

Quito, 17 de marzo del 2016.

Señor

Presidente y Señores Accionistas de

INMOBILIARIA ENTHALU S.A.,

PRESENTE

Estimados Accionistas

Dando Cumplimiento a los Estatutos Sociales de la Compañía INMOBILIARIA ENTHALU S.A. y en mi calidad de Gerente, presento a ustedes mi informe correspondiente al Ejercicio Económico del 1 de enero al 31 de diciembre del 2015.

Antes de referirme a la actividad de la Empresa, me voy permitir citar en forma breve el entorno económico que se vivió en el año 2015 y las perspectivas para el año 2016.

La baja del precio del petróleo, devaluaciones en los países vecinos, revaluación del dólar, lo cual encarece las exportaciones, desconfianza generalizada, incertidumbre fue el panorama que se vivió durante el año 2015.

Las perspectivas de la Balanza Comercial para el 2016 son sombrías. En Diciembre, en la reunión de la OPEP se manifiesta es difícil que se pueda contener la caída en el precio del petróleo. Las exportaciones de los productos no petroleros también están cayendo y se espera otra serie de medidas que impidan incrementar las importaciones.

Para este año el salario mínimo vital subió a USD-. 366.00 y hubo un incremento del 3.39%.

Refiriéndome a la operación de la empresa ENTHALU S.A. debo informarles que los ingresos correspondientes a los arriendos efectuados en este año a la Compañía INMOFYBE S.A. ascendieron a la suma de USD. 14.000.00. Se ha continuado con la misma política de ahorro que el año pasado, por lo cual, los gastos se ha mantenido USD. 11.527.79 (USD. 11.546.15 en el año 2014). Por lo tanto, de acuerdo a los Estados Financieros de la Compañía, el ejercicio económico arroja una utilidad de USD. 2.472.21. debemos cancelar el Impuesto a la Renta en un monto de USD. 1.223.90. dando como utilidad neta la suma de USD. 1.248.31, de este valor debemos destinar el 10% para la Reserva Legal que asciende a USD.124.83. quedando a disposición de los Señores Accionistas la cantidad de USD. 1.123.48.

Espero que en este año podamos hacer los correctivos necesarios para mejorar los resultados.

Los Estados Financieros están a disposición de los Señores Accionistas.

Para terminar este informe debo agradecer a los Señores Accionistas por la confianza que me brindaron al designarme Gerente de la Compañía.

Atentamente:



ING. GAELO VILLAMAR V.

Gerente