

CONSTRUCTORA J. OLIVA CIA. LTDA.

INFORME DE GESTIÓN DEL GERENTE GENERAL DE CONSTRUCTORA J. OLIVA CIA. LTDA.

ENERO 2010 - DICIEMBRE 2010

Introducción

El alto grado de desarrollo operativo y/o administrativo de las organizaciones tanto públicas como privadas se fundamenta en la calidad de los sistemas de información, y especialmente en la información financiera que produce un sistema de gestión. Dentro de esta afirmación cabe resaltar la importancia que asume la gestión como herramienta fundamental del control, pues sus principios básicos de independencia, ética y profesionalismo garantizan resultados efectivos.

Los modelos de gestión en los últimos tiempos ha tomado importancia dentro del ámbito económico, financiero y administrativo de toda empresa en vista de que es un medio de evaluación de los datos financieros, contables y administrativos que analiza y estudia toda documentación para verificar su validez.

Visión

“Ser una organización líder en diseño y construcción, evolucionando constantemente nuestros servicios para ofrecer la mejor calidad y costos en construcción e inmobiliaria; aplicando para ello estrategias administrativas idóneas que coadyuven a alcanzar la satisfacción social de los: socios, clientes y empleados”

Misión

“Satisfacer las necesidades de nuestros clientes, excediendo sus expectativas y proporcionándoles servicios integrados en el diseño, desarrollo y construcción de sus proyectos, utilizando tecnología de punta, materiales contemporáneos y sistemas constructivos innovadores, para que el usuario, obtenga el mejor provecho en su inversión..”



CONSTRUCTORA J. OLIVA CIA. LTDA.

Situación Actual

Constructora J. OlivaCia. Ltda. Desarrolla sus acciones conducentes a alcanzar el objetivo de lograr el crecimiento económico y financiero; con mucho éxito debido a que se ha preocupado por establecer un modelo de gestión administrativo-financiero, que oriente el proceso de toma de decisiones en términos de calidad.

Desempeño Operativo y Financiero

La compañía no ha realizado ninguna actividad durante este período, debido a que se espera recibir una inversión para desarrollar proyectos de vivienda.

Declaración de Responsabilidad

“El presente documento contiene información veraz y suficiente respecto a la actividad del negocio de Constructora J. OlivaCia. Ltda. Respecto al año 2010. El firmante se hace responsable por los daños que pueda generar la falta de veracidad o insuficiencia de los contenidos, dentro del ámbito de su competencia, de acuerdo a las normas del Código Civil.”

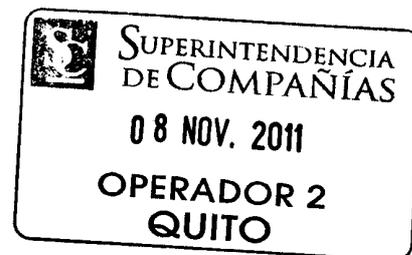
Atentamente,

CONSTRUCTORA J OLIVA CIA. LTDA.



Ing. Jorge Oliva Suárez

GERENTE GENERAL



150471

Quito, 31 de mayo de 2010

Señor Ingeniero
Jorge Humberto Oliva Suárez
Ciudad

De mi consideración

Para su conocimiento y fines consiguientes me permito comunicarle, que la Junta General de la compañía "CONSTRUCTORA J. OLIVA CIA. LTDA.", celebrada el día 28 de Mayo de 2010, tuvo el acierto de nombrarle a usted, GERENTE GENERAL de la Compañía, por un periodo de **CUATRO (4) AÑOS**.

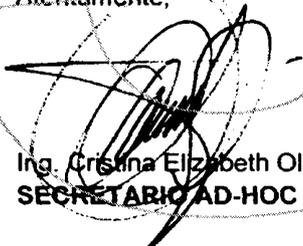
Por lo que usted asumirá la representación legal, judicial y extrajudicial de la Compañía.

Sus funciones y atribuciones constan en el artículo vigésimo séptimo de los Estatutos sociales de la Sociedad.

La Compañía "CONSTRUCTORA J. OLIVA CIA. LTDA.", se constituyó mediante escritura pública otorgada el 24 de septiembre de 2001, ante el Notario Sexto del cantón Quito, el 08 de Noviembre de 2001.

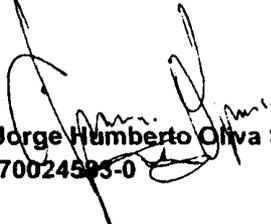
Sírvase aceptar el cargo.

Atentamente,


Ing. Cristina Elizabeth Oliva Puertas
SECRETARIO AD-HOC

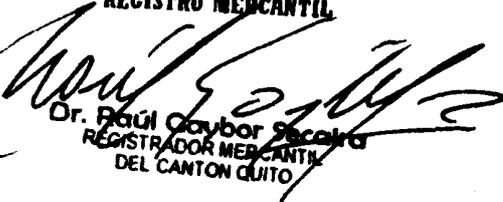
RAZON: En esta fecha acepto la designación de GERENTE GENERAL de la compañía "CONSTRUCTORA J. OLIVA CIA. LTDA.", y prometo ejercer mis funciones con apego a nuestros Estatutos y Leyes de Ecuador.

Quito, 31 de Mayo de 2010.


Ing. Jorge Humberto Oliva Suárez
CC 070024593-0

Con esta fecha queda inscrito el presente documento bajo el No. **6741** del Registro de Nombramientos Tomo No. **141**
Quito, a **2 JUN. 2010**

REGISTRO MERCANTIL


Dr. Paul Caybar Secaira
REGISTRADOR MERCANTIL
DEL CANTON QUITO

