SUNTRAC S.A.

Balance General
(Expresados en dólares)

Diciembre 31,		En Dólares 2016	En Dólares 2015
Activos			
Activos corrientes:			
Efectivo	3	9,246.87	215,061.56
Cuentas por cobrar	4	401,305.25	338,504.54
Inventarios	5	588,775.28	825,598.29
Gastos y pagos anticipado	6	202,279.76	188,199.81
Total activos corrientes		1,201,607.16	1,567,364.20
Propiedad, planta y equipo	7	1,921,970.23	2,049,847.42
Otros activos no corrientes	8	0.00	100,000.00
Total de Activos		3,123,577.39	3,717,211.62
Pasivos y patrimonio de los accionistas			
Pasivos corrientes:			
Prestamos de bancos y financieras	10	8,730.10	97,281.49
Cuentas por pagar	9	475,145.78	156,305.76
Obligaciones con los trabajadores	12	60,537.29	14,496.22
Obligaciones con los fiscales	11	115,052.98	29,035.92
Total pasivos corrientes		659,466.15	297,119.39
Pasivos a Largo plazo	13	264,635.10	177,607.20
Otros pasivos no corrientes	15	492,804.93	1,689,286.10
Total pasivos		1,416,906.18	2,164,012.69
Patrimonio de los accionistas:			
Capital social	16	10,000.00	10,000.00
Aporte para futuras Capitalizaciones		0.00	54,000.00
Reservas			
Reserva legal	17	7,817.18	7,817.18
Otros resultados integrales			
Superávit por revaluación de propiedades, planta y equipo		750,000.00	750,000.00
Otros superávit por revaluación		433,762.49	433,762.49
Resultados Acumulados			
Ganancias acumuladas		268,366.57	270,524.17
Utilidades (Pérdidas) del ejercicio		236,724.97	27,095.09
Total patrimonio de los accionistas		1,706,671.21	1,553,198.93
		3,123,577.39	3,717,211.62
		(0.00)	(0.00)

Jorge Patricio Llerena Calderón
Gerente General

Pablo Fernando Castelo Rivas
Contador
Reg. 34156

SUNTRAC S.A.
TRACTORES DEL SOL

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Año terminado en Diciembre 31, del 2016 y el 2015

.....
Jorge Patricio Llerena Calderón
Gerente General

.....
Pablo Fernando Castelo Rivas
Contador
Reg. 34156

SUNTRAC S.A.

Estados de Resultados integrales
(Expresados en dólares)

Diciembre 31,	En Dólares 2016	En Dólares 2015
Ventas Netas	3,972,806.03	1,089,945.91
Costo de ventas	3,269,877.55	639,913.16
Utilidad bruta en ventas	702,928.48	450,032.75
Gastos de administración	295,761.01	280,226.91
Gastos de ventas	3,477.72	5,530.02
Utilidad (pérdida)en operación	403,689.75	164,275.82
mas		
Otros ingresos	553.12	122.81
menos		
Gastos financieros, netos	29,674.87	61,341.98
Otros gastos	13,290.26	42,626.56
Utilidad (pérdida) antes de participación a trabajadores e impuesto a la renta	361,277.74	60,430.09
Participación a trabajadores	54,191.66	9,064.71
Impuesto a la renta	70,361.11	24,270.29
Utilidad (pérdida) Neta	236,724.97	27,095.09

Jorge Patricio Llerena Calderón
Gerente General

Pablo Fernando Castelo Rivas
Contador
Reg. 34156

SUNTRAC S.A.

SUNTRAC S.A. TRACTORES DEL SOL

Estados de Flujos de Efectivo

Método Directo

(Expresados en dólares)

	En Dólares 2016	En Dólares 2015
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	(205,814.69)	183,749.62
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES (UTILIZADOS) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	(105,871.72)	62,281.35
Clases de cobros por actividades de operación	3,980,944.02	1,217,372.93
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	3,980,944.02	1,217,372.93
Cobros procedentes de primas y prestaciones, anualidades	0.00	0.00
Otros cobros por actividades de operación	0.00	0.00
Clases de pagos por actividades de operación	(4,086,815.74)	(1,155,091.58)
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(3,870,298.02)	(853,851.83)
Pagos procedentes de contratos mantenidos intermediaciónnegociar	0.00	0.00
Pagos a y por cuenta de los empleados	(216,517.72)	(217,802.46)
Dividendos recibidos	0.00	0.00
Intereses pagados	0.00	(59,167.00)
Intereses recibidos	0.00	0.00
Impuestos a las ganancias pagados	0.00	(24,270.29)
Otras entradas (salidas) de efectivo	0.00	0.00
EFECTIVO PROCEDENTE (UTILIZADOS) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	(15,166.79)	(284,266.73)
Efectivo procedentes de la venta de acciones en subsidiarias	0.00	0.00
Otros pagos para adquirir participaciones en negocios conjuntos	0.00	0.00
Importes procedentes por la venta de propiedades, planta y equipo	0.00	0.00
Adquisiciones de propiedades, planta y equipo	(15,166.79)	(284,266.73)
Importes procedentes de ventas de activos intangibles	0.00	0.00
Dividendos recibidos	0.00	0.00
Intereses recibidos	0.00	0.00
Otras entradas (salidas) de efectivo	0.00	0.00
EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN	(84,776.18)	405,735.00
Aporte en efectivo por aumento de capital	0.00	0.00
Financiación por préstamos a largo plazo	91,028.26	0.00
Pagos de préstamos	0.00	(148,557.11)
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	0.00	0.00
Dividendos pagados	0.00	0.00
Intereses recibidos	0.00	0.00
Otras entradas (salidas) de efectivo	(175,804.44)	554,292.11
	0.00	0.00
EFECTOS DE LA VARIACIÓN EN LA TASA DE CAMBIO SOBRE EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	(205,814.69)	183,749.62
Efectivo y equivalente al efectivo al principio del periodo	215,061.56	31,311.94
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO	9,246.87	215,061.56

