

**Balance General
(Continuación de Gastos)**

	2015/2015	2014/2014
1		
2		
3	315,001.56	570,211.00
4	270,000.00	200,000.00
5		
6		
	1,587,304.70	2,302,430.54
7	2,049,347.82	1,114,790.56
8	100,000.00	0.00
	3,737,211.62	3,437,221.10

SUNTRAC S.A.
TRACTORES DEL SOL

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Año terminado en Diciembre 31, del 2015 y el 2014

9		
10		
11		
12		
13		
14		
15		
16	16,000.00	16,000.00
	54,000.00	0.00
17	7,000.00	7,000.00
	750,000.00	0.00
	433,762.84	433,762.49
	270,504.17	264,231.97
	27,000.00	1,764.30
	1,333,170.00	719,410.20
	3,717,221.62	3,437,221.10
	(0.00)	(0.00)

Jorge Patricio Llerena Calderón
Gerente General

Pablo Fernando Castelo Rivas
Contador
Reg. 34156

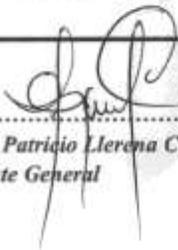




Balance General
(Expresados en dólares)

Diciembre 31,		31/12/2015	31/12/2014
Activos			
Activos corrientes:			
Efectivo	3	215,061.56	31,311.94
Cuentas por cobrar	4	338,504.54	302,168.16
Inventarios	5	825,598.29	1,789,023.28
Gastos y pagos anticipado	6	188,199.81	179,927.16
Total activos corrientes		1,567,364.20	2,302,430.54
Propiedad, planta y equipo	7	2,049,847.42	1,134,790.56
Otros activos no corrientes	8	100,000.00	0.00
Total de Activos		3,717,211.62	3,437,221.10
Pasivos y patrimonio de los accionistas			
Pasivos corrientes:			
Prestamos de bancos y financieras	10	97,281.49	245,838.60
Cuentas por pagar	9	156,305.76	378,536.09
Obligaciones con los trabajadores	12	14,496.22	10,005.42
Obligaciones con los fiscales	11	29,035.92	72,941.30
Total pasivos corrientes		297,119.39	707,321.41
Pasivos a Largo plazo	13	177,607.20	1,011,311.26
Otros pasivos no corrientes	15	1,689,286.10	998,978.17
Total pasivos		2,164,012.69	2,717,610.84
Patrimonio de los accionistas:			
Capital social	16	10,000.00	10,000.00
Aporte para futuras Capitalizaciones		54,000.00	0.00
Reservas			
Reserva legal	17	7,817.18	7,817.18
Otros resultados integrales			
Superávit por revaluación de propiedades, planta y equipo		750,000.00	0.00
Otros superávit por revaluación		433,762.49	433,762.49
Resultados Acumulados			
Ganancias acumuladas		270,524.17	266,231.87
Utilidades (Pérdidas) del ejercicio		27,095.09	1,798.72
Total patrimonio de los accionistas		1,553,198.93	719,610.26
		3,717,211.62	3,437,221.10

(0.00) (0.00)



 TRACTORES DEL SO
Jorge Patriqio Llerena Calderón
 Gerente General


Pablo Fernando Castelo Rivas
 Contador
 Reg. 34156



SUNTRAC S.A. TRACTORES DEL SOL

Estados de Resultados integrales
(Expresados en dólares)

Diciembre 31,	31/12/2015	31/12/2014
Ventas Netas	1,089,945.91	1,585,992.62
Costo de ventas	639,913.16	1,394,761.91
Utilidad bruta en ventas	450,032.75	191,230.71
Gastos de administración	280,226.91	128,096.59
Gastos de ventas	5,530.02	0.00
Utilidad (pérdida) en operación	164,275.82	63,134.12
mas		
Otros ingresos	122.81	4.98
menos		
Gastos financieros, netos	61,341.98	38,634.56
Otros gastos	42,626.56	0.00
Utilidad (pérdida) antes de participación a trabajadores e impuesto a la renta	60,430.09	24,504.54
Participación a trabajadores	9,064.71	3,675.68
Impuesto a la renta	24,270.29	19,030.14

Utilidad (pérdida) Neta 27,095.09 1,798.72

Jorge Patricia Llerena Calderón
 Gerente General



Pablo Fernando Castelo Rivas
 Contador
 Reg. 34156

SUNTRAC S.A. TRACTORES DEL SOL
Estados de Flujos de Efectivo
Método Directo
(Expresados en dólares)

