

**INFORME DE GESTIÓN DEL GERENTE GENERAL DE CONSTRUCTORA J. OLIVA
CIA. LTDA.**

ENERO 2009 - DICIEMBRE 2009

Introducción

El alto grado de desarrollo operativo y/o administrativo de las organizaciones tanto públicas como privadas se fundamenta en la calidad de los sistemas de información, y especialmente en la información financiera que produce un sistema de gestión. Dentro de esta afirmación cabe resaltar la importancia que asume la gestión como herramienta fundamental del control, pues sus principios básicos de independencia, ética y profesionalismo garantizan resultados efectivos.

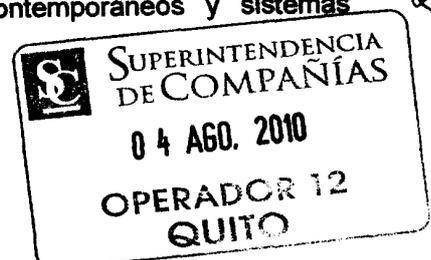
Los modelos de gestión en los últimos tiempos ha tomado importancia dentro del ámbito económico, financiero y administrativo de toda empresa en vista de que es un medio de evaluación de los datos financieros, contables y administrativos que analiza y estudia toda documentación para verificar su validez.

Visión

"Ser una organización líder en diseño y construcción, evolucionando constantemente nuestros servicios para ofrecer la mejor calidad y costos en construcción e inmobiliaria; aplicando para ello estrategias administrativas idóneas que coadyuven a alcanzar la satisfacción social de los: socios, clientes y empleados"

Misión

"Satisfacer las necesidades de nuestros clientes, excediendo sus expectativas y proporcionándoles servicios integrados en el diseño, desarrollo y construcción de sus proyectos, utilizando tecnología de punta, materiales contemporáneos y sistemas



constructivos innovadores, para que el usuario, obtenga el mejor provecho en su inversión..”

Situación Actual

Constructora J. Oliva Cia. Ltda. Desarrolla sus acciones conducentes a alcanzar el objetivo de lograr el crecimiento económico y financiero; con mucho éxito debido a que se ha preocupado por establecer un modelo de gestión administrativo-financiero, que oriente el proceso de toma de decisiones en términos de calidad.

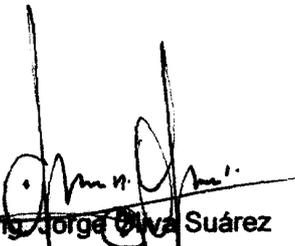
Desempeño Operativo y Financiero

La compañía no ha realizado ninguna actividad durante este período, debido a que se espera recibir una inversión para desarrollar proyectos de vivienda.

Declaración de Responsabilidad

“El presente documento contiene información veraz y suficiente respecto a la actividad del negocio de Constructora J. Oliva Cia. Ltda. Respecto al año 2009. El firmante se hace responsable por los daños que pueda generar la falta de veracidad o insuficiencia de los contenidos, dentro del ámbito de su competencia, de acuerdo a las normas del Código Civil.”

Atentamente,



Ing. Jorge Oliva Suárez

GERENTE GENERAL

CONSTRUCTORA J OLIVA CIA LTDA.

