INFORME DE GERENCIA

Quito, 11 de abril 2019

Señores
ACCIONISTAS
COMPAÑÍA ENTHALU S.A.
Presente. -

De mi consideración:

Para dar cumplimiento a lo dispuesto en los estatutos sociales de **COMPAÑÍA ENTHALU S.A.** y a la Ley de Compañías vigente, en mi calidad de Gerente me permito presentar el informe correspondiente al ejercicio económico del año 2018.

1. Contexto Externo y de Mercado

Reseña Económica y Regulatoria -

El crecimiento económico del año 2018 fue menor al esperado por las autoridades económicas debido al inicio de ajustes macroeconómicos que implementó el gobierno para corregir la insostenibilidad del modelo anterior, luego de iniciar un giro más hacia el mercado, departiendo del modelo económico de la Revolución Ciudadana. Durante el año, se implementaron importantes disminuciones en el gasto corriente e inversión pública. El crecimiento económico al cierre del ejercicio económico, reflejado en el Producto Interno Bruto (PIB), apenas alcanzó el 1,4%. Según el Banco Central del Ecuador, el crecimiento del Producto Interno Bruto (PIB) se explica por un mayor gasto de consumo final del Gobierno, que creció un 2,9%; un aumento de 2,7% en el gasto de consumo final de los hogares y un incremento de 2,1% en la inversión, conocida como Formación Bruta de Capital Fijo.

Para el gobierno central los tres ejes de su plan económico son: la reducción del déficit fiscal, el financiamiento de la deuda pública, la competitividad de la producción nacional y la liquidez del sistema financiero para proteger a la dolarización. El gobierno continuó con acercamientos hacia el Fondo Monetario Internacional (FMI) y otros organismos multilaterales de crédito con la finalidad de conseguir mejores condiciones para financiar el déficit fiscal que alcanzó al cierre del 2018 alrededor del 3% del PIB, así como para transmitir una mejor imagen para la inversión extranjera.

La deuda pública total alcanzó $49 mil millones que representan el 44,8% del PIB (32% en el 2017). La deuda pública externa llegó a $22,7 mil millones siendo los mayores acreedores del estado: la República Popular China con el 18,3%, Estados Unidos de Norteamérica con el 2,9% y Reino Unido el 2,0%. Mientras que los mayores acreedores en cuanto a organismos multilaterales son: el Banco Interamericano de Desarrollo (BID) con el 14,1% y la Corporación Andina de Fomento (CAF) con el 9,2% de la deuda externa total. La deuda pública interna alcanzó los $ 13,8 mil millones.

Durante el año 2018, las exportaciones totales crecieron en apenas un 0,6%. La Balanza Comercial Petrolera mostró un superávit de $ 4.400 millones, manteniéndose una mejora en el precio FOB del petróleo que pasó, en su promedio anual, de $45,7 a $54 por barril. La Balanza de Comercial No-Petrolera alcanzó un déficit de $4.956 millones,

lo cual evidencia una debilidad en el sector exportador que debe ser uno de los sustentos de la dolarización. Como resultado, la Balanza Comercial Total al cierre del año mostró un déficit de alrededor de $556 millones.

La tasa de desempleo al cierre del año alcanzó el 3,7% de la Población Económicamente Activa y la inflación acumulada (IPC) fue del 0,27%. Luego de 12 períodos consecutivos de variaciones negativas en la inflación, en los últimos cuatro meses del año se evidenció una recuperación de precios en la economía nacional.

La conflictividad política se incrementó durante el año 2018 por la confrontación del presidente Lenin Moreno con su antecesor. A inicios del año y luego de un referéndum se nombró un Consejo de Participación Ciudadana y Control Social Transitorio (CPCCS) encargado de renovar las principales autoridades y representantes de organismos controladores del Estado. En diciembre se designó al nuevo Vicepresidente de la República (Otto Sonnenholzner) luego de la renuncia de la vicepresidenta en funciones por acusaciones de corrupción.

Las perspectivas del crecimiento de la economía ecuatoriana (PIB) para el 2019, según la CEPAL, se sitúan en alrededor del 0,9%.

2. Mercado Inmobiliario

En la última década el sector de la construcción se había ubicado como el quinto sector con mayor crecimiento en la economía nacional, sin embargo desde finales del 2016 y durante el 2018, la Cámara de la Construcción de Quito ha reportado un descenso de la actividad entre el 48% y el 50%. El comercio de bienes raíces involucra a unas 500 mil personas a nivel nacional.

La causa principal se relaciona directamente al decrecimiento de la economía nacional que impacta a todos los sectores. El gobierno nacional que ha sido el principal inversionista en los últimos años en la construcción y ha restringido la ejecución de proyectos especialmente de infraestructura. Afectó al sector la aprobación de la denominada Ley de Plusvalía, sin embargo a principios del 2018 esta norma fue derogada.

3 Situación financiera de la Compañía al cierre del ejercicio 2018 y de sus respectivos resultados anuales, comparados con los del ejercicio 2017.

Refiriéndome a la operación económica de nuestra empresa, debo ratificar lo indicado en años anteriores, que no hemos podido lograr el rendimiento esperado.

A continuación detallo las cifras más importantes que se encuentran en los Estados Financieros de ENTHALU S.A. del 2018. Los ingresos por arriendos ascendieron a la suma de US$ 12.000.00, los gastos totales del año fueron de US$ 11.761.22.

El resultado operativo total del año ascendió a US$ 238.78 , el Impuesto a la Renta causado fue de US$ 353.45, dando como resultado una pérdida de US$ 114.67.

El Capital Social se mantuvo en US$200.000.00 durante el año 2018 sin ningún incremento en relación con el 2017.

4 Gestión de Riesgos

En este ámbito, la gestión de administración de riesgos de la Compañía se concentra principalmente en la aplicación de estrategias y acciones en los diferentes ámbitos de los negocios, a fin de minimizar potenciales efectos adversos en su rentabilidad, mediante procedimientos de identificación, medición y control del riesgo por parte de la Gerencia.

5 Cumplimiento de las decisiones de las Accionistas y normas relacionadas a derechos de autor y propiedad intelectual.

Las decisiones de las Accionistas y los objetivos estratégicos planteados para el ejercicio económico 2018 fueron cumplidos de manera integral.

La Compañía, fiel a sus principios y en estricto cumplimiento de la normativa vigente en los temas relacionados a derechos de autor y propiedad intelectual, ha cumplido con las disposiciones antes mencionadas en el desarrollo de sus actividades.

Concluyo este informe agradeciendo a los señores Accionistas por la confianza depositada en mi persona.

Atentamente,

Ing. Gina Villamar Utreras
Gerente
ENTHALU S.A.