

ULLOA & TORRES CIA. LTDA.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

PERIODO: DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017

1.- ANTECEDENTES

La empresa ULLOA & TORRES ARQUITECTOS CIA. LTDA., está ubicada en la calle Panamericana Norte, casa 1 y secundaria, de esta ciudad, los socios que representan el cien por ciento del Capital Social: Señor Wagner Hernan Ulloa Torres, con 800 participaciones sobre el capital, Señora Martha Cecilia Torres Álvarez con 800 participaciones sobre el capital.

2.- BASES DE ELABORACION Y POLITICAS CONTABLES

Los Estados Financieros se han elaborado con la Norma Internacional de Información Financiera para pequeñas y medianas empresas emitida por el consejo de Normas Internacionales de Contabilidad. Están presentados en dólares americanos de los Estados Unidos de Norteamérica.

3.1.-RECONOCIMIENTO DE INGRESO Y GASTOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

Los ingresos de Actividades Ordinarias procedentes de la venta de bienes y servicios se reconocen cuando se entregan los bienes y han cambiado de propiedad. Los Ingresos de Actividades Ordinarias se miden al valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir, neta de descuentos e impuestos asociados con la venta cobrados por cuenta del Servicio de Rentas Internas.

Los ingresos de actividades ordinarias han sido medidos al valor de origen del mismo en el reconocimiento inicial y al valor razonable de los mismos al corte de los estados Financieros.

Se ha cumplido con el principio de acumulación o devengo para el reconocimiento de ingresos versus costos y gastos relacionados con el ingreso.

Se han agregado claramente los diferentes conceptos de generación del ingreso sobre todo cuando en el mismo se originan transacciones combinadas de venta de bienes y prestación de servicios.

3.2.- ACTIVOS FINANCIEROS

Reconocimiento inicial.- Costo de adquisición más costos relacionados.

Reconocimiento posterior.- Importe menor entre el costo y el precio de venta estimado menos los costos de terminación y venta.

Método de valoración.- Promedio ponderado.

Deterioro de inventarios.- Aplicación de deterioro si existiese danos, obsolescencia, decrecimiento de mercado.

3.3.- DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

La mayoría de las ventas se realizan con condiciones de crédito normales, y los importes de las cuentas por cobrar no tienen intereses. Cuando el crédito se amplía más allá de las condiciones de crédito normales, las cuentas por cobrar se miden a Costo amortizado utilizando el método de interés efectivo. Al final de cada periodo sobre el que se informa, los importes en libros de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se revisan para determinar si existe alguna evidencia objetiva de que no vaya hacer recuperables. Si es así se reconoce inmediatamente en resultados una perdida por deterioro del valor.

3.4.- ACREEDORES COMERCIALES

Los acreedores comerciales son obligaciones basadas en condiciones de crédito normales y no tienen intereses.

3.5.- PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

Reconocimiento inicial.- Al costo de adquisición.

Reconocimiento posterior.- Al valor razonable o precio de intercambio

Método de depreciación.- Línea recta

Tasas de depreciación utilizadas:

- Edificios 5%
- Muebles 10%
- Equipos 10%
- Vehículos 20%

3.6.- BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

El pasivo por obligaciones por beneficios a los empleados está relacionada con lo establecido con el instituto Ecuatoriano de Seguridad Social y el Ministerio de Relaciones Laborales

3.7.- ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

El estado de flujo de efectivo del ejercicio económico refleja la realidad en orden de liquidez de entradas y salidas del efectivo y se puede apreciar que el manejo del mismo ha sido en función de la mejora de la empresa y para lograr los objetivos planteados al inicio del periodo económico,

Finalmente se establece que el año 2016 ha cumplido con el marco legal vigente al cierre del ejercicio económico y que ha cumplido las expectativas financieras de manera adecuada para los inversionistas.

4.1- ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016 la empresa mantiene los siguientes activos por impuestos corrientes:

	2017	2016
Retenciones recibidas de Iva	0,00	24,49
Retenciones recibidas de Renta	237,42	237,42
	237,42	261,91

4.2- ACTIVOS FIJOS

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016 la empresa mantiene los siguientes activos fijos:

	2017	2016
Equipos	18.422,96	18.422,96
Vehiculos		26.991,08
	(7.281,50)	(24.534,41)
	11.141,46	20.879,63

4.3- CUENTAS POR PAGAR Y OTRAS CXP

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016 la empresa mantiene las siguientes Cuentas por pagar y otras CXP:

	2017	2016
Socios	2.630,00	11.435,31
Obligaciones con trabajadores	78,69	4.039,78
	2.708,69	15.475,09

5.- APROBACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los Estados Financieros fueron aprobados por la junta general de socios el 22 de marzo de 2018.



Wagner Ulloa

Gerente General