

Exp 150299

Quito marzo 4, 2008

Señor
Presidente y señores Accionistas
de LA INMOBILIARIA ENTHALU S.A.
Ciudad

De mi consideración:

Dando cumplimiento a los Estatutos Sociales de la Compañía INMOBILIARIA ENTHALU S.A.. y en mi calidad de Gerente, presento el informe correspondiente al Ejercicio Económico del 2007.

Antes de referirme a la actividad de la Empresa, me voy a permitir citar en forma breve algunos de los hechos más notables que han incidido en la economía ecuatoriana durante este período.

El 2007 correspondió al primer año del Presidente Rafael Correa. La economía ecuatoriana tuvo una coyuntura claramente favorable por la presencia de elevados precios del petróleo, mayor participación del Estado en la producción privada del crudo, la contribución de recursos del bloque 15 antes administrado por la empresa Occidental y luego en manos de Petroecuador, remesas de emigrantes ecuatorianos cercanas a los USD 3,000 millones anuales, la depreciación del dólar frente al euro y el yen que abarató las exportaciones ecuatorianas, alzas de muchos productos de exportación y, en el ámbito político, un amplio respaldo popular, sin una oposición política relevante y con la ausencia de otros poderes del Estado que equilibren el poder político del régimen. Esto quiere decir, un ambiente internacional y nacional muy positivo que debió permitir indicadores económicos también favorables.

Sin embargo, el año 2007 registró según el Banco Central un crecimiento económico del 2.7%, porcentaje que en términos reales fue prácticamente nulo frente a una población que crece al 2% por año. Esto imposibilitó mejoras en términos de empleo y de reducción de pobreza.

La política fiscal fue claramente expansiva, el saldo del comercio exterior fue positivo pero se debilitó frente al año previo a pesar de contar con la mejor coyuntura internacional, antes anotada. La inversión extranjera no superó los USD 500 millones en el año. Los depósitos y el crédito redujeron el ritmo de crecimiento anual frente al 2006, mientras el volumen de transacciones en las

bolsas de valores del país llegó a menos del 50% de las estimaciones presupuestadas.

La inflación creció en el transcurso del año pero se aceleró en diciembre cerrando el año en 3.2% anual, porcentaje casi el doble del que el país logró a mediados del 2005 (1.5% anual).

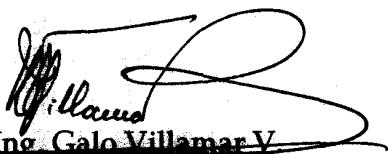
Las principales razones se pueden atribuir a la incertidumbre y desconfianza que generó la política económica del régimen y a la inseguridad que produjo la instalación de la Asamblea Nacional Constituyente y las decisiones que ésta puede adoptar. Esto se tradujo en un bajo nivel de inversión privada nacional y extranjera que imposibilitó mejores resultados macroeconómicos.

Refiriéndonos a la operación de la Empresa ENTHALU S.A., debo manifestarles que a pesar de los contactos realizados no se ha podido enrumbar a la Compañía para que pueda generar sus ingresos. Esperamos que en este año tengamos mejor suerte.

A continuación detallo las cifras más importantes que se encuentran en los Estados Financieros al 31 de diciembre del 2007 y que están a disposición de los Accionistas: los Gastos Operacionales ascendieron a la suma de USD 5.528.85 lo cual significó una Pérdida Operacional del mismo valor.

Para terminar este informe, debo agradecer la confianza que me brindaron los Accionistas al designarme Gerente de la Compañía.

Atentamente,



Ing. Galo Villamar V.
Gerente