SUNTRAC S.A.

SUNTRAC S.A. TRACTORES DEL SOL

Conciliaciones de la utilidad neta con el efectivo neto provisto (utilizado) por las actividades de operación

(Expresados en dólares)

	En Dólares 2016	En Dólares 2015
GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE 15% A TRABAJADORES E IMPUESTO	361,277.74	60,430.09
AJUSTE POR PARTIDAS DISTINTAS AL EFECTIVO:	(988,661.14)	152,544.87
Ajustes por gasto de depreciación y amortización	143,043.98	119,209.87
Ajustes por gastos por deterioro reversiones reconocidas en los resultados	0.00	0.00
Pérdida (ganancia) de moneda extranjera no realizada	0.00	0.00
Pérdidas en cambio de moneda extranjera	0.00	0.00
Ajustes por gastos en provisiones	0.00	0.00
Ajustes por ganancias (pérdidas) en valor razonable	0.00	0.00
Ajustes por gasto por impuesto a la renta	70,361.11	24,270.29
Ajustes por gasto por participación trabajadores	54,191.66	9,064.71
Otros ajustes por partidas distintas al efectivo	(1,256,257.89)	0.00
	0.00	
CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS:	**521,511.68**	**(150,693.61)**
(Incremento) disminución en cuentas por cobrar clientes	(62,800.71)	(36,336.38)
(Incremento) disminución en otras cuentas por cobrar	(14,079.95)	(8,272.65)
(Incremento) disminución en anticipos de proveedores	143,043.98	119,209.87
(Incremento) disminución en inventarios	236,823.01	0.00
(Incremento) disminución en otros activos	100,000.00	0.00
Incremento (disminución) en cuentas por pagar comerciales	318,840.02	0.00
Incremento (disminución) en otras cuentas por pagar	0.00	0.00
Incremento (disminución) en beneficios empleados	(8,150.59)	(62,179.20)
Incremento (disminución) en anticipos de clientes	59,776.72	0.00
Incremento (disminución) en otros pasivos	(251,940.80)	(163,115.25)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	**(105,871.72)**	**62,281.35**

Jorge Patricio Llerena Calderón
Gerente General

Pablo Fernando Castelo Rivas
Contador
Reg. 34156

SUNTRAC S.A.
TRACTORES DEL SOL
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
(Expresados en dólares)

	CAPITAL SOCIAL	APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACIÓN	RESERVA LEGAL	OTROS RESULTADOS INTEGRALES	OTRO RESULTADO INTEGRAL	RESULTADOS ACUMULADOS		RESULTADO DEL EJERCICIO		TOTAL PATRIMONIO
						GANANCIAS ACUMULADAS	(-) PÉRDIDAS ACUMULADAS	GANANCIA NETA DEL PERIODO	(-) PÉRDIDA NETA DEL PERIODO	
	3101	3102	310401	310402	310504	310601	310602	310701	310702	
SALDO AL FINAL DEL PERIODO	10,000.00	0.00	7,817.18	750,000.00	431,762.49	268,366.57	0.00	236,724.97	0.00	1,704,671.21
SALDO REEXPRESADO DEL PERIODO INMEDIATO ANTERIOR	10,000.00	54,000.00	7,817.18	750,000.00	431,762.49	270,524.17	0.00	27,095.09	0.00	1,551,198.93
SALDO DEL PERÍODO INMEDIATO ANTERIOR	10,000.00	54,000.00	7,817.18	750,000.00	431,762.49	270,524.17		27,095.09		1,551,198.93
CAMBIOS EN POLITICAS CONTABLES										
CORRECCIÓN DE ERRORES										
CAMBIOS DEL AÑO EN EL PATRIMONIO	0.00	(54,000.00)	0.00	0.00	0.00	(2,157.60)	0.00	209,629.88	0.00	0.00
Aumento (Disminución) de capital social										
Aportes para futuras capitalizaciones		0.00								
Prima por emisión primaria de acciones										
Dividendos										
Transferencia de Resultados a otras cuentas patrimoniales						27,095.09		(27,095.09)		
Otros cambios		(54,000.00)				(29,252.69)				
Resultado Integral Total del Año (Ganancia o pérdida del ejercicio								236,724.97		

