintendencia de Compañías de la República del Ecuador.

La preparación de los estados financieros de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad requiere que la Administración de la Compañía realice estimaciones y supuestos que afectan los saldos reportados de activos y pasivos y revelación de contingentes a la fecha de los estados financieros. Los resultados reales podrían eventualmente diferir de las estimaciones realizadas y estas diferencias podrían ser significativas.

b) Moneda funcional y transacciones en moneda extranjera

Los registros contables y estados financieros de la Compañía se presentan en Dólares de los Estados Unidos de América, la moneda de curso legal adoptada por la República del Ecuador en marzo del año 2000.

Las transacciones en moneda extranjera (diferente a dólares de EE.UU.) se convierten a la moneda funcional al tipo de cambio de cierre de la moneda original y las diferencias se incluyen en pérdidas y ganancias del año.

c) Efectivo y equivalentes de efectivo

La Compañía para propósitos de presentación del estado de flujos de efectivo, considera como equivalentes de efectivo los saldos en caja y bancos y las inversiones de alta liquidez cuyo plazo es menor a 30 días.

INMOSINT S. A.

Notas a los Estados Financieros

d) Inmuebles

Los inmuebles al el 31 de diciembre de 2010, se presentan netos de la depreciación acumulada y están contabilizados al costo revaluado.

Los inmuebles se deprecian utilizando el método de línea recta, en base a la vida útil estimada, de acuerdo con las características técnicas de los activos.

El costo y la depreciación acumulada de los inmuebles retirados se reducen de las cuentas respectivas y la diferencia se reconoce en los resultados del ejercicio en el cual se origina la transacción.

e) Derechos Fiduciarios

Los derechos fiduciarios constituyen la participación que tiene la Compañía en un fideicomiso constituido conjuntamente con la Compañía Uribe & Schwarzkop Ingenieros y Arquitectos Cia. Ltda. e Inmobiliaria el Batan Batinmo S.A., teniendo como principal objetivo el desarrollar el Proyecto Inmobiliario "Parque Real", el cual fue constituido por la el aporte de terrenos y edificios transferidos a su valor contable y se ajustan en forma mensual en base al valor neto de los activos aportados. El ajuste al valor neto de los activos se reconoce en los resultados del año.

La Fiduciaria y Representante Legal del Fideicomiso es la Administradora Fondos del Pichincha- Fondos Pichincha S.A.

El valor de los Terrenos y edificios que aporta Inmosint S.A. se registran en la cuenta de activo "Derechos Fiduciarios – Fideicomisos" cuenta que irá disminuyendo conforme se recupere el valor de la Inversión.

Los Remanentes se entienden como Utilidades del Proyecto que se registran en la cuenta "Restitución de Remanentes" del estado de resultados.

f) Reconocimiento de ingresos y gastos

El ingreso es reconocido cuando el riesgo y los beneficios significativos de propiedad han sido transferidos a los beneficiarios del Fideicomiso mediante los remanentes restituidos, y no subsisten incertidumbres significativas relativas a la derivación de costos asociados o por la posible devolución de dichos remanentes. Los gastos se reconocen cuando se conocen.

g) Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando la Compañía tiene una obligación presente como resultado de un suceso pasado, y es probable la obligación. Las provisiones se miden en base a la mejor estimación del desembolso necesario para cancelar la obligación en la fecha del balance.

h) Impuesto a la Renta

La provisión para impuesto a la renta se calcula mediante la tasa de impuesto del 24% aplicable a las utilidades gravables del año y se carga a los resultados.

INMOSINT S. A.

Notas a los Estados Financieros

El impuesto a la renta difiere de la aplicación de la tasa de impuesto a la renta corporativa del 24% a las utilidades contables, debido a partidas conciliatorias y a la determinación del valor de anticipo de Impuesto a la renta en función de factores ponderados de rubros como activos, ingresos, patrimonio y costos y gastos.

i) Ingresos por acción

La utilidad por acción ordinaria se calcula considerando el promedio ponderado de acciones en circulación durante el año. El promedio de acciones en circulación fue de 2.353.000 de US\$1 cada una en el año 2011 y 2010.

j) Uso de estimados

La preparación de los estados financieros de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad requiere que la Administración de la Compañía realice estimaciones y supuestos que afectan los saldos reportados de activos y pasivos y revelación de contingentes a la fecha de los estados financieros. Los resultados reales podrían eventualmente diferir de las estimaciones realizadas y estas diferencias podrían ser significativas.