	31/12/2015	31/12/2014
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	183,749.62	(5,039.07)
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES (UTILIZADOS) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	62,281.35	(50,260.79)
Clases de cobros por actividades de operación	1,217,372.93	1,329,775.04
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	1,217,372.93	1,329,775.04
Cobros procedentes de primas y prestaciones, anualidades	0.00	0.00
Otros cobros por actividades de operación	0.00	0.00
Clases de pagos por actividades de operación	(1,155,091.58)	(1,380,035.83)
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(853,851.83)	(1,207,374.70)
Pagos procedentes de contratos mantenidos intermediaciónnegociar	0.00	0.00
Pagos a y por cuenta de los empleados	(217,802.46)	(153,635.97)
Dividendos recibidos	0.00	0.00
Intereses pagados	(59,167.00)	0.00
Intereses recibidos	0.00	4.98
Impuestos a las ganancias pagados	(24,270.29)	(19,030.14)
Otras entradas (salidas) de efectivo	0.00	0.00
EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	(284,266.73)	(59,944.26)
Efectivo procedentes de la venta de acciones en subsidiarias u otros negocios	0.00	0.00
Otros pagos para adquirir participaciones en negocios conjuntos	0.00	0.00
Importes procedentes por la venta de propiedades, planta y equipo	0.00	137,105.56
Adquisiciones de propiedades, planta y equipo	(284,266.73)	(197,049.82)
Importes procedentes de ventas de activos intangibles	0.00	0.00
Dividendos recibidos	0.00	0.00
Intereses recibidos	0.00	0.00
Otras entradas (salidas) de efectivo	0.00	0.00
EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN	405,735.00	105,165.98
Aporte en efectivo por aumento de capital	0.00	25,704.87
Financiación por préstamos a largo plazo	0.00	94,889.22
Pagos de préstamos	(148,557.11)	(14,558.11)
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	0.00	0.00
Dividendos pagados	0.00	(870.00)
Intereses recibidos	0.00	0.00
Otras entradas (salidas) de efectivo	554,292.11	0.00
	0.00	0.00
EFFECTOS DE LA VARIACIÓN EN LA TASA DE CAMBIO SOBRE EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	183,749.62	(5,039.07)
Efectivo y equivalente al efectivo al principio del periodo	31,311.94	36,351.01
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO	215,061.56	31,311.94

SUNTRAC S.A. TRACTORES DEL SOL
Conciliaciones de la utilidad neta con el efectivo neto
provisto (utilizado) por las actividades de operación
(Expresados en dólares)

	31/12/2015	31/12/2014
GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE 15% A TRABAJADORES E IMPUESTO	60,430.09	24,504.54
AJUSTE POR PARTIDAS DISTINTAS AL EFECTIVO:	152,544.87	30,746.93
Ajustes por gasto de depreciación y amortización	119,209.87	8,041.11
Ajustes por gastos por deterioro reversiones reconocidas en los resultados	0.00	0.00
Pérdida (ganancia) de moneda extranjera no realizada	0.00	0.00
Pérdidas en cambio de moneda extranjera	0.00	0.00
Ajustes por gastos en provisiones	0.00	0.00
Ajustes por ganancias (pérdidas) en valor razonable	0.00	0.00
Ajustes por gasto por impuesto a la renta	24,270.29	19,030.14
Ajustes por gasto por participación trabajadores	9,064.71	3,675.68
Otros ajustes por partidas distintas al efectivo	0.00	0.00
CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS:	(150,693.61)	(105,512.26)
(Incremento) disminución en cuentas por cobrar clientes	(36,336.38)	209,102.18
(Incremento) disminución en otras cuentas por cobrar	(8,272.65)	71.95
(Incremento) disminución en anticipos de proveedores	119,209.87	(162,986.62)
(Incremento) disminución en inventarios	0.00	(162,372.16)
(Incremento) disminución en otros activos	0.00	(80,047.51)
Incremento (disminución) en cuentas por pagar comerciales	0.00	101,005.34
Incremento (disminución) en otras cuentas por pagar	0.00	(1,081.24)
Incremento (disminución) en beneficios empleados	(62,179.20)	(9,204.20)
Incremento (disminución) en anticipos de clientes	0.00	0.00
Incremento (disminución) en otros pasivos	(163,115.25)	0.00
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	62,281.35	(50,260.79)



 TRACTORES DEL SOL
Jorge Patricio Llerana Calderón
 Gerente General


Pablo Fernando Castelo Rivas
 Contador
 Reg. 34156

SUNTRAC S.A. TRACTORES DEL SOL
Políticas Contables Significativas y Notas a los Estados Financieros
(Expresados en Dólares)

1. Descripción del negocio.

La compañía fue constituida en la República del Ecuador en la ciudad de Santo Domingo de los Colorados, el primero de Agosto del año dos mil tres y registrada en el registro mercantil el 01 de Septiembre del 2003, tomo N° 37, inscripción N° 103, Repertorio N° 777. Su principal actividad económica Construcción de edificios completos o partes de edificios, incluye obra, como también explotación y venta al por mayor y menor de material pétreo.

