

Quito marzo 10, 2011

Señor
Presidente y señores Accionistas de la
INMOBILIARIA ENTHALU S.A.
Ciudad



De mi consideración:

Dando cumplimiento a los Estatutos Sociales de la Compañía ENTHALU S.A. y en mi calidad de Gerente, presento el informe económico correspondiente al Ejercicio Económico del 2010.

Antes de referirme a la actividad de la Empresa, me voy a permitir citar en forma breve algunos de los hechos más notables que han incidido en la economía ecuatoriana durante este período.

A pesar del importante aumento del precio del petróleo en el mercado mundial, bajas tasas de interés internacionales, los mejores precios de las exportaciones privadas y la depreciación del dólar durante el 2010, el crecimiento de la economía ecuatoriana fue muy inferior a su potencial calculado en el 7% anual. Inclusive el crecimiento del aproximadamente 3.3% estimado para el año pasado es menor al 4.4% histórico de los últimos 10 años. El PIB nominal llegó a 57 mil millones de dólares.

El Banco Central del Ecuador estima que el Producto Interno Bruto (PIB) del Ecuador creció el 3.7% (previsiones realizadas en julio de 2010); mientras que organismos como el Fondo Monetario Internacional y la CEPAL calculan tasas que oscilan entre el 2.9% y el 3.5%, respectivamente.

El crecimiento del PIB durante el 2010 se aceleró conforme avanzó el año. Según cifras publicadas por el Banco Central el primer trimestre la economía lo hizo al 0.49%, el segundo trimestre al 1.87%, el tercer trimestre al 1.60% y el cuarto trimestre debió haber crecido al 3.2% para alcanzar la cifra anual estimada por el BCE.

Siendo la actividad petrolera el principal motor del crecimiento de la economía es importante mencionar que al mes de diciembre del 2010, la producción acumulada de petróleo alcanzo 17705 millones de barriles. Dentro de esta, la producción estatal tiene una evolución favorable ya que creció el 10% alcanzando 109.8 millones de barriles de crudo. En cambio, debido a la incertidumbre generada por las renegociaciones de los contratos con las compañías privadas, la producción de ellas cayó, en el 8%, con 67.7 millones de barriles en los doce meses.

Al cierre del año 2010 el desempleo en el Ecuador se situó en el 6.1%, lo que representa una disminución de 1.8 puntos porcentuales frente a la observada en diciembre de 2009 (7.9%). De igual manera la tasa de subempleo cayó en el año pasado en 3.4% puntos

porcentuales de 50.5% a fines del 2009 a 47.1% a fines del 2010. Sin embargo, en las cifras oficiales la Población Económicamente Activa (PEA) se viene contrayendo desde junio del 2007, aspecto cuya explicación todavía está pendiente. Actualmente, la PEA urbana es de 4.3 millones de personas.

El gobierno ecuatoriano con su política expansiva del gasto público sin tener en cuenta la sostenibilidad del mismo en el largo plazo. Por ello, a pesar de tener un precio del petróleo extraordinario, la economía ecuatoriana registro un déficit tanto en el Sector fiscal como en el sector externo.

En suma, el año 2010 fue de un crecimiento económico modesto, motivado más por la evolución del gasto y las ventas que por procesos de inversión con efectos de largo plazo. Preocupan los desequilibrios fiscal y externo, de cuya evolución futura dependería la salud de la economía ecuatoriana.

Refiriéndonos a la operación de la Empresa ENTHALU S. A., debo informarles que de acuerdo a los resultados financieros de la Compañía que se los puede examinar en los Balances presentados, desafortunadamente los ingresos que tiene la Compañía no son de una magnitud que puedan compensar los gastos que requiere el mantenimiento de la propiedad.

Por esta razón, el resultado del ejercicio 2010 de la Compañía, arroja una pérdida de USD 6.417,24. Es bastante complejo el encontrar algunas fuentes de ingreso que permitan solventar los gastos que requiere el mantenimiento de la propiedad que es bastante costoso.

Sin embargo, se ha tratado de mantener una política de ahorro permanente, y así se debe proceder en el futuro.

Se están estudiando entre los accionistas de la Compañía las maneras más eficientes de terminar con esta situación y se ofrece que para el presente año del 2011, esta pérdida será solucionada y se tratara de obtener una utilidad si bien moderada pero que sea de satisfacción de los señores accionistas.

Para terminar este informe, debo agradecer la confianza que me brindaron los señores Accionistas al designarme Gerente de la Compañía.

Atentamente,



Ing. Galo Villamar V.
Gerente