NOTA 3 – CUENTAS POR COBRAR - OTRAS

Al 31 de diciembre del 2011 y 2010 las cuentas por cobrar –otras son como sigue:

	<u>2011</u>	<u>2010</u>
Retenciones en la fuente del Impuesto Renta	220	110
Anticipo Impuesto a la Renta	28,285	12,554
Credito Tributario del Impuesto Renta	2,987	15,310
	<u>31,492</u>	<u>27,974</u>

Los saldos de retenciones en la fuente corresponden a valores que terceros retuvieron en la facturación por servicios prestados por la Compañía en el Ecuador. Los anticipos de impuesto a la renta corresponden a los valores pagados por adelantado a la Administración tributaria en el Ecuador.

Dichos valores son recuperables previo la presentación de la solicitud de reclamo al Servicio de Rentas Internas o a través de la compensación con el impuesto a la renta de los años siguientes.

NOTA 4– PARTES RELACIONADAS

Las cuentas por cobrar al 31 de diciembre de 2010 corresponden a un préstamo otorgado a la compañía relacionada Sintofil S.A., cuyo plazo fue de 2 años y genero una tasa del 6%.

Las cuentas por pagar al 31 de diciembre de 2011 y 2010 corresponden a un préstamo otorgado por la compañía relacionada Inmobiliaria el Batan Batinmo S.A., cuyo plazo es de un año y genera una tasa del 6%.

INMOSINT S. A.

Notas a los Estados Financieros

NOTA 5 – INMUEBLES

Los inmuebles al 31 de diciembre del 2011 y 2010 son como sigue:

	<u>2011</u>	<u>2010</u>
No Depreciables - Terrenos	-	944,079
Depreciables - Edificios	-	<u>35,343</u>
Total inmuebles	<u>-</u>	<u>979,422</u>

El movimiento de inmuebles fue el siguiente:

	<u>2011</u>	<u>2010</u>
Saldo al inicio del año	979,422	979,422
Aporte de activos al fideicomiso	(680,750)	-
Adiciones y retiros, netos	(2,658)	-
Valor atribuido de activo revaluado dado de baja	<u>(296,014)</u>	<u>-</u>
Saldo al final del período	<u>-</u>	<u>979,422</u>

NOTA 6 – DERECHOS FIDUCIARIOS

Los derechos fiduciarios al 31 de diciembre del 2011 y 2010 son como sigue:

	<u>2011</u>	<u>2010</u>
Derechos fiduciarios	<u>1,764,294</u>	<u>1,083,544</u>

Los derechos fiduciarios corresponden a los activos netos (patrimonio) del fideicomiso en el cual figura como aportante la Compañía, el cual fue constituido con el aporte del terreno y edificios de propiedad de la Compañía. El administrador fiduciario es la Compañía Administradora de Fondos del Pichincha, FONDOS PICHINCHA S. A.. Un resumen de los estados financieros no auditados del derecho fiduciario al 31 de diciembre de 2011 y 2010 es como sigue:

INMOSINT S. A.

Notas a los Estados Financieros

	<u>2011</u>	<u>2010</u>
Activos netos:		
Activos corrientes	273,128	121,839
Activos financieros	2,119	2,119
Cuentas y documentos por cobrar	4,646,471	2,484,816
Existencias	26,366,566	18,860,141
Otros activos no corrientes	123,275	2,927
Activos no corrientes	<u>37,519</u>	<u>29,386</u>
	<u>31,449,078</u>	<u>21,511,228</u>
Pasivo Corriente	<u>(3,495,666)</u>	<u>(4,418,586)</u>
	<u>27,953,412</u>	<u>17,092,642</u>
Estado de resultados -utilidad neta	<u>(142,533)</u>	<u>-</u>

Los derechos fiduciarios corresponden al fideicomiso Parque Real constituido el 06 de febrero del 2002 para desarrollar por etapas un proyecto inmobiliario que consistente aproximadamente en catorce torres de diez pisos para un total de mil soluciones habitacionales que incluyen departamentos de vivienda, oficinas, suites, locales comerciales y estacionamientos.

El Fideicomiso tiene como constituyentes y beneficiarios a las Compañías: Uribe Shwarzkopf Ingenieros y Arquitectos Cia. Ltda., la Compañía Inmobiliaria El Batan Batinmo S.A. y la Compañía Inmosint S.A..

El 24 de mayo de 2011, se transfirió al Fideicomiso el terreno propiedad de Inmosint S.A. por US\$ US\$ 680.750, de acuerdo con el estatuto de constitución del fideicomiso. Al 31 de diciembre de 2011 la participación que tiene la Compañía en el patrimonio del Fideicomiso es del 6.3%.

NOTA 7 – OTRAS CUENTAS POR PAGAR

El saldo de otras cuentas por pagar al 31 de diciembre del 2011 y 2010 comprende lo siguiente:

	<u>2011</u>	<u>2010</u>
Otras cuentas por pagar		
Retenciones Iva	145	153
Impuesto a la Renta	9,480	9,566
Retenciones e la fuente IR	120	138
Beneficios Sociales	<u>347</u>	<u>216</u>
	<u>10,092</u>	<u>10,073</u>

INMOSINT S. A.

