

Quito marzo 10 del 2015.

Señor
Presidente y señores Accionistas de la
INMOBILIARIA ENTHALU S.A.
Ciudad

De mi consideración:

Dando cumplimiento a los Estatutos Sociales de la Compañía ENTHALU S.A. y en mi calidad de Gerente, presento el informe económico correspondiente al Ejercicio del 01 de enero al 31 de diciembre del 2014.

Antes de referirme a la actividad de la Empresa, me voy a permitir citar en forma breve alguno de los hechos y regulaciones más notables que han incidido en la economía ecuatoriana durante este período.

El entorno relativamente estable y favorable que ha gozado el país desde inicio de la década comienza a deteriorarse a principios del segundo semestre del 2014, con la declinación del precio del petróleo. Los precios continuaron cayendo durante el año y termina el mismo con un precio de USD 50,00 el barril. Por añadidura el dólar se aprecia y la cotización de los fondos ecuatorianos cae fuertemente en los mercados financieros.

Durante el 2014 se adoptaron varias leyes dirigidas a fortalecer el control del gobierno sobre las empresas; la tendencia continúa hasta el presente. De no mejorar el negativo marco macroeconómico, las autoridades deberán optar por su deseo de mayor control o por la necesidad de atraer capital privado.

Ecuador cerró el 2014 con una inflación del 3.67% anual. Lo que representa un incremento frente al 2,70% registrado en el año 2013.

Para este año el salario básico vigente es de USD 354, hubo un incremento del 4,11% con relación al salario básico del año 2013. Para este incremento según el gobierno se tomó en

cuenta la inflación y un porcentaje de productividad, y con esto se busca proteger a la economía nacional, impactada por la caída del precio del petróleo y la apreciación del dólar.

Para el año 2015 el presupuesto contempla un crecimiento de la economía de 4.1%, una inflación del 3.9% y un precio de 79.7 dólares por barril del petróleo, principal exportación del país.

Refiriéndonos a la operación de la Empresa ENTHALU S. A., debo informarles que los ingresos corresponden al arrendamiento efectuado en este año a la Compañía INMOFYBE por un valor de USD. 13.200,00, total ingresos del año USD. 13.200.00, pero, a pesar de haber mantenido una política de ahorro, los gastos ascendieron a USD. 11.546.15, por lo que de acuerdo a los resultados financieros de la Compañía el ejercicio económico arroja una utilidad de USD. 1.653,85, debemos cancelar el Impuesto a la Renta en un monto de \$ 1.194.78, dando como utilidad un valor de \$ 459,07, de este valor debemos destinar el 10% para Reserva Legal USD. 45,91, quedando a disposición de los Señores Accionistas USD. 413,16. Espero en el año que hemos comenzado hacer los correctivos necesarios para mejorar los resultados

Los estados Financieros están a disposición de los Señores Accionistas

Para terminar este informe, debo agradecer la confianza que me brindaron los señores Accionistas al designarme Gerente de la Compañía.

Atentamente,



Ing. Galo Villamar V.
Gerente