Jorge Patricio Llerena Calderón
Gerente General

Pablo Fernando Castelo Rivas
Contador
Reg. 34156

1. Descripción del negocio.

La compañía fue constituida en la República del Ecuador en la ciudad de Santo Domingo de los Colorados, el primero de Agosto del año 2003 y registrada en el registro mercantil el 01 de Septiembre del 2003, tomo Nº 37, inscripción Nº 103, Repertorio Nº 777. Su principal actividad económica: Construcción de edificios completos o partes de edificios, incluye obra, como también explotación y venta al por mayor y menor de material pétreo.

Accionistas	Capital Social	Acciones	%
Michael Patricio Llerena	2,500.00	2500	25%
Patricia María Llerena	2,500.00	2500	25%
Jorge Patricio Llerena	5,000.00	5000	50%
Total	10,000.00	10,000	100%

2. Bases de Presentación.

La Compañía mantiene sus registros contables en dólares y de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF y las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales (IASB).

Las políticas de contabilidad que sigue la Compañía están de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) Ecuatorianas de Contabilidad, las cuales requieren que la gerencia efectúe ciertas estimaciones y utilice ciertos supuestos, que afectan las cifras reportadas de activos y pasivos, la revelación de contingencias activas y pasivas a la fecha de los estados financieros, así como las cifras reportadas de ingresos y gastos durante el período corriente. Las estimaciones más significativas en relación con los estados financieros adjuntos se refieren a la provisión la depreciación de maquinarias y equipo, los pasivos por impuesto a la renta y participación de los trabajadores. Aún cuando pueden llegar a diferir de su efecto final, la gerencia considera que las estimaciones y supuestos utilizados fueron los adecuados en las circunstancias.

2.1 Efectivo y equivalentes de efectivo.

Para propósito del estado de flujos de efectivo, la Compañía considera como equivalentes de efectivo todas sus inversiones de alta liquidez con vencimiento de tres meses o menos.

2.2 Cuentas por cobrar.

Las cuentas por cobrar comerciales están registradas al valor indicado en la factura. El importe en libros de las cuentas por cobrar comerciales es reducido hasta su importe recuperable, estimado a través de la provisión para cuentas de cobro dudoso.

2.3 Inventarios.

Los inventarios están valorizados al costo del impuesto predial emitido por el Gobierno Municipal de Santo Domingo. Los inventarios restantes de suministros y materiales están valuados al costo de la última compra, el costo no excede al valor de mercado.

2.4 Propiedad planta y equipo.

La propiedad, planta y equipo se encuentra registrada al costo histórico de compra del negocio, Las erogaciones por mantenimiento y reparación se cargan a gastos al incurrirse, mientras que las mejoras de importancia se capitalizan. La depreciación se calcula de acuerdo con el método de línea recta, tomando como base la vida útil estimada de los activos

La tasa de depreciación anual del activo es la siguiente:

Activo	Tasas
Inmuebles	5%
Planta y equipo	10%
Muebles y enseres	10%
Vehículo	20%
Equipo de Computo	33.33%

2.5 Impuesto a la Renta

De acuerdo con la ley de Régimen Tributario Interno, la utilidad está gravada con la tasa del

Según Código Orgánico de la Producción, Comercio e Inversiones en su disposición transitorias primera.- Indica la reducción de la tarifa del impuesto a la Renta de Sociedades contemplada en la reforma al Art. 37 de la Ley de Régimen Tributario Interno, se aplicará de forma progresiva en los siguientes términos:

2.6 Pasivos Diferidos.

Se acreditan por los avances de efectivo recibidos como anticipos para obras a medida que se entregan las obras se debitan.

2.7 Normas Internacionales de Información Financiera NIIF.

La Superintendencia de Compañías con Resolución No. ADM.8199 de 3 de julio del 2008, publicada en el Suplemento del Registro Oficial No. 378 de 10 de julio del 2008, ratificó la adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF";

Materialidad (importancia relativa) y agrupación de datos.

La compañía presenta las partidas de los elementos que conforman los estados financieros de acuerdo a la importancia relativa de los mismos utilizando el método de presentación por liquidez, considerando que este nos permita demostrar la imagen fiel del giro del negocio.

2.8 Activos no corrientes mantenidos para la venta.

Los activos no corrientes (o grupo enajenable que comprende activos y pasivos) que se espera sean recuperados principalmente a través de ventas en lugar de ser recuperados mediante su uso continuo son clasificados como mantenidos para la venta. Inmediatamente antes de esta clasificación, los activos (o elementos de un grupo enajenable) son vueltos a medir de acuerdo con las políticas contables del Grupo. A partir de ese momento, los activos (o grupos de enajenación) son medidos al menor valor entre el valor en libros y el valor razonable menos el costo de venta.

Las ganancias no son reconocidas si no superan cualquier pérdida por deterioro acumulativa.

2.9 Tratamientos alternativos permitidos.

En algunos casos, las NIIF permiten más de un tratamiento contable para un hecho o transacción. La compañía formulará los estados financieros y elegirá el tratamiento que consideran más apropiado para el negocio.

La NIC 8 requiere que una entidad seleccione y aplique sus políticas contables de manera uniforme para transacciones y/u otros eventos y condiciones que sean similares, salvo que una norma o interpretación exija o permita específicamente establecer categorías de partidas para las cuales se apropiado aplicar diferentes políticas. Cuando una NIIF requiera o permita establecer estas categorías, se selecciona una política contable adecuada, y se aplica de manera uniforme a cada categoría. Por ello, una vez que se ha elegido un tratamiento alternativo, se convierte en una política contable y se aplicará de manera coherente. Los cambios en la política contable sólo se harán si así lo requiere una norma o una interpretación, o si el cambio implica que los estados financieros suministren información más fiable y relevante.

2.10 Beneficios a empleados

Beneficios definidos: Jubilación patronal

El costo de los beneficios definidos (ubicación patronal) es determinado utilizando el Método de la Unidad de Crédito Proyectado con valoraciones actuariales realizadas al final de cada período. La totalidad de las ganancias y pérdidas actuariales se reconocen en el estado de resultados integral. Los costos de los servicios pasados se reconocen inmediatamente en la medida en que los beneficios ya han sido otorgados.

Participación a trabajadores.

De acuerdo a código de trabajo, la compañía debe reconocer un 15% de participación de las utilidades, distribuido de la siguiente manera: 10% considerando el tiempo de ocupación del trabajador y el 5% entregado por las cargas familiares. Se efectúa la provisión para estos pagos con cargo a los resultados del ejercicio.

2.11 Dividendos.

La compañía procederá de acuerdo a lo que dispone la junta general de accionistas, en cumplimiento a las leyes vigentes.

2.12 Reconocimiento de los ingresos.

El ingreso es reconocido, cuando los activos son debidamente documentados para su transferencia de dominio; por lo tanto, se constituye la base de medición del principio contable del devengado. En el caso de obras civiles está en función al grado de avance del contrato.

Los ingresos ordinarios se reconocen cuando el ingreso se puede medir con fiabilidad, es probable que la entidad vaya a recibir un beneficio económico futuro y cuando se alcancen determinadas condiciones.

2.13 Las NIIF que aún no han entrado en vigor.

NIC 8.30 Cuando una entidad no haya aplicado una nueva NIIF que habiendo sido emitida todavía no ha entrado en vigor, la entidad deberá revelar: este hecho; e información relevante, conocida o razonablemente estimada, para evaluar el posible impacto que la aplicación de la nueva NIIF tendrá sobre los estados financieros de la entidad en el período en que se aplique por primera vez.

La compañía no ha aplicado normas e interpretaciones o modificaciones más recientes a éstas, que están emitidas y son aplicables a los períodos anuales que comienzan el 1 de enero de 2016.

3	Efectivo	Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:		
		Diciembre 31,	**En Dólares 2016**	**En Dólares 2015**
		Caja	31,031.71	723.03
		Caja chica	12,772.56	0.00
		Banco Pichincha	-45,920.16	191,628.63
		Banco Bolivariano cta corriente	142.93	5,463.13
		Banco Bolivariano cta ahorros	5,716.65	6,612.03
		Banco de Guayaquil	5.84	5.84
		Banco del Austro	4,412.59	4,412.59
		Banco Produbanco	1,084.75	6,216.31
		Saldo Final	**9,246.87**	**215,061.56**

4	**Cuentas por Cobrar**	Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:		
		Diciembre 31,	**En Dólares 2016**	**En Dólares 2015**
		Documentos y cuentas por cobrar clientes no relacionados	283,271.37	67,987.65
		Documentos y cuentas por cobrar clientes relacionados	40,254.71	0.00
		Cuentas por Cobrar Ka	37,045.14	0.00
		Obras en construcción por cobrar	0.00	0.00
		Plan de Vivienda Municipal Santo Domingo	(71.05)	199,290.18
		Otras cuentas por cobrar relacionadas	2,432.05	33,457.95
		Préstamo empleados	1,321.02	0.00
		Anticipo empleado	(15.25)	0.00
		Cuentas por cobrar portón del rio	11,172.84	11,172.84
		Otras cuentas por cobrar	3,580.67	3,580.67
		Otros anticipos a proveedores	22,313.75	23,015.25
				0.00
		Saldo Final	**401,305.25**	**338,504.54**
		Se estima que todos los valores de la cartera de clientes serán recuperados durante el ejercicio económico 2016 por lo cual no se estimó deterioro.		

