

Quito, 09 de Abril del 2007

150379

Señores
Accionistas
CENTRAL PARK INMOBILIARIA S.A.
Presente.-

De mi consideración:

De conformidad con las disposiciones del Art. 231 de la Ley de Compañías y el estatuto de la empresa, pongo en consideración de la Junta General de Accionistas el siguiente informe de comisario, correspondiente al ejercicio económico 2006:

- 1.- He realizado un análisis de las labores y operaciones efectuadas por parte de los administradores, encontrando que las mismas han sido desarrolladas dentro de lo establecido en el estatuto de la compañía y rigiéndose por las normas legales pertinentes.
- 2.- La administración ha dado inicio a los trámites para la liquidación de la compañía, acatando las decisiones de los señores accionistas.
- 3.- La compañía ha mantenido los servicios de J S Consultores, la cual se encarga de llevar la contabilidad, la cual se encuentra actualizada y cuenta con los respectivos documentos de respaldo.
- 5.- He realizado un análisis del ESTADO DE SITUACION FINANCIERA al 31 de diciembre del 2006, así como del ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS, correspondiente al periodo 1 de enero al 31 de diciembre del 2006, de la compañía CENTRAL PARK INMOBILIARIA S.A., estableciendo que a partir de Agosto del 2004, no se han efectuado operaciones esperando reanudarlas con la iniciación de nuevos negocios.

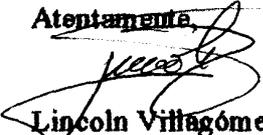
Los Estados Financieros presentados, reflejan la situación real de la empresa, pudiendo así confirmar que no se ha realizado ningún movimiento económico y que las declaraciones mensuales están al día y han sido presentadas en cero.

El análisis efectuado se basa en los documentos de respaldo de los diferentes registros contables.

- 6.- En cuanto a las obligaciones con el Fisco, las declaraciones mensuales del Impuesto al Valor Agregado y de Retención en la Fuente, han sido presentadas y canceladas.

Por lo señalado anteriormente, en mi opinión, el Estado de situación al 31 de diciembre del 2006 y el Estado de Resultados del periodo 1 de enero al 31 de diciembre del mismo año, presentan razonablemente la posición financiera de la empresa CENTRAL PARK INMOBILIARIA S.A. al 31 de Diciembre del 2006.

~~Atentamente,~~


Lincoln Villagómez G.
COMISARIO