

## **PAMANT ARQUITECTURA CONSTRUCCIÓN & RESTAURACIÓN CIA. LTDA.**

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012

(Cifras expresadas en miles de dólares estadounidenses)

---

### **NOTA 1.- OPERACIONES**

La Compañía fue constituida el 23 de septiembre del 2003, fecha de inscripción en el registro Mercantil, en la ciudad de Quito - Ecuador. Su objeto social principal es: actividades de arquitectura

### **NOTA 2.- RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES**

#### **2.1. Declaración de Cumplimiento**

Los estados financieros de PAMANT ARQUITECTURA CONSTRUCCIÓN & RESTAURACIÓN CIA. LTDA. no han sufrido modificaciones desde la constitución de la empresa, hasta la presente fecha. Los balances del año 2011 fueron preparados de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador, los cuales fueron considerados como los principios de contabilidad previos, tal como se define en la NIIF 1 Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera.

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2012 han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), sin ajustes pues no se han producido cambios de ninguna naturaleza.

#### **2.2. Registros contables y unidad monetaria**

Los estados financieros y los registros de la Compañía se presentan en dólares de los Estados Unidos de América, la moneda oficial adoptada por la República del Ecuador a partir de marzo de 2000.

#### **2.3. Propiedad, planta y equipo**

##### **2.3.1 Medición en el momento del reconocimiento**

Las partidas de propiedad, planta y equipo se registran inicialmente por su costo.

El costo de propiedad, planta y equipo comprende su precio de adquisición y se encuentran valorados al costo que no supera el valor del mercado. No han sufrido modificaciones desde la constitución de la empresa, por tanto no se han realizado depreciaciones.

#### **2.4. Activo Diferido intangible**

##### **2.4.1 Gastos de organización y constitución**

Estos valores se han mantenido desde la constitución de la empresa. La gerencia ha decidido iniciar las operaciones a finales del año 2013, por lo tanto, se iniciará su devengación a la par.

## 2.9. Cuentas y documentos por pagar y otras cuentas por pagar

Las cuentas y documentos por pagar son obligaciones con terceros registrados a valor nominal.

### NOTA 3.- ADOPCIÓN POR PRIMERA VEZ DE LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA (NIIF)

La Superintendencia de Compañías de la República del Ecuador, mediante Resolución No. 06.Q.ICI.004 del 21 de agosto de 2006, publicada en Registro Oficial No. 348 del 4 de septiembre de 2006, establece que a partir del año 2009, las compañías domiciliadas en Ecuador, deben preparar sus estados financieros en base a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF's) y Normas Internacionales de Contabilidad (NIC's), emitidas por la Junta de Normas Internacionales de Contabilidad.

Mediante Resolución No. 08.G.DSC del 20 de noviembre de 2008 la Superintendencia de Compañías establece el siguiente cronograma de aplicación obligatoria de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF's) por parte de las compañías y entes sujetos a su control:

Año de implementación	Grupo de compañías que deben aplicar
1 de enero de 2010	Compañías de auditoría externa y entes sujetos y regulados por la Ley de Mercado de Valores
1 de enero de 2011	Compañías con activos al 2007, iguales o superiores a US\$ 4 millones; holding, tenedoras de acciones, compañías de economía mixta, las entidades del sector público y sucursales de entidades extranjeras.
1 de enero de 2012	El resto de compañías controladas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

De acuerdo con el cronograma mencionado, ARQUITECTURA CONSTRUCCIÓN & RESTAURACIÓN Cía. Ltda., definió como su período de transición a las NIIF el año 2011, e implementación a partir del 1 de enero de 2012.

La aplicación de las NIIF supone, con respecto a los principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador que se encontraban vigentes al momento de prepararse los estados financieros correspondientes al año 2012:

- Cambios en las políticas contables, criterios de medición y forma de presentación de los estados financieros.
- La incorporación de un nuevo estado financiero, el estado de resultado integral.
- Un incremento significativo de la información incluida en las notas a los estados financieros.

- Una vez que la empresa inicie sus actividades económicas se incorporarán todos los cambios y políticas mencionadas.

**3.1. Conciliación entre NIIF y Principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador al final del periodo de transición.**

La Compañía no registró efectos de cambios producto de la aplicación de las NIIF.

**NOTA 7.- PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO**

Al 31 de diciembre, comprende:

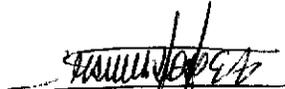
	<u>2012</u>	<u>% anual de depreciación</u>
Equipo e instalaciones	1.200,00	0
Equipo de cómputo	1.000,00	0
	<hr/>	0
<b>Subtotal</b>	<b>2.200,00</b>	
Menos - Depreciación acumulada	<hr/> 0	
<b>Propiedad, planta y equipo, neto</b>	<b><u>2.200,00</u></b>	

**NOTA 8.- PASIVOS**

Al 31 de diciembre del 2012 corresponde fundamentalmente a cuentas por pagar a terceros por compra de activos , y no genera intereses.

**NOTA 9.- CAPITAL SOCIAL**

Al 31 de diciembre del 2012 y 2011, está constituido por 2.000 participaciones, de valor nominal de US\$ 1,00.

  
Italia López Guerra

  
Arq. Jorge Palacio Villamagua