Accionistas	Capital Social	Acciones	%
Michael Patricio Llerena	2,500.00	2500	25%
Patricia Maria Llerena	2,500.00	2500	25%
María E. Calderon	5,000.00	5000	50%
Total	10,000.00	10,000	100%

2. Bases de Presentación.

La Compañía mantiene sus registros contables en Dólares y de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF y las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales (IASB).

Las políticas de contabilidad que sigue la Compañía están de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) Ecuatorianas de Contabilidad, las cuales requieren que la gerencia efectúe ciertas estimaciones y utilice ciertos supuestos, que afectan las cifras reportadas de activos y pasivos, la revelación de contingencias activas y pasivas a la fecha de los estados financieros, así como las cifras reportadas de ingresos y gastos durante el período corriente. Las estimaciones más significativas en relación con los estados financieros adjuntos se refieren a la provisión la depreciación de maquinarias y equipo, los pasivos por impuesto a la renta y participación de los trabajadores. Aún cuando pueden llegar a diferir de su efecto final, la gerencia considera que las estimaciones y supuestos utilizados fueron los adecuados en las circunstancias.

2.1 Efectivo y equivalentes de efectivo.

Para propósito del estado de flujos de efectivo, la Compañía considera como equivalentes de efectivo todas sus inversiones de alta liquidez con vencimiento de tres meses o menos.

2.2 Cuentas por cobrar.

Las cuentas por cobrar comerciales están registradas al valor indicado en la factura. El importe en libros de las cuentas por cobrar comerciales es reducido hasta su importe recuperable, estimado a través de la provisión para cuentas de cobro dudoso.

2.3 Inventarios.

Los inventarios están valorizados al costo del impuesto predial emitido por el Gobierno Municipal de Santo Domingo. Los inventarios restantes de suministros y materiales están valuados al costo de la última compra, el costo no excede al valor de mercado.

2.4 Propiedad planta y equipo.

La propiedad, planta y equipo se encuentra registrada al costo histórico de compra del negocio. Las erogaciones por mantenimiento y reparación se cargan a gastos al incurrirse, mientras que las mejoras de importancia se capitalizan. La depreciación se calcula de acuerdo con el método de línea recta, tomando como base la vida útil estimada de los activos relacionados.

La tasa de depreciación anual del activo es la

Activo	Tasas
Inmuebles	5%
Planta y equipo	10%
Muebles y enseres	10%
Vehículo	20%
Equipo de Computo	33.33%

2.5 Impuesto a la renta

De acuerdo con la ley de Régimen Tributario Interno, la utilidad está gravada con la tasa del 22%.

Según Código Orgánico de la Producción, Comercio e Inversiones en su disposición transitoria primera.- Indica la reducción de la tarifa del impuesto a la Renta de Sociedades contemplada en la reforma al Art. 37 de la Ley de Régimen Tributario Interno, se aplicará de forma progresiva en los siguientes términos:

2.6 Pasivos diferidos.

Se acreditan por los avances de efectivo recibidos como anticipos para obras a medida que se entregan las obras se debitan.

2.7 Normas Internacionales de Información Financiera NIIF.

La Superintendencia de Compañías con Resolución No. ADM.8199 de 3 de julio del 2008, publicada en el Suplemento del Registro Oficial No. 378 de 10 de julio del 2008, ratificó la adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF";

Materialidad (importancia relativa) y agrupación de datos.

La compañía presenta las partidas de los elementos que conforman los estados financieros de acuerdo a la importancia relativa de los mismos utilizando el método de presentación por liquidez, considerando que este nos permita demostrar la imagen fiel del giro del negocio.

2.8 Activos no corrientes mantenidos para la venta.

Los activos no corrientes (o grupo enajenable que comprende activos y pasivos) que se espera sean recuperados principalmente a través de ventas en lugar de ser recuperados mediante su uso continuo son clasificados como mantenidos para la venta. Inmediatamente antes de esta clasificación, los activos (o elementos de un grupo enajenable) son vueltos a medir de acuerdo con las políticas contables del Grupo. A partir de ese momento, los activos (o grupos de enajenación) son medidos al menor valor entre el valor en libros y el valor razonable menos el costo de venta.

Las ganancias no son reconocidas si no superan cualquier pérdida por deterioro acumulativa.

2.9 Tratamientos alternativos permitidos.

En algunos casos, las NIIF permiten más de un tratamiento contable para un hecho o transacción. La compañía formulará los estados financieros y elegirá el tratamiento que consideran más apropiado para el negocio.

La NIC 8 requiere que una entidad seleccione y aplique sus políticas contables de manera uniforme para transacciones y/u otros eventos y condiciones que sean similares, salvo que una norma o interpretación exija o permita específicamente establecer categorías de partidas para las cuales se apropiado aplicar diferentes políticas. Cuando una NIIF requiera o permita establecer estas categorías, se selecciona una política contable adecuada, y se aplica de manera uniforme a cada categoría. Por ello, una vez que se ha elegido un tratamiento alternativo, se convierte en una política contable y se aplicará de manera coherente. Los cambios en la política contable sólo se harán si así lo requiere una norma o una interpretación, o si el cambio implica que los estados financieros suministren información más fiable y relevante.

2.10 Beneficios a empleados

Beneficios definidos: Jubilación patronal

El costo de los beneficios definidos (ubicación patronal) es determinado utilizando el Método de la Unidad de Crédito Proyectado con valoraciones actuariales realizadas al final de cada período. La totalidad de las ganancias y pérdidas actuariales se reconocen en el estado de resultados integral. Los costos de los servicios pasados se reconocen inmediatamente en la medida en que los beneficios ya han sido otorgados.

Participación a trabajadores.

De acuerdo a código de trabajo, la compañía debe reconocer un 15% de participación de las utilidades, distribuido de la siguiente manera: 10% considerando el tiempo de ocupación del trabajador y el 5% entregado por las cargas familiares. Se efectúa la provisión para estos pagos con cargo a los resultados del ejercicio.

2.11 Dividendos.

La compañía procederá de acuerdo a lo que dispone la junta general de accionistas, en cumplimiento a las leyes vigentes.

2.12 Reconocimiento de los ingresos.

El ingreso es reconocido, cuando los activos son debidamente documentados para su transferencia de dominio; por lo tanto, se constituye la base de medición del principio contable del devengado. En el caso de obras civiles está en función al grado de avance del contrato.

Los ingresos ordinarios se reconocen cuando el ingreso se puede medir con fiabilidad, es probable que la entidad vaya a recibir un beneficio económico futuro y cuando se alcancen determinadas condiciones.

2.13 Las NIIF que aún no han entrado en vigor.

NIC 8.30 Cuando una entidad no haya aplicado una nueva NIIF que habiendo sido emitida todavía no ha entrado en vigor, la entidad deberá revelar: este hecho; e información relevante, conocida o razonablemente estimada, para evaluar el posible impacto que la aplicación de la nueva NIIF tendrá sobre los estados financieros de la entidad en el periodo en que se aplique por primera vez.

La compañía no ha aplicado normas e interpretaciones o modificaciones más recientes a éstas, que están emitidas al 30 de junio de 2015 y son aplicables a los periodos anuales que comienzan el 1 de enero de 2016

Elaboración	La compañía de esta manera, los datos siguen:	
	30/06/2015	30/06/2014
Inventarios para vender	25,872.96	25,872.96
Casa propia		
Materiales de construcción	406,798.34	1,647,798.34
Préstamo del día		
Préstamo diferido	178,750.00	0.00
Préstamo diferido	74,820.00	0.00
Préstamo diferido	38,625.31	0.00
Préstamo diferido		
Préstamo diferido	115,434.68	115,434.68
Préstamo diferido		
Préstamo diferido	115,434.68	115,434.68

SUNTRAC S.A. TRACTORES DEL SOL
Políticas Contables Significativas y Notas a los Estados Financieros
(Expresados en Dólares)

3	Efectivo	Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:		
		Diciembre 31,	31/12/2015	31/12/2014
		Caja	723.03	0.00
		Bancos		
		Banco Pichincha	191,628.63	20,640.68
		Banco Bolivariano cta corriente	5,463.13	6,223.42
		Banco Bolivariano cta ahorros	6,612.03	28.81
		Banco de Guayaquil	5.84	6.44
		Banco del Austro	4,412.59	4,412.59
		Banco Produbanco	6,216.31	0.00
	215,061.56	31,311.94		

4	Cuentas por cobrar	Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:		
		Diciembre 31,	31/12/2015	31/12/2014
		Documentos y cuentas por cobrar clientes no relacionados	67,987.65	79,139.45
		Plan de Vivienda Municipal Santo Domingo	199,290.18	0.00
		Otras cuentas por cobrar relacionadas	33,457.95	31,470.63
		Préstamo empleados	0.00	600.00
		Cuentas por cobrar portón del río	11,172.84	0.00
		Otras cuentas por cobrar	3,580.67	7,971.46
		Otros anticipos a proveedores	23,015.25	182,986.62
			338,504.54	302,168.16

Se estima que todos los valores de la cartera de clientes serán recