



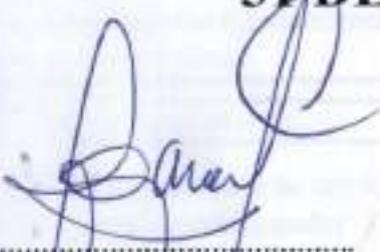
Dirección: Calles Cuenca # 398 y Galápagos
Teléfonos: 2751444 / 2752632
Email: suntracsaa@hotmail.com

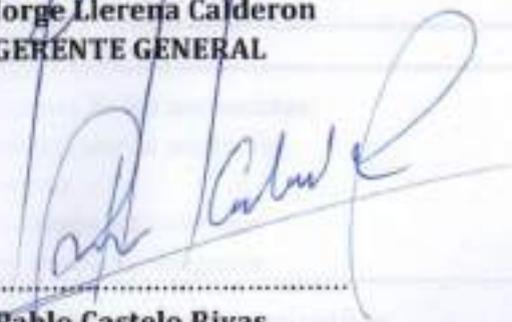
BALANCE GENERAL		
	31/12/2017	31/12/2018
Activo		
Activo no corriente		
Terrenos	48,285.00	48,285.00
Equipos y otros	118,000.00	118,000.00
Activo corriente	34,491.00	34,491.00
Total Activo	190,776.00	190,776.00
Pasivo		
Pasivo no corriente		
Préstamos y otros	148,285.00	148,285.00
Pasivo corriente	42,491.00	42,491.00
Total Pasivo	190,776.00	190,776.00

SUNTRAC S.A. TRACTORES DEL SOL.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

31 DE DICIEMBRE DE 2018


.....
Jorge Llerena Calderon
GERENTE GENERAL


.....
Pablo Castelo Rivas
CONTADOR
REG. C.B.A. NO. 34156



Dirección: Calles Cuenca # 398 y Galápagos
 Teléfonos: 2751444 / 2762632
 Email: suntracs@hotmall.com

BALANCE GENERAL			
Diciembre 31,		31/12/2018	31/12/2017
Activos			
Activos corrientes:			
Efectivo	3	120,326.88	48,388.98
Cuentas por cobrar	4	531,944.39	116,035.01
Otros activos corrientes	5	206,257.58	94,481.17
Inventarios	6	1,907,402.45	588,775.28
Gastos pagados por anticipado		0.00	0.00
Total activos corrientes		2,765,931.30	847,680.44
Activos no corrientes:			
Propiedad, planta y equipo	ANEXO 1	1,631,474.98	1,492,644.11
Otros activos no corrientes		14,080.05	0.00
Total activos no corrientes		1,645,555.03	1,492,644.11
Total Activos		4,411,486.33	2,340,324.55
Pasivos y patrimonio de los accionistas			
Pasivos corrientes:			
Cuentas por pagar	7	205,959.30	155,934.99
Obligaciones financieras		59,532.15	109,188.41
Impuesto Renta por pagar	8	0.00	12,370.82
Pasivos por beneficios a empleados	9	26,291.07	12,795.51
Pasivos por ingresos diferidos corrientes		683,884.54	0.00
Otros pasivos corriente	10	19,764.72	1,269.93
Total pasivos corrientes		995,431.78	291,559.66
Obligaciones financieras no corriente	11	436,881.48	3,000.00
Cuentas por pagar relacionadas		0.00	16,431.30
Otras obligaciones no corrientes	13	949,537.60	284,757.45
Total pasivos		2,381,850.86	595,748.41
Patrimonio de los accionistas:			
Capital Suscrito asignado	14	260,000.00	10,000.00
Reservas	15	7,817.18	7,817.18
Resultados Acumulados		578,055.80	542,996.47
Otros resultados integrales		1,183,762.49	1,183,762.49
Total patrimonio de los accionistas		2,029,635.47	1,744,576.14
		4,411,486.33	2,340,324.55
		0.00	0.00



Dirección: Calles Cuenca # 398 y Galápagos
Teléfonos: 2751444 / 2762632
Email: suntracs@hotmal.com

ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL			
Diciembre 31,		31/12/2018	31/12/2017
Ventas Netas	20	512,760.81	1,351,047.71
Costo de ventas y producción	21	278,430.90	1,127,412.70
Utilidad bruta en ventas		234,329.91	223,635.01
Gastos de administración		134,022.95	131,680.82
Gastos de ventas y producción		251.31	8,884.92
Utilidad (pérdida) en operación		100,055.65	83,069.27
mas			
Otros ingresos		2,000.00	0.00
Ingresos financieros		0.00	89.60
Ingresos de operaciones discontinuas		0.00	0.00
menos			
Gastos financieros, netos		49,140.92	24,393.56
Otros gastos		1,965.86	549.70
Utilidad (pérdida) antes de participación a trabajadores e impuesto a la renta		50,948.87	58,215.61
Participación a trabajadores		7,642.33	8,732.34
Impuesto a la renta		14,056.52	12,370.82
Fondo de reserva legal		0.00	0.00
Utilidad (pérdida) Neta		29,250.02	37,112.45


