

Asesoría Profesional Hotelera APH S.A.

## **INFORME DE GERENCIA POR EL AÑO 2008**

**Señores Accionistas:**

Como es de su conocimiento, la compañía APH S.A., cumplió durante el 2008 el quinto año de operación del Hotel Quito, como su actividad principal.

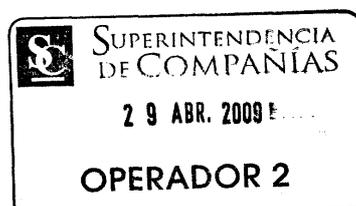
Los ingresos de la compañía, que corresponden mayoritariamente a los honorarios de administración del Hotel Quito fueron de US\$.556.365,29, un 4% superiores a los del año 2007.

Los costos de servicios fueron de US\$.207.549,00 un 10.6% inferiores a los del 2006; los gastos de administración fueron de US\$.275.177; y los gastos financieros, \$.471,00

La compañía obtuvo unas utilidades de US\$.42.573,00 sobre cuyo destino me permito recomendar a la Junta General que se distribuyan a los accionistas (o se mantengan como Utilidades Retenidas o se capitalicen o destinen a Cuentas de Reservas.)

En lo concerniente a los resultados del Hotel Quito, el año 2008 fue el mejor de los cinco años, pese a la inestabilidad regional que comenzó en el último trimestre y a la apertura del hotel Holiday Inn.

Adicionalmente, la compañía otorgó varias asesorías incluyendo proyectos hoteleros de Metropolitan Touring.



La compañía ha cumplido debidamente las normas y obligaciones sobre propiedad intelectual y derecho de autor en sus diferentes aspectos.

Adjunto, para su conocimiento, sendas copias de los Estados Financieros auditados al 31 de diciembre del 2008 y del Informe del Comisario por el ejercicio económico del mismo año.

Como en el año 2009 termina el plazo del Contrato de Operación del HOTEL QUITO, recomiendo a la Junta General el correspondiente respaldo para que la Administración efectúe las coordinaciones previas necesarias para su renovación, de acuerdo con lo previsto en el citado Contrato.

Atentamente,



**ROBERT RAMIA E.  
GERENTE GENERAL**

Quito, 7 de abril del 2009

