

No. 0 0045025

FORMULARIO UNICO DE ACTUALIZACION

01	RAZON O DENOMINACION SOCIAL		02	RUC	179189595900103										03	EXPEDIENTE	150379									
CENTRAL PARK INMOBILIARIA S.A.																										
04	PROVINCIA				05	CANTON				06	CIUDAD				07	PARROQUIA										
PICHINCHA				QUITO				QUITO				CUMBAYA														
08	CALLE								09	NUMERO				10	TELEFONO:				3896383							
INTEROCEANICA LOTE N° 51												FAX:														
INTERSECCION												12	EDIFICIO C. COMERCIAL				13	PISO, DEPTO, OFICINA								
ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL												COD. ACTIV.				EMAIL										
ACTIVIDADES EN COMPRA, VENTA, ALQUIILER Y EXPLOTACION DE BIENES																										
REPRESENTANTE LEGAL												18	CEDULA				19	CARGO								
VILLAGUEZ GARCINO DENNIS INHUEBLES												1711428357				GERENTE GENERAL										
PERSONAL OCUPADO												AUDITOR EXTERNO				R.N.A.E.										
20	DIRECCION		1		ADMINISTRACION		1		PRODUCCION		OTROS		21													

B.- NOMINA DE SOCIOS O ACCIONISTAS 2/.

[illegible]

1/ : Codificación de la Inversión Extranjera

1: Inversión Extranjera Directa 2: Inversión Subregional 3: Inversión Neutra 4: Inversión de extranjeros calificada como Nacional

2/: Si tiene más accionistas favor anexar las hojas necesarias bajo este formato

TOTAL	\$ 800,00
-------	-----------

NOTA: EL PRESENTE FORMULARIO NO SE ACEPTARA CON ENMENDADURAS O TACHONES

FECHA DE PRESENTACION

AÑO				MES		DIA	
2	0	0	5	0	4	2	5

ORIGINAL: SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

TASKI S.A. R. U. C. 1790716147001 - RESOLUCION 231 27-03-02

FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL

Quito, 08 de Abril del 2005

Señores
Accionistas
CENTRAL PARK INMOBILIARIA S.A.
Presente.-

De mi consideración:

De acuerdo con el Art. 263, numeral cuatro, de la Ley de Compañías, me permito poner en consideración de la Junta General de Accionistas, el siguiente informe de la Administración, correspondiente al ejercicio económico 2004:

La compañía fue constituida mediante escritura pública ante el Notario Décimo Octavo del Cantón Quito e inscrita en el Registro Mercantil de este mismo cantón el 01 de septiembre del 2003. El Registro ÚNICO DE CONTRIBUYENTES fue obtenido el 10 de septiembre del mismo año y se encuentra vigente.

La compañía inició las actividades con la suscripción de un contrato de comodato precario con la compañía KIACONS S.A. mediante el cual se faculta a la compañía a administrar y arrendar los locales comerciales ubicados en Cumbayá y de propiedad de KIACONS S.A. Sin embargo, el mencionado comodato se dio por terminado a finales del mes de Agosto, quedando a la fecha pendiente una subrogación de los contratos de arriendo a favor de ASIAUTO S.A.

En relación con lo anterior, se debió dar por terminado todos los contratos suscritos por guardianía, seguros y mantenimiento y se canceló a todo el personal a cargo de la empresa.

La compañía emitió su última factura el 2 de agosto del 2004 y desde esa fecha se ha mantenido sin movimiento económico alguno.

La contabilidad se encuentra actualizada, en base de la cual se han elaborado los Estados Financieros: Estado de Situación al 31 de diciembre del 2004 y Estado de Pérdidas y Ganancias del 1 de enero al 31 de diciembre del mismo año. Según el estado de resultados, la compañía registra una utilidad de US \$ 6245.48.

Finalmente, se espera que el próximo ejercicio económico sea mejor y se logre incursionar en nuevos negocios y actividades.

Atentamente,


Dennis Alfredo Villagómez G.
GERENTE GENERAL

Quito, 24 de Marzo del 2005

Señores
Accionistas
CENTRAL PARK INMOBILIARIA S.A.
Presente.-

De mi consideración:

De conformidad con las disposiciones del Art. 231 de la Ley de Compañías y el estatuto de la empresa, pongo en consideración de la Junta General de Accionistas el siguiente informe de comisario, correspondiente al ejercicio económico 2004:

1.- He realizado un análisis de las labores y operaciones efectuadas por parte de los administradores, encontrando que las mismas han sido desarrolladas dentro de lo establecido en el estatuto de la compañía y rigiéndose por las normas legales pertinentes.

2.- La administración ha mantenido su empeño por desarrollar las actividades para la cual fue constituida la compañía.

3.- La compañía ha mantenido los servicios de J S Consultores, la cual se encarga de llevar la contabilidad, la cual se encuentra actualizada y cuenta con los respectivos documentos de respaldo.

5.- He realizado un análisis del ESTADO DE SITUACION FINANCIERA al 31 de diciembre del 2004, así como del ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS, correspondiente al periodo 1 de enero al 31 de diciembre del 2004, de la compañía CENTRAL PARK INMOBILIARIA S.A., estableciendo que a partir de Agosto del 2004, no se han efectuado operaciones esperando reanudarlas con la iniciación de nuevos negocios.

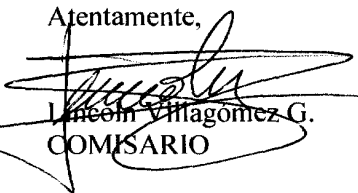
Los Estados Financieros presentados, reflejan la situación real de la empresa, pudiendo así confirmar que se ha registrado una utilidad de US \$ 6245.48, en el periodo 1 de enero al 31 de diciembre del 2004.

El análisis efectuado se basa en los documentos de respaldo de los diferentes registros contables.

6.- En cuanto a las obligaciones con el Fisco, las declaraciones mensuales del Impuesto al Valor Agregado y de Retención en la Fuente, han sido presentadas y canceladas, de acuerdo con las fechas establecidas por el servicio de Rentas Internas.

Por lo señalado anteriormente, en mi opinión, el Estado de situación al 31 de diciembre del 2004 y el Estado de Resultados del periodo 1 de enero al 31 de diciembre del mismo año, presentan razonablemente la posición financiera de la empresa CENTRAL PARK INMOBILIARIA S.A. al 31 de Diciembre del 2004.

Atentamente,


Lincoln Villagómez G.
COMISARIO