.....
Jorge Llerena Calderon
GERENTE GENERAL


.....
Pablo Castelo Rivas
CONTADOR
REG C.B.A. NO. 34156



Dirección: Calles Cuenca # 398 y Galápagos
Teléfonos: 2751444 / 2762632
Email: suntracs@hotmail.com

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO POR EL MÉTODO DIRECTO
(Expresados en dólares)

	31/12/2018	31/12/2017
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES	71,937.90	39,142.11
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES (UTILIZADOS) DE OPERACIÓN	(290,234.41)	(9,629.25)
Clases de cobros por actividades de operación	2,671,415.67	1,372,224.74
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	2,671,415.67	1,372,224.74
Clases de pagos por actividades de operación	(2,961,650.08)	(1,381,853.99)
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(2,757,647.67)	(1,198,947.88)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(160,670.80)	(180,708.75)
Dividendos pagados	5,809.31	0.00
Intereses pagados	(49,140.92)	(2,197.36)
EFECTIVO PROCEDENTES (UTILIZADOS) DE INVERSIÓN	(255,621.61)	286,282.31
Importes procedentes por la venta de propiedades, planta y equipo	0.00	378,633.44
Adquisiciones de propiedades, planta y equipo	(241,541.56)	(92,351.13)
Compras de otros activos a largo plazo	(14,080.05)	0.00
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES (UTILIZADOS) FINANCIACIÓN	617,793.92	(237,510.95)
Aporte en efectivo por aumento de capital	250,000.00	792.48
Financiación por préstamos a largo plazo	433,881.48	23,331.67
Pagos de préstamos	(49,656.26)	(248,251.30)
Otras entradas (salidas) de efectivo	(16,431.30)	(13,383.80)
EFFECTOS DE LA VARIACIÓN EN LA TASA DE CAMBIO SOBRE EL EFECTIVO	0.00	0.00
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo	0.00	0.00
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES	71,937.90	39,142.11
Efectivo y equivalente al efectivo al principio del periodo	48,388.98	9,246.87
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO	120,326.88	48,388.98

.....
Jorge Llerena Calderon
GERENTE GENERAL

.....
Pablo Castelo Rivas
CONTADOR
REG C.B.A. NO. 34156



Dirección: Calles Cuenca # 398 y Galápagos
 Teléfonos: 2751444 / 2762632
 Email: suntracs@hotmial.com

CONCILIACIÓN ENTRE LA GANANCIA (PÉRDIDA) NETA DE LOS FLUJOS DE OPERACIÓN PROVISTO (UTILIZADO) POR LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN (Expresados en dólares)		
	31/12/2018	31/12/2017
GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE 15% A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA	50,948.87	58,215.61
AJUSTE POR PARTIDAS DISTINTAS AL EFECTIVO:	124,409.54	167,295.33
Ajustes por gasto de depreciación y amortización	102,710.69	143,043.81
Ajustes por gasto por impuesto a la renta	14,056.52	12,370.82
Ajustes por gasto por participación trabajadores	7,642.33	8,732.34
Otros ajustes por partidas distintas al efectivo	0.00	3,148.36
CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS:	(465,592.82)	(235,140.19)
(Incremento) disminución en cuentas por cobrar clientes	(415,909.38)	285,270.24
(Incremento) disminución en otras cuentas por cobrar	(111,776.41)	107,798.59
(Incremento) disminución en anticipos de proveedores	0.00	143,043.81
(Incremento) disminución en inventarios	(1,318,627.17)	0.00
Incremento (disminución) en cuentas por pagar comerciales	50,024.31	(319,210.79)
Incremento (disminución) en otras cuentas por pagar	0.00	1,269.93
Incremento (disminución) en beneficios empleados	(20,574.11)	(126,835.23)
Incremento (disminución) en anticipos de clientes	1,348,664.69	(117,637.90)
Incremento (disminución) en otros pasivos	2,605.25	(208,838.84)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados) actividades de operación	(290,234.41)	(9,629.25)



Jorge Llerena Calderon
GERENTE GENERAL



Pablo Castelo Rivas
CONTADOR
REG C.B.A. NO. 34156

SUNTRAC S.A. TRACTORES DEL SOL.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

[Expresados en dólares]

	CAPITAL SOCIAL	RESERVA DE SOCIOS O CUENTAS PARE PASIVA IMPROVISIONADA	RESERVAS		RESULTADOS ACUMULADOS		RESULTADOS DEL EJERCICIO		TOTAL PATRIMONIO
			RESERVA LEGAL	RESERVA POR VALUACIÓN DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO PARA LA VENTA	GANANCIAS ACUMULADAS	GANANCIA NETA DEL PERIODO	PERDIDA NETA DEL PERIODO		
	301	302	30401	30502	30601	30701	30702		
SALDO AL FINAL DEL PERIODO	10,000.00	250,000.00	7,817.18	1,183,762.49	548,805.70	29,250.02	0.00	2,029,635.47	
SALDO REEXPRESADO DEL PERIODO ANTERIOR	10,000.00	0.00	7,817.18	1,183,762.49	505,884.02	37,112.45	0.00	1,744,576.14	
SALDO DEL PERIODO INMEDIATO ANTERIOR	10,000.00	0.00	7,817.18	1,183,762.49	505,884.02	37,112.45	0.00	1,744,576.14	
CAMBIO EN POLÍTICAS CONTABLES:									
CORRECCIÓN DE ERRORES:									
CAMBIO DEL AÑO EN EL PATRIMONIO:	0.00	250,000.00	0.00	0.00	42,921.76	-7,862.43	0.00	285,059.33	
Aumento (disminución) de capital social	0.00	250,000.00							
Aportes para futuras capitalizaciones									
Prima por emisión primaria de acciones									
Dividendos									
Transferencia de Resultados a otras cuentas patrimoniales					37,112.45	-37,112.45	0.00		
Realización de las reservas por Valuación de Activos Financieros Disponibles para la venta									
Realización de la Reserva por Valuación de Propiedades, planta y equipo									
Realización de la Reserva por Valuación de Activos Intangibles									
Transferencias entre cuentas patrimoniales									
Provisión de la reserva legal									
Resultado Integral Total del Año (Ganancia o pérdida del ejercicio)						29,250.02			
Otros cambios					5,809.31				


 Jorge Llerena Calderon
 GERENTE GENERAL


 Pablo Castelo Rivas
 CONTADOR
 REG. C.B.A. NO. 34156

SUNTRAC S.A. TRACTORES DEL SOL.
Políticas Contables significativas y Notas a los Estados Financieros
(Expresado en dólares)

1. Descripción del negocio.

La compañía fue constituida en la República del Ecuador en la ciudad de Santo Domingo de los Colorados, el primero de Agosto del año 2003 y registrada en el registro mercantil el 01 de Septiembre del 2003, tomo N° 37, inscripción N° 103, Repertorio N° 777. Su principal actividad económica: Construcción de edificios completos o partes de edificios, incluye obra, como también explotación y venta al-por mayor y menor de material pétreo.

Accionistas	Acciones	%
Michael Patricio Llerena	100	1%
Patricia María Llerena	100	1%
Jorge Patricio Llerena	9800	98%
Total	10,000	100%

2. Bases de Presentación.

La Compañía mantiene sus registros contables en dólares y de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF y las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales (IASB).

Las políticas de contabilidad que sigue la Compañía están de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) Ecuatorianas de Contabilidad, las cuales requieren que la gerencia efectúe ciertas estimaciones y utilice ciertos supuestos, que afectan las cifras reportadas de activos y pasivos, la revelación de contingencias activas y pasivas a la fecha de los estados financieros, así como las cifras reportadas de ingresos y gastos durante el período corriente. Las estimaciones más significativas en relación con los estados financieros adjuntos se refieren a la provisión la depreciación de maquinarias y equipo, los pasivos por impuesto a la renta y participación de los trabajadores. Aún cuando pueden llegar a diferir de su efecto final, la gerencia considera que las estimaciones y supuestos utilizados fueron los adecuados en las circunstancias.

2.1 Efectivo y equivalentes de efectivo.

Para propósito del estado de flujos de efectivo, la Compañía considera como equivalentes de efectivo todas sus inversiones de alta liquidez con vencimiento de tres meses o menos.

2.2 Cuentas por cobrar.

Las cuentas por cobrar comerciales están registradas al valor indicado en la factura. El importe en libros de las cuentas por cobrar comerciales es reducido hasta su importe recuperable, estimado a través de la provisión para cuentas de cobro dudoso.

2.3 Inventarios.

Los inventarios están valorizados al costo del impuesto predial emitido por el Gobierno Municipal de Santo Domingo. Los inventarios restantes de suministros y materiales están valuados al costo de la última compra, el costo no excede al valor de mercado.

SUNTRAC S.A. TRACTORES DEL SOL.
Políticas Contables significativas y Notas a los Estados Financieros
(Expresado en dólares)

2.4 Propiedad planta y equipo.

La propiedad, planta y equipo se encuentra registrada al costo histórico de compra del negocio. Las erogaciones por mantenimiento y reparación se cargan a gastos al incurrirese, mientras que las mejoras de importancia se capitalizan. La depreciación se calcula de acuerdo con el método de línea recta, tomando como base la vida útil estimada de los activos relacionados.

La tasa de depreciación anual del activo es la siguiente:

Activo	Tasas
Inmuebles	5%
Planta y equipo	10%
Muebles y enseres	10%
Vehículo	20%
Equipo de Cómputo	33.33%

2.5 Impuesto a la Renta

De acuerdo con la ley de Régimen Tributario Interno, la utilidad está gravada con la tasa del 22%.

Según Código Orgánico de la Producción, Comercio e Inversiones en su disposición transitorias primera.- Indica la reducción de la tarifa del impuesto a la Renta de Sociedades contemplada en la reforma al Art. 37 de la Ley de Régimen Tributario Interno, se aplicará de forma progresiva en los siguientes términos:

2.6 Pasivos Diferidos.

Se acreditan por los avances de efectivo recibidos como anticipos para obras a medida que se entregan las obras se debitan.

2.7 Normas Internacionales de Información Financiera NIIF.

La Superintendencia de Compañías con Resolución No. ADM.8199 de 3 de julio del 2008, publicada en el Suplemento del Registro Oficial No. 378 de 10 de julio del 2008, ratificó la adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF".

Materialidad (importancia relativa) y agrupación de datos.

