

Asesoría Profesional Hotelera APH S.A.

INFORME DE GERENCIA POR EL AÑO 2004

Señores Accionistas:

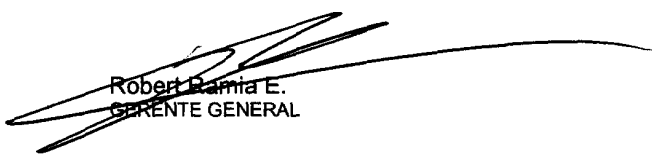
Como es de su conocimiento, la compañía APH S.A. inició en Enero del 2004 la administración del Hotel Quito, por un periodo de seis años. Los ingresos de la compañía, que corresponden mayoritariamente a los honorarios de administración del Hotel Quito y de los ejecutivos de APH S.A. en el hotel, fueron de \$344,796.16. Los costos de servicios fueron de \$164,485.87; los gastos de administración fueron de \$105,914.70; y los gastos financieros, \$73,381.60. La compañía, como se había previsto para estos primeros años de operación, ha tenido utilidades no significativas, inferiores a los \$1,000.

La compañía sigue sin tener en su nómina ningún empleado, limitándose a contratar servicios tercerizados de acuerdo a la conveniencia.

Debo informarles que durante el segundo semestre del 2004 la compañía mantuvo negociaciones para la futura administración del Grand Hotel Guayaquil, gestión que debe concluir en el 2005.

En lo concerniente al Hotel Quito, es evidente frente a la comunidad la recuperación de imagen, calidad y negocio que ha tenido el Hotel en estos 12 meses.

Adjunto para su conocimiento sendas copias de los Estados Financieros al 31 de diciembre del 2004 y del Informe del Comisario por el ejercicio económico del año 2003.



Robert Ramia E.
GERENTE GENERAL

Quito, Junio 30 del 2005