5	**Inventarios**	Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:		
		Diciembre 31,	**En Dólares 2016**	**En Dólares 2015**
		Inventarios para vender	0.00	25,672.96
		Casa Roma		0.00
		Materiales de construcción	361,110.56	436,110.56
		Portón del Río		0.00
		Materiales directos	124,432.36	135,172.02
		Mano de obra directa	64,605.85	74,581.56
		Costos indirectos	38,626.51	38,626.51
		Inventario obras en curso bajo contrato de construcción	0.00	115,434.68
		Saldo Final	**588,775.28**	**825,598.29**

6	Activos por Imp. Corrientes	Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:		
		Diciembre 31,	**En Dólares 2016**	**En Dólares 2015**
		Crédito tributario a favor de la empresa (IVA)	164,035.49	144,703.66
		Crédito tributario a favor de la empresa (i. R.)	28,643.91	24,457.31
		Anticipo de impuesto a la renta	9,591.66	19,030.14
		Impuesto a la salida de divisa	8.70	8.70
		Saldo Final	**202,279.76**	**188,199.81**

7	Propiedad y Edificios	Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:		
		Diciembre 31,	**En Dólares 2016**	**En Dólares 2015**
		Terrenos	1,198,111.60	1,198,111.60
		Muebles y enseres	11,767.82	11,767.82
		Maquinaria y equipo	1,355,332.24	1,343,332.24
		Equipo de computación	13,154.90	11,119.69
		Motocicletas	2,586.94	2,586.94
		Volqueta	118,571.43	118,571.43
		Otros camiones	103,611.71	103,611.71
		Camión jac jba-6717 hfc1040k2 2.8 4x2	21,866.07	21,866.07
		Volqueta hino 2009 pbj-6167 blanco	30,000.00	30,000.00
		Volqueta hino 2009 - ibb-2857	50,000.00	50,000.00
			2,906,134.29	**2,890,967.50**
		Menos depreciación acumulada	(984,164.06)	(841,120.08)
		Saldo Final	**1,921,970.23**	**2,049,847.42**

El movimiento de propiedad y edificios, fue como sigue:		
Costo :	**En Dólares 2016**	**En Dólares 2015**
Saldo inicial	2,890,967.50	1,856,700.77
Mas adiciones del año	15,166.79	284,266.73
Revaluación de terrenos	0.00	750,000.00
Bajas		
Saldo Final	**2,906,134.29**	**2,890,967.50**

El movimientos de la depreciación , fue como sigue:		
Depreciación:	**En Dólares 2016**	**En Dólares 2015**
Saldo inicial	(841,120.08)	(721,910.21)
Bajas de activos	0.00	0.00
Mas gasto del año	(143,043.98)	(119,209.87)
Saldo Final	**(984,164.06)**	**(841,120.08)**

8	Otras inversiones	Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:		
		Diciembre 31,	**En Dólares 2016**	**En Dólares 2015**
	a)	Otras inversiones	0.00	100,000.00
		Saldo Final	**0.00**	**100,000.00**
	a)	Inversión Nº 2300773392, fecha de inicio 20/11/2015 y terminó el 05/01/2016 con una tasa de interés del 4% anual.		

9	Cuentas y Documentos por Pagar	Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:		
		Diciembre 31,	**En Dólares 2016**	**En Dólares 2015**
		Proveedores locales	473,489.30	156,305.76
		Cuentas por Pagar	1,656.48	0
		Saldo Final	**475,145.78**	**156,305.76**

10	Obligaciones Bancarias	Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:		
		Diciembre 31,	**En Dólares 2016**	**En Dólares 2015**
		Préstamo bancario Nº 2065834 fecha de inicio 01/31/2013 y termina el 10/17/2016 a una tasa de interés del 11.23% anual. cargadora Hyundai sl733	1,367.13	16,035.12
		Préstamo bancario fecha de inicio 08/01/2014 y termina el 08/11/2016 a una tasa de interés del 11.23% anual. Mixer	3,532.04	33,746.89
		Obligación finac. Banco pichincha contrato # 1884156-00	30.57	41,002.99
		Obligación finac. Banco bolivariano	0.00	0.00
		Obligación automekano maq excavador:	0.00	0.00
		Sobregiros ocasionales	0.00	0.00
		Tarjeta visa Bco. pichincha	3,391.11	2,914.34
		Obligaciones para vehículos		
		Obligaciones veh gran vitara sz(Maurici	409.25	3,582.15
		Obligaciones veh camioneta blanca Chevrolet	0.00	0.00
		Obligaciones veh auto kia (cfc)	0.00	0.00
		Saldo Final	**8,730.10**	**97,281.49**