La compañía presenta las partidas de los elementos que conforman los estados financieros de acuerdo a la importancia relativa de los mismos utilizando el método de presentación por liquidez, considerando que este nos permita demostrar la imagen fiel del giro del negocio.

2.8 Activos no corrientes mantenidos para la venta.

Los activos no corrientes (o grupo enajenable que comprende activos y pasivos) que se espera sean recuperados principalmente a través de ventas en lugar de ser recuperados mediante su uso continuo son clasificados como mantenidos para la venta. Inmediatamente antes de esta clasificación, los activos (o elementos de un grupo enajenable) son vueltos a medir de acuerdo con las políticas contables del Grupo. A partir de ese momento, los activos (o grupos de enajenación) son medidos al menor valor entre el valor en libros y el valor razonable menos el costo de venta.

Las ganancias no son reconocidas si no superan cualquier pérdida por deterioro acumulativa.

2.9 Tratamientos alternativos permitidos.

En algunos casos, las NIIF permiten más de un tratamiento contable para un hecho o transacción. La compañía formulará los estados financieros y elegirá el tratamiento que consideran más apropiado para el negocio.

La NIC 8 requiere que una entidad seleccione y aplique sus políticas contables de manera uniforme para transacciones y/u otros eventos y condiciones que sean similares, salvo que una norma o interpretación exija o permita específicamente establecer categorías de partidas para las cuales se apropiado aplicar diferentes políticas. Cuando una NIIF requiera o permita establecer estas categorías, se selecciona una política contable adecuada, y se aplica de manera uniforme a cada categoría. Por ello, una vez que se ha elegido un tratamiento alternativo, se convierte en una política contable y se aplicará de manera coherente. Los cambios en la política contable sólo se harán si así lo requiere una norma o una interpretación, o si el cambio implica que los estados financieros suministren información más fiable y relevante.

2.10 Beneficios a empleados

Beneficios definidos: Jubilación patronal

El costo de los beneficios definidos (ubicación patronal) es determinado utilizando el Método de la Unidad de Crédito Proyectado con valoraciones actuariales realizadas al final de cada período. La totalidad de las ganancias y pérdidas actuariales se reconocen en el estado de resultados integral. Los costos de los servicios pasados se reconocen inmediatamente en la medida en que los beneficios ya han sido otorgados.

Participación a trabajadores.

De acuerdo a código de trabajo, la compañía debe reconocer un 15% de participación de las utilidades, distribuido de la siguiente manera: 10% considerando el tiempo de ocupación del trabajador y el 5% entregado por las cargas familiares. Se efectúa la provisión para estos pagos con cargo a los resultados del ejercicio.

2.11 Dividendos.

La compañía procederá de acuerdo a lo que dispone la junta general de accionistas, en cumplimiento a las leyes vigentes.

2.12 Reconocimiento de los ingresos.

El ingreso es reconocido, cuando los activos son debidamente documentados para su transferencia de dominio; por lo tanto, se constituye la base de medición del principio contable del devengado. En el caso de obras civiles está en función al grado de avance del contrato.

Los ingresos ordinarios se reconocen cuando el ingreso se puede medir con fiabilidad, es probable que la entidad vaya a recibir un beneficio económico futuro y cuando se alcancen determinadas condiciones.

2.13 Las NIIF que aún no han entrado en vigor.

NIC 8.30 Cuando una entidad no haya aplicado una nueva NIIF que habiendo sido emitida todavía no ha entrado en vigor, la entidad deberá revelar: este hecho; e información relevante, conocida o razonablemente estimada, para evaluar el posible impacto que la aplicación de la nueva NIIF tendrá sobre los estados financieros de la entidad en el periodo en que se aplique por primera vez.

La compañía no ha aplicado normas e interpretaciones o modificaciones más recientes a éstas, que están emitidas y son aplicables a los periodos anuales que comienzan el 1 de enero de 2019.



.....
Jorge Llerena Calderon
GERENTE GENERAL



.....
Pablo Castelo Rivas
CONTADOR
REG C.B.A. NO. 34156

SUNTRAC S.A. TRACTORES DEL SOL.
Políticas Contables significativas y Notas a los Estados Financieros
(Expresado en dólares)

3. Efectivo y Equivalentes de Efectivo:

Un detalle de esta cuenta al 31 de diciembre, fue como sigue:

	31/12/2018	31/12/2017
Caja General	847.20	1,653.80
Tansferencia de Cja a Caja	150.00	0.00
Caja Chica Mina	54.40	54.40
Caja Chica Oficina	(1.50)	0.00
Caja Chica Gerencia	(1,096.00)	0.00
Caja Chica Porton del Rio	(542.35)	0.00
Cta Corriente #xxxxxx-4	22,983.08	35,581.82
Cta Corriente #xxxxxx-5	(304.99)	(156.42)
Cta Ahorros #xxxxxx-1	5,716.65	5,716.65
Cta Ahorros #xxxxxx1	2,005.84	5.84
Cta Corriente #xxxxxx-4	4,412.59	4,412.59
Cta Corriente #xxxxxx0	305.26	1,120.30
Banco Pacifico Cta. Cte. xxxxx40	85,796.70	0.00
Saldo final	120,326.88	48,388.98

4. Cuentas por cobrar

Un detalle de esta cuenta al 31 de diciembre, fue como sigue:

	31/12/2018	31/12/2017
Documentos y cuentas por cobrar	410,855.48	60,166.26
Documentos y cuentas por cobrar	41,384.00	41,384.00
Cuentas por Cobrar Kasiller	30,220.16	0.00
Plan de Vivienda municipal S.A.	0.02	0.02
Otros Anticipos a Proveedores	14,484.73	14,484.73
Costos Indirectos Plan de Vivienda	0.00	0.00
Cuentas por Cobrar Santafe	35,000.00	0.00
Saldo final	531,944.39	116,035.01

5. Otros activos corrientes

Un detalle de esta cuenta al 31 de diciembre, fue como sigue:

	31/12/2018	31/12/2017
Crédito tributario (IVA) Compras	114,351.32	0.00
I.R. rete. Venta Clientes	12,593.18	16,742.69
Crédito Tributario 615 IVA	77,725.82	77,725.82
Rete. Iva en Ventas Clientes	3.96	3.96
Impuesto a la Salida de Divís	1,583.30	8.70
Saldo final	206,257.58	94,481.17

SUNTRAC S.A. TRACTORES DEL SOL.
Políticas Contables significativas y Notas a los Estados Financieros
(Expresado en dólares)

6. Inventarios

Un detalle de esta cuenta al 31 de diciembre, fue como sigue:

	31/12/2018	31/12/2017
Inventario Disponible para la venta	591,158.25	588,775.28
Portón del Río	1,247,575.15	0.00
Obras Civiles	33,938.41	0.00
Plan de Vivienda	34,730.64	0.00
Saldo final	1,907,402.45	588,775.28

7. Cuentas por pagar

Un detalle de esta cuenta al 31 de diciembre, fue como sigue:

	31/12/2018	31/12/2017
Proveedores Locales	205,959.30	155,934.99
Saldo final	205,959.30	155,934.99

8. Impuesto a la renta

Los ingresos gravables obtenidos por sociedades constituidas en el Ecuador, así como por las sucursales de sociedades extranjeras domiciliadas en el país y los establecimientos permanentes de sociedades extranjeras no domiciliadas en el país, aplicarán la tarifa del 25% sobre su base imponible.

Rebaja de la tarifa impositiva para micro y pequeñas empresas o exportadoras habituales.- Las sociedades que tengan la condición de micro y pequeñas empresas, así como aquellas que tengan condición de exportadores habituales, tendrán una rebaja de tres (3) puntos porcentuales en la tarifa de impuesto a la

Artículo agregado por artículo 1, numeral 9 de Ley No. 0, publicada en Registro Oficial Suplemento 150 de 29 de Diciembre del 2017 .

La provisión para el impuesto a la renta por el año terminado el 31 de diciembre 2018 de la compañía, ha sido calculada aplicando las tasas del 25% respectivamente.

SUNTRAC S.A. TRACTORES DEL SOL.
Políticas Contables significativas y Notas a los Estados Financieros
(Expresado en dólares)

La conciliación del impuesto a la renta es como sigue:	31/12/2018	31/12/2017
CÁLCULO DEL IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO		
UTILIDAD (PÉRDIDA) CONTABLE ANTES DE IMPUESTO PARTICIPACION	50,948.87	58,215.61
Menos:		
Amortización de Pérdidas Tributarias (Art. 11 LRTI)	0.00	0.00
15% Participación a trabajadores	7,642.33	8,732.34
Mas:		
Otras rentas exentas e ingresos no objetos de impuesto a la renta	0.00	89.60
15% Participación de trabajadores atribuibles a ingresos exentos	0.00	0.00
UTILIDAD GRAVABLE / PÉRDIDA	43,306.54	49,393.67
BASE IMPONIBLE PARA EL IMPUESTO A LA RENTA TARIFA 22%	0.00	49,393.67
BASE IMPONIBLE PARA EL IMPUESTO A LA RENTA TARIFA 12%	43,306.54	0.00
IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO	0.00	10,866.61
Menos: Anticipo Determinado Correspondiente al Ejercicio Fiscal	0.00	36,997.41
Rebaja del Saldo del Anticipo - Decreto Ejecutivo No 210	0.00	14,798.96
Anticipo Reducido correspondiente al ejercicio fiscal declarado	17,615.88	22,198.45
IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO MAYOR AL ANTICIPO F	0.00	0.00
Mas:		
Saldo del Anticipo Pendiente de Pago	14,056.52	22,198.45
Menos:		
Retenciones en la fuente que le realizaron en el ejercicio fiscal	5,640.29	14,056.52
Crédito Tributario de Años Anteriores	0.00	4,476.74
Crédito Tributario Generado por Impuesto a la Salida de Divisas	1,811.28	0.00
Exoneración y Crédito Tributario por leyes especiales (b)	0.00	0.00
IMPUESTO A LA RENTA A PAGAR	6,604.95	3,665.19
SALDO A FAVOR DEL CONTRIBUYENTE	0.00	0.00

9. Obligaciones con empleados

Un detalle de esta cuenta al 31 de diciembre, fue como sigue:

	31/12/2018	31/12/2017
Aporte Individual Empleados	1,127.62	1,010.83
Prestamos Empleados IESS	458.53	1,012.96
Prestamos Empleados IESS Hipotecarios	1,849.62	427.36
Aporte Patronal por Pagar	1,552.60	1,299.64
Fondos de Reserva por Pagar	208.25	312.38
Participación trabajadores	7,642.33	8,732.34
Sueldos por Pagar	13,452.12	0.00
Saldo final	26,291.07	12,795.51

SUNTRAC S.A. TRACTORES DEL SOL.
Políticas Contables significativas y Notas a los Estados Financieros
(Expresado en dólares)

Participación de los trabajadores:

Saldo inicial	8,732.34	54,199.18
Provisión de año actual	7,642.33	8,732.34
Pagos efectuados de utilidades año anterior	(8,732.34)	(54,199.18)
Saldo final	7,642.33	8,732.34

De acuerdo a las leyes laborales vigentes, la Compañía debe destinar el 15% de su utilidad anual antes del impuesto a la renta, para repartirlo entre sus trabajadores.

10. Otros pasivos corrientes

Un detalle de esta cuenta al 31 de diciembre, fue como sigue:

	<u>31/12/2018</u>	<u>31/12/2017</u>
IVA por Pagar 30%	992.53	109.74
IVA por Pagar 70%	1,475.26	49.50
IVA por Pagar 100%	624.75	264.85
Anticipo a la renta por pagar	10,497.16	0.00
10% Honorarios profesionales	941.89	356.87
8% Predomina intelecto (304)	13.12	6.84
2% Predomina mano obra (307)	276.85	25.29
1% Publicidad y comunicación	0.00	0.56
1% Transp. Priv. Pub. Carga pesada	107.93	32.30
1% Transf bienes mueb. Nat. Corporal	2,795.41	342.69
2% Otras retenciones (344)	238.51	81.29
1% Por actividades de construcción (343)	1,795.51	0.00
0.10% Seguro y reaseguro (322)	5.80	0.00
Saldo final	19,764.72	1,269.93

11. Obligaciones con instituciones financieras NO corrientes

Un detalle de esta cuenta al 31 de diciembre, fue como sigue:

	<u>31/12/2018</u>	<u>31/12/2017</u>
Obligación L/P Banco Pich. co	0.00	3,000.00
Obligación Produbanco	264,363.08	0.00
Obligación Financiera Bco. Pichincha	172,518.40	0.00
Saldo obligacion largo plazo	436,881.48	3,000.00

Prestamo Banco Produbanco N° operación 2911886, con tasa de interes de 9.76% anual de 300,000.00 con fecha inicio 02 de julio de 2018, fecha de vencimiento 15 de febrero de 2023 en 60 cuotas

Prestamo Banco Pichincha N° operación 291661200, con tasa de interes de 9.73% acon fecha inicio 02 de febrero de 2018, fecha de vencimiento 17 de enero de 2021 en 36 cuotas

Porción corriente	59,532.15	109,188.41
Porción a largo plazo	0.00	0.00
	<u>59,532.15</u>	<u>109,188.41</u>

SUNTRAC S.A. TRACTORES DEL SOL.
Políticas Contables significativas y Notas a los Estados Financieros
(Expresado en dólares)

12. Cuentas y documentos por pagar NO corrientes

Un detalle de esta cuenta al 31 de diciembre, fue como sigue:

	31/12/2018	31/12/2017
Cuentas por pagar Largo plazo	0.00	8,049.27
Cuentas por pagar Bolivariano	0.00	8,382.03
Saldo final	0.00	16,431.30

13. Otras obligaciones NO corrientes

Un detalle de esta cuenta al 31 de diciembre, fue como sigue:

	31/12/2018	31/12/2017
Anticipos de clientes	985.76	985.76
Anticipo Porton del Rio	1,213.26	1,213.26
Anticipo Plan de Vivienda	(0.02)	(0.02)
Anticipo y Separacion de Clie	84,896.96	949.36
Anticipo Obra Asfaltado Aveni	500,000.00	0.00
Anticipo Sanitec	25,000.00	0.00
Jubilacion patronal	3,037.44	3,037.44
Cuentas por pagar Maria Calde	44,776.72	44,776.72
Cuentas por pagar Largo Plazo	289,627.48	233,794.93
Saldo final	949,537.60	284,757.45

14. Capital social

Según resolución de la superintendencia de compañías No 03 Q.UJ 3085 del 19 de agosto del 2003 se aprueba la constitución de la compañía con un capital autorizado \$10,000 y suscrito pagado de \$ 10,000 dividido en 10.000 acciones de un dólar por cada acción.

15. Reserva Legal

La ley de compañías del Ecuador requiere como mínimo el 10% de la utilidad líquida anual sea apropiada como reserva legal, hasta que ésta alcance máximo el 50% del capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, excepto en caso de liquidación de la Compañía, pero puede ser utilizado para absorber pérdidas futuras o para aumentar el capital.

16. Superávit por revaluación de Propiedad, Planta y equipo

NIC 16 Propiedades, Planta y Equipo emitida el 1 de enero del 2012. Incluye las NIIF con fecha de vigencia posterior al 01 de enero de 2012 pero no las NIIF que serán sustituidas. Si se incrementa el importe en libros de un activo como consecuencia de una revaluación, éste aumento se reconocerá directamente en otro resultado integral y se acumulará en el patrimonio, bajo el encabezamiento de superávit de revaluación. Sin embargo, el incremento se reconocerá en el resultado del período en la medida en que sea una reversión de un decremento por una revaluación del mismo activo reconocido anteriormente en el resultado del período.

SUNTRAC S.A. TRACTORES DEL SOL.
Políticas Contables significativas y Notas a los Estados Financieros
(Expresado en dólares)

Cuando se reduzca el importe en libros de un activo como consecuencia de una revaluación, tal disminución se reconocerá en el resultado del período. Sin embargo, la disminución se reconocerá en otro resultado integral en la medida en que existiera saldo acreedor en el superávit de revaluación en relación con ese activo.

Según resolución SC.ICL.CPAIFRS.C.I 1.015 donde Norma la adopción por primera vez de las NIIF para las PYMES, la utilización del valor razonable o revaluación como costo atribuido, en el caso de los bienes inmuebles publicada Registró Oficial N°625 - Martes 24 de enero del 2012 inicia en su ARTICULO PRIMERO.- Toda compañía que posea bienes inmuebles y que aplique la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) a partir del 1 de enero del 2012, en la fecha de transición (1 de enero del 2011), en aplicación de la sección 35, podrá medirlos a su valor razonable o revalúo ,utilizando el avalúo comercial consignado en la carta de pago del impuesto predial del año 2011, o basarse en un avalúo elaborado por un perito calificado por la Superintendencia de Compañías.

ARTÍCULO SECUNDO.- Las empresas que al 31 de diciembre del 2010, registren activos como terrenos y edificios, los mismos que de acuerdo con el párrafo 40 de la NEC 12 Propiedad, Planta y Equipo, se registraron separadamente, en caso de acogerse al avalúo comercial referido en el artículo precedente, para efectos de contabilización deberá distribuirse dicho avalúo de manera proporcional a los saldos registrados previamente bajo NEC. La vida útil remanente de las edificaciones revaluadas debe establecerse considerando el período durante el cual se espera que dicho activo sea utilizado por la empresa, basado en la experiencia de activos semejantes.

17. Pérdidas acumuladas

La Ley de Régimen tributario Interno y el Reglamento General de aplicación del impuesto a la Renta permite amortizar las pérdidas de ejercicios anteriores dentro de los cinco ejercicios siguientes, a aquel en que se produjo la pérdida, siempre que su valor monetario no sobrepase el 25% de la utilidad gravable del año.

18. Garantías

Banco Produbanco: mantiene como garantía prenda industrial de vehículo por el valor de \$ 162.000,00 con fecha de ingreso del 15/10/2014.

Banco del Pichincha: HIPOTECAS por el valor de \$729.512.54

Banco Bolivariano mantiene como garantía Hipoteca y contrato de prenda con reserva de dominio.

19. Transacciones con relacionadas

El saldo de esta cuenta al cierre del 31 de diciembre, fue como sigue

El detalle de esta cuenta incluye cuentas por pagar accionistas, las mismas que no tienen fecha de vencimiento a una tasa del 2.5% anual Interés pactado.

SUNTRAC S.A. TRACTORES DEL SOL.
Políticas Contables significativas y Notas a los Estados Financieros
(Expresado en dólares)

La NIC 24 obliga a las compañías a revelar la información necesaria para poner de manifiesto la posibilidad de que su situación financiera y resultados del periodo puedan haberse visto afectados por la existencia de partes relacionadas, así como por transacciones y saldos pendientes, incluyendo compromisos, con dichas partes. El alcance de esta norma se aplicará en: la identificación de relaciones y transacciones entre partes relacionadas; la identificación de saldos pendientes, incluyendo compromisos, entre una entidad y sus partes relacionadas; la identificación de las circunstancias en las que se requiere revelar información y la determinación de la información a revelar sobre todas esas partidas.

20. Ingresos

Un detalle de esta cuenta al 31 de diciembre, fue como sigue:

	31/12/2018	31/12/2017
Venta de Material Petreo 12%	459,189.38	26,457.34
Alquiler de Maquinaria 12%	53,571.43	107,909.00
Alquiler de Transporte 12%	0.00	8,757.10
Contrato de Construcción 12%	0.00	1,207,924.27
Saldo final	512,760.81	1,351,047.71

21. Costos

Un detalle de esta cuenta al 31 de diciembre, fue como sigue:

	31/12/2018	31/12/2017
Costo de venta materiales	0.00	736,176.18
Costo de venta mano de obra	114,320.80	133,586.06
Costo depreciación maquinaria	102,710.69	143,043.81
Otros costos	61,399.41	114,606.65
Saldo final	278,430.90	1,127,412.70

22. Propiedad intelectual

La compañía tiene las autorizaciones respectivas para el uso y explotación de los sistemas operativos que utiliza.

23. Juicio y estimaciones de la gerencia

La preparación de los presentes estados financieros con conformidad con NIIF requiere que la administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros.

En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales. El detalle de las estimaciones y juicios contables utilizados en la preparación de los estados financieros, se reflejan en los estados financieros.