Notas a los Estados Financieros

NOTA 8 – CUENTAS POR PAGAR ACCIONISTAS

El saldo de las cuentas por pagar accionistas al 31 de diciembre del 2011 y 2010 corresponde a US\$778.234 conformado los valores pendientes de pago a los accionistas, producto de disminuciones de capital de años anteriores.

NOTA 9 – PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

Capital Social

Al 31 de diciembre del 2011 y 2010 las acciones ordinarias autorizadas, suscritas y pagadas son de 2.352.000 acciones de US\$1 cada una.

Reserva Legal

La Ley de Compañías de la República del Ecuador requiere que las compañías anónimas transfieran a reserva legal un porcentaje no menor al 10% de las utilidades anuales, hasta igualar por lo menos el 50% del capital social de la compañía. Esta reserva no puede distribuirse a los accionistas, excepto en caso de liquidación de la Compañía; sin embargo, puede ser utilizada para aumentos de capital la porción que excede al 50% o para cubrir pérdidas en las operaciones.

NOTA 10 – IMPUESTO A LA RENTA

El impuesto a la renta difiere de la aplicación de la tasa del impuesto a renta del 24% a las utilidades contables debido a lo siguiente:

	<u>2011</u>	<u>2010</u>
Utilidad antes impuesto a la renta	39,502	34,391
Gastos no deducibles	-	16,630
Amortización de perdidas tributarias	-	<u>(12,755)</u>
Base tributaria	<u>39,503</u>	<u>38,266</u>
Impuesto a la renta	<u>9,480</u>	<u>9,566</u>

De acuerdo a las disposiciones tributarias vigentes, las autoridades tributarias pueden efectuar la revisión de las declaraciones del impuesto a la renta y de los otros impuestos bajo su control de los años 2007 al 2011.

NOTA 11 – CIFRAS DEL AÑO 2010

Al 31 de diciembre del 2010 los registros contables de la compañía difieren de los estados financieros adjuntos, debido a reclasificaciones efectuadas para propósitos de presentación del informe.

NOTA 12 – TRANSICIÓN A LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA “NIIF’s”

En Noviembre del 2008 la Superintendencia de Compañías, mediante Resolución No.08.G.DSC.010 estableció un cronograma de aplicación obligatoria de las Normas Internacionales de Información Financiera “NIIF” por medio del cual éstas normas entrarán en vigencia a partir del 1 de enero del 2009

INMOSINT S. A.

Notas a los Estados Financieros

hasta el 1 de enero del 2012, dependiendo del grupo de empresas en que se ubiquen cada una de las Compañías. La Compañía debido a que el total de activos es menor a los US\$ 4 Millones se encuentra en el grupo 3, la cual debe preparar un resumen de los efectos iniciales al 31 de diciembre del 2010; los estados financieros paralelos al 31 de diciembre del 2011 e iniciar sus registros contables en base a NIIF's a partir del 1 de enero del 2012.

Adicionalmente la Superintendencia de Compañías mediante Resolución SC.DS.G.09.006 del 17 de diciembre del 2009 emitió el instructivo complementario para la implementación de las NIIFs, el cual, entre otros aspectos, indica que las NIIF que deben aplicarse son aquellas vigentes, traducidas al idioma castellano por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad –IASB, siguiendo el cronograma de implementación antes señalado. Además mediante Resolución No. SC.Q.ICI.CPAIFRS.11.01 del 12 de enero del 2011 estableció que las compañías con activos menores a US\$ 4 Millones; ventas menores a US\$ 5 Millones y con empleados con menos de 300 empleados aplicaran las NIIFs para Pequeñas y Medianas Empresas "NIIF's PYMES".

Para dar cumplimiento a la Resolución del 2008, Inmosint S.A. presentó a la Superintendencia de Compañías en abril del 2011 el cronograma de implementación respectivo y a la fecha de emisión de estos estados financieros, la Compañía se encuentra en proceso de determinación de los ajustes preliminares de la conversión a NIIF y estima registrar los ajustes respectivos una vez aprobados por la Junta de Accionistas.

NOTA 13 – COMPROMISOS Y CONTINGENCIAS

A la fecha de emisión de estos estados financieros, 5 de marzo del 2012, no conocemos de la existencia de contingencias, ni hechos que comprometan la posición financiera de la Compañía.

NOTA 14 - EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2011 y la fecha de emisión de estos estados financieros, marzo 5 del 2012, no se produjeron eventos que, en la opinión de la Administración de la Compañía, pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no se hayan revelado en los mismos o en sus notas.