11	Obligaciones corrientes	Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:		
		Diciembre 31,	**En Dólares 2016**	**En Dólares 2015**
		IVA por pagar 10%	0.94	0.00
		IVA por pagar 30%	532.31	208.42
		IVA por pagar 70%	1,626.47	1,521.21
		IVA por pagar 100%	(6.02)	978.36
		Impto renta por pagar	0.00	0.00
		Iva en ventas por pagar	32,581.92	0.00
		Anticipo a la renta por pagar	0.00	12,930.16
		10% honorarios profesionales (303)	1,877.46	765.30
		8% predomina intelecto (304)	3.28	0.00
		2% predomina mano obra (307)	378.97	305.28
		1% publicidad y comunicación (309)	1.11	5.15
		1% transp. Priv. Pub. Carga pe (310)	76.02	135.76
		1% transf bienes mueb. Nat cor (312)	1,672.51	620.17
		1% otras retenciones (340)	(1,428.48)	0.00
		2% otras retenciones (344)	191.40	72.68
		8% arrendamiento de bienes inmuebles (320)	39.13	40.00
		1% por actividades de construcción de	2,528.38	694.67
		2% por pago liquidaciones de compra(3	(11.48)	0.00
		0.10% seguro y reaseguro (prima y ces	0.26	13.81
		2% rendimiento financiero pagado a pe	0.00	17.28
		Retenciones en compras 2014	2,499.45	2,499.45
		IVA 2014 por pagar	2,128.24	8,228.22
		Impuesto a la renta por pagar del ejercicio	70,361.11	0.00
		Saldo Final	**115,052.98**	**29,035.92**

12	Obligaciones con el IESS	Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:		
		Diciembre 31,	**En Dólares 2016**	**En Dólares 2015**
		Con el iess		
		Aporte individual empleados	1,728.57	1,343.11
		Préstamos empleados iess quirografarios	806.41	0.00
		Préstamos empleados iess hipotecarios	427.42	543.01
		Aporte patronal por pagar	1,710.18	1,581.71
		Fondos de reserva por pagar iess	(72.74)	0.00
		Fondos de reserva por pagar patronal	0.00	0.00
		Sueldos por pagar	0.61	0.00
		Por beneficios de ley a empleados		
		Decimo tercer sueldo por pagar	1,242.67	1,242.67
		Décimo cuarto sueldo por pagar	472.59	473.61
		Vacaciones por pagar	22.40	247.40
		Indemnizaciones por pagar	0.00	0.00
		Finiquito por pagar	0.00	0.00
		Participación trabajadores por pagar	54,199.18	9,064.71
		Saldo Final	**60,537.29**	**14,496.22**

Obligaciones con los Trabajadores	Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:		
	Diciembre 31,	**En Dólares 2016**	**En Dólares 2015**
	Participación de los trabajadores: (1)		
	Saldo inicial	9,064.71	3,675.68
	Provisión de año actual	54,199.18	9,064.71
	Transferencia a obligaciones con empleados	0.00	0.00
	Pagos efectuados	(9,064.71)	(3,675.68)
	Saldo Final	**54,199.18**	**9,064.71**
	(1) De acuerdo a las leyes laborales vigentes, la Compañía debe destinar el 15% de su utilidad anual antes del impuesto a la renta, para repartirlo entre sus trabajadores.		

Impuesto a la renta

La provisión para el impuesto a la renta por el año terminado el 31 de diciembre 2016,se calcula aplicando las tasas del 22%, sin embargo, de acuerdo a la norma tributaria cuando el anticipo del impuesto a la renta determinado en la declaración del ejercicio fiscal anterior es mayor al impuesto causado, el impuesto a liquidar será el de mayor valor.

La conciliación del impuesto a la renta es como sigue:	En Dólares 2016	En Dólares 2015
Descripción		
CÁLCULO DEL IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO		
UTILIDAD (PÉRDIDA) CONTABLE ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA Y PARTICIPACIÓN LABORAL	361,277.74	60,430.09
Menos:		
Amortización de Pérdidas Tributarias (Art. 11 LRTI)		
15% Participación a trabajadores (d)	54,191.66	9,064.71
100% Dividendos Exentos		
100% Otras Rentas Exentas (Art. 9 LRTI)	553.12	
Deducción por incremento neto de empleados (Art. 10 LRTI)		
Deducción por pago a trabajadores con discapacidad (Art. 10 LRTI)		
Más:		
Gastos no deducibles locales	13,290.26	42,626.56
Gastos no deducibles del exterior		
Gastos Incurridos para Generar Ingresos Exentos		
15% Participación de trabajadores atribuibles a ingresos exentos		
Ajuste por precios de transferencia		
UTILIDAD GRAVABLE / PÉRDIDA	**319,823.22**	**93,991.94**
BASE IMPONIBLE PARA EL IMPUESTO A LA RENTA TARIFA 22% (Art. 37 LRTI; Arts. 47 y 51 RAL	319,823.22	93,991.94
BASE IMPONIBLE PARA EL IMPUESTO A LA RENTA TARIFA 13% (Art. 37 LRTI; Arts. 47 y 51 RAL	0.00	0.00
IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO	**70,361.11**	**20,678.23**
CÁLCULO DEL IMPUESTO A LA RENTA A PAGAR / SALDO A FAVOR DEL CONTRIBUYENTE		
IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO	70,361.11	20,678.23
Menos: Anticipo Correspondiente al Ejercicio Fiscal Corriente (e)	22,335.81	24,270.29
IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO MAYOR AL ANTICIPO	**48,025.30**	**0.00**
Mas:		
Saldo del Anticipo Pendiente de Pago	12,573.29	24,270.29
Menos:		
Retenciones en la fuente que le realizaron en el ejercicio fiscal	41,038.14	12,753.29
Crédito Tributario de Años Anteriores	24,037.19	40,304.72
Crédito Tributario Generado por Impuesto a la Salida de Divisas		
Exoneración y Crédito Tributario por leyes especiales (b)		
IMPUESTO A LA RENTA A PAGAR	**0.00**	**0.00**
SALDO A FAVOR DEL CONTRIBUYENTE	**4,476.74**	**28,787.72**

13	**Obligaciones con Instituciones Financieras LP**	Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:		
		Diciembre 31,	**En Dólares 2016**	**En Dólares 2015**
		Banco del Pichincha inicio el 27/03/2013 y vence el 01/08/2018, contrato 1884156-00 mediante tabla de amortización con capital creciente	79,362.96	79,362.96
		Obligacion Financiera L/P Bco. Pichincha Contrato 0255943	167,149.19	0.00
		Préstamo maquinaria		
		Banco Produbanco inicio el 31 octubre 2013 y vence el 17 octubre 2016, con una tasa del 11,23% (tasa interes variable), según solicitud de crédito 231206 y trámite 2065834	0.00	0.00
		Automekama (maquinaria), inicio 03/01/2015 y vence el 23/11/2016 con una tasa del 14,99%, capital creciente, según contarto de reserva de dominio.	0.00	59,225.36
		Préstamo vehículos		
		Bco Pichincha: inicio el 09/05/2013 y vence el 09/04/2018 con una tasa del 9.74 % y capital creciente (LAVCA)	4,739.15	4,739.15
		Bco Pichincha: inicio el 26/10/2013 y vence el 26/09/2018 con una tasa del 10.19 % y capital creciente(LAVCA)	0.00	7,024.29
		Bco Pichincha: inicio el 26/10/2014 y vence el 26/09/2017 con una tasa del 15.20 % y capital creciente Banco Pichincha Nº 61045408(LAVCA)	0.00	9,871.28
		Saldo Final	**251,251.30**	**160,223.04**

14 Otras cuentas y relacionadas locales

Los movimientos con partes relacionadas, fueron como sigue:

Diciembre 31,	En Dólares 2016	En Dólares 2015
Cuenta por pagar ing. Patricio Llerena	893.66	17,384.16
Cuentas por pagar largo plazo kasiller s.a	4,381.42	0.00
Cuentas por pagar kasiller s.a	500.00	0.00
Saldo Final	**5,775.08**	**17,384.16**

Las cuentas por pagar diversas relacionadas se originan por la necesidad de obtener capital de trabajo, las mismas que por ser no relacionadas no generan intereses.

15 Otros pasivos no corrientes

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Diciembre 31,	En Dólares 2016	En Dólares 2015
	Anticipos de clientes	15,763.76	0.00
	Anticipo obras en curso	0.00	0.00
	Anticipo clientes privados	7,882.03	0.00
	Anticipo casa roma	0.00	0.00
	Anticipo portón del rio	49,971.22	49,971.22
a)	Anticipo plan de vivienda	(0.02)	1,437,297.44
	Anticipo y separación clientes terrenos	176,373.78	18,980.00
	Jubilación patronal	3037.44	3037.44
	Cuentas por pagar Fernando tobar	190,000.00	180,000.00
	Cuentas por pagar maría calderón	49,776.72	0.00
	Cuentas por pagar arq. Carlos Calderón	0.00	0.00
	Saldo Final	**492,804.93**	**1,689,286.10**

16 Capital social

Según resolución de la superintendencia de compañías No 03 Q.IJ 3085 del 19 de agosto del 2003 se aprueba la constitución de la compañía con un capital autorizado $10,000 y suscrito pagado de $ 10,000 dividido en 10.000 acciones de un dólar por cada acción.

17	**Reserva Legal**	La ley de compañías del Ecuador requiere como mínimo el 10% de la utilidad liquida anual sea apropiada como reserva legal, hasta que ésta alcance máximo el 50% del capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, excepto en caso de liquidación de la Compañía, pero puede ser utilizado para absorber pérdidas futuras o para aumentar el capital.
18	**Reservas de Capital**	Esta cuenta absorbió las cuentas patrimoniales de ajustes por inflación hasta marzo del 2000 que se efectuó la conversión a dólares, las cuentas en referencia son Reserva por Revalorización de Patrimonio y Reexpreción Monetaria. Esta cuenta puede capitalizarse pero no puede ser distribuida entre los accionistas.
19	**Superávit por revaluación de Propiedad, Planta y equipo**	NIC 16 Propiedades, Planta y Equipo emitida el 1 de enero del 2012. Incluye las NIIF con fecha de vigencia posterior al 01 de enero de 20 12 pero no las NIIF que serán sustituidas. Si se incrementa el importe en libros de un activo como consecuencia de una revaluación, este aumento se reconocerá directamente en otro resultado integral y se acumulará en el patrimonio, bajo el encabezamiento de superávit de revaluación. Sin embargo, el incremento se reconocerá en el resultado del período en la medida en que sea una reversión de un decremento por una revaluación del mismo activo reconocido anteriormente en el resultado del período. Cuando se reduzca el importe en libros de un activo como consecuencia de una revaluación, tal disminución se reconocerá en el resultado del período. Sin embargo, la disminución se reconocerá en otro resultado integral en la medida en que existiera saldo acreedor en el superávit de revaluación en relación con ese activo.

Según resolución SC.ICI.CPAIFRS.C.I 1.015 donde Norma la adopción por primera vez de las NIIF para las PYMES, la utilización del valor razonable o revaluación como costo atribuido, en el caso de los bienes inmuebles publicada Registro Oficial N'625 - Martes 24 de enero del 2012 inicia en su ARTICULO PRIMERO.- Toda compañía que posea bienes inmuebles y que aplique la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) a partir del 1 de enero del 2012, en la fecha de transición (1 de enero del 2011),en aplicación de la sección 35, podrá medirlos a su valor razonable o revalúo ,utilizando el avalúo comercial consignado en la carta de pago del impuesto predial del año 2011, o basarse en un avalúo elaborado por un perito calificado por la Superintendencia de Compañías.

ARTÍCULO SECUNDO.- Las empresas que al 31 de diciembre del 2010, registren activos como terrenos y edificios, los mismos que de acuerdo con el párrafo 40 de la NEC 12 Propiedad, Planta y Equipo, se registraron separadamente, en caso de acogerse al avalúo comercial referido en el artículo precedente, para efectos de contabilización deberá distribuirse dicho avalúo de manera proporcional a los saldos registrados previamente bajo NEC. La vida útil remanente de las edificaciones revaluadas debe establecerse considerando el período durante el cual se espera que dicho activo sea utilizado por la empresa, basado en la experiencia de activos semejantes.

20 Pérdidas acumuladas

La Ley de Régimen tributario Interno y el Reglamento Genera de aplicación del impuesto a la Renta permite amortizar las pérdidas de ejercicios anteriores dentro de los cinco ejercicios siguientes, a aquel en que se produjo la pérdida, siempre que su valor monetario no sobrepase el 25% de la utilidad gravable del año.

21 Garantías

Banco Produbanco: mantiene como garantía prenta industrial de vehículo por el valor de $ 162.000,00 con fecha de ingreso del 15/10/2014.

Banco del Pichincha: HIPOTECAS por el valor de $817.301,00, Fideicomisos en garantía por el valor de $ 27.989,62 .

Banco Bolivariano mantiene como garantía Hipoteca y contrato de prenda con reserva de dominio.

22	**Propiedad intelectual**	La compañía tiene las autorizaciones respectivas para el uso y explotación de los sistemas operativos que utiliza.
23	**Reclasificación**	Las cifras presentadas al 31 de diciembre de 2015, han sido incluidas solamente para propósitos comparativos, las cuales fueron reclasificadas para conformarlas a las cifras del 2016.
24	**Riesgos del Negocio**	Al ser una empresa cuyo principal cliente es el Estado(Sector público) en obras civiles, viales, entre otros, se considera como riesgo del negocio que el Estado asigne obras a otras entidades contratantes por Situaciones políticas, elección que se sobrepone a la calificación en la experiencia y trayectoria de la empresa. Así como también es importante mencionar el reducido portafolio de clientes que maneja la compañía.
25	**Otras revelaciones**	En cumplimiento con disposiciones legales emitidas por la Superintendencia de Compañías, este informe incluye todas las revelaciones correspondientes; aquellas no descritas son inmateriales y/o inaplicables para su revelación y lectura de terceros.
26	**Eventos subsecuentes**	Entre el 31 de diciembre de 2016 y la fecha de este informe que se indica al final no se han producido eventos que en la opinión de la administración de la Compañía pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros. ***1 de marzo del 2017***
27	**Aprobación de los Estados Financieros**	Estos estados financieros fueron revisados por la Junta General Extraordinaria de Accionistas y autorizados para su emisión, publicación el ***15 de marzo del 2017***

.....
Jorge Patricio Llerena Calderón
Gerente General

.....
Pablo Fernando Castelo Rivas
Contador
Reg. 34156