SUNTRAC S.A. TRACTORES DEL SOL.
Políticas Contables significativas y Notas a los Estados Financieros
(Expresado en dólares)

24. Riesgos del Negocio

Al ser una empresa cuyo principal cliente es el Estado (Sector público) en obras civiles, viales, entre otros, se considera como riesgo del negocio que el Estado asigne obras a otras entidades contratantes por Situaciones políticas, elección que se sobrepone a la calificación en la experiencia y trayectoria de la empresa. Así como también es importante mencionar el reducido portafolio de clientes que maneja la compañía.

25. Otras revelaciones

En cumplimiento con disposiciones legales emitidas por la Superintendencia de Compañías, este informe incluye todas las revelaciones correspondientes; aquellas no descritas son inmateriales y/o inaplicables para su revelación y lectura de terceros.

26. Eventos subsecuentes

Con Resolución de la Superintendencia de compañía y Valores No. SCVS-IRQ-DRASD-SAS-2018-001-98 de fecha a 15 de marzo de 2018 ARTÍCULO PRIMERO.- DECLARAR terminada la intervención de la compañía SUNTRAC S.A. TRACTORES DEL SOL dispuesta mediante Resolución. No.SCVSJRQ.DRASD.SAS.2016.042 de 13 de abril de 2016, toda vez que ha sido superada la causal que la motivó y, en consecuencia, declarar concluidas las funciones del interventor licenciado Juan Alfredo Bustamante Luna.

Entre el 31 de diciembre de 2018 y la fecha de este informe que se indica al final no se han producido eventos que en la opinión de la administración de la Compañía pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros.

Marzo, 13 del 2019


.....
Jorge Llerena Calderon
GERENTE GENERAL


.....
Pablo Castelo Rivas
CONTADOR
REG C.B.A. NO. 34156

ANEXO 1.

Propiedad, Planta y Equipo

Los movimientos y saldos Propiedad, Planta y Equipo se demuestran a continuación :

Concepto	Saldo Inicial al 31/12/2017	Adiciones	Reclasificaciones	Reavalúo	Ajustes	Ventas	Bajas	Saldo Final al 31/12/2018
Depreciables								0.00
Edificios	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Maquinarias Y Equipos	1,448,367.58	241,541.56	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1,689,909.14
Construcciones en curso t otros activos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Muebles Y Enseres De Oficina	11,767.82	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	11,767.82
Equipos De Computo	12,470.69	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	12,470.69
Vehiculos, equipo de transporte y caminero móvil	327,767.73	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	327,767.73
Otras propiedades, planta y equipo	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
No Depreciables								0.00
Terreno	819,478.16	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	819,478.16
VALUACIONES								0.00
Reexpresiones o revaluaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Depreciaciones								
Depreciacion Acumulada costos	(1,127,207.87)	(102,710.69)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	(1,229,918.56)
Depreciacion Acumulada revaluaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Deterioro	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total Propiedad planta y equipo	1,492,644.11	138,830.87	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1,631,474.98

De acuerdo a lo mencionado en las políticas contables la compañía medirá todos los elementos de propiedades, planta y equipo tras su reconocimiento inicial al costo menos la depreciación acumulada y cuales quiera pérdidas por deterioro del valor acumuladas.

.....
Jorge Merena Calderon
GERENTE GENERAL

.....
Pablo Castelo Rivas
CONTADOR
REG C.B.A. NO. 34156

ANEXO 2.

INSTRUMENTOS FINANCIEROS

	31/12/2018				31/12/2017			
	Corriente		No corriente		Corriente		No corriente	
	Valor libros	Valor razonable	Valor libros	Valor razonable	Valor libros	Valor razonable	Valor libros	Valor Razonable
Activos financieros medidos al valor razonable:								
Efectivo	120,326.88	120,326.88	0.00	0.00	48,388.98	48,388.98	0.00	0.00
Activos financieros:								
Cuentas por cobrar clientes no relacionados	531,944.39	531,944.39	0.00	0.00	116,035.01	116,035.01	0.00	0.00
Otros no relacionadas locales	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Cuentas relacionadas locales	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total activos financieros	652,271.27	652,271.27	0.00	0.00	164,423.99	164,423.99	0.00	0.00
Pasivos financieros medidos al valor razonable:								
Obligaciones con financieras	59,532.15	79,296.87	436,881.48	1,386,419.08	110,458.34	110,458.34	3,000.00	287,757.45
Obligaciones con financieras relacionadas	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Pasivos financieros:								
Cuentas por pagar no relacionadas	205,959.30	205,959.30	0.00	0.00	155,934.99	155,934.99	0.00	0.00
Cuentas por pagar relacionadas	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	16,431.30	16,431.30
Total pasivos financieros	265,491.45	285,256.17	436,881.48	1,386,419.08	266,393.33	266,393.33	19,431.30	304,188.75
Instrumentos financieros, netos	386,779.82	367,015.10	(436,881.48)	(1,386,419.08)	(101,969.34)	(101,969.34)	(19,431.30)	(304,188.75)

.....
Jorge Herrera Calderon
GERENTE GENERAL

.....
Pablo Castelo Rivas
CONTADOR
REG.C.B.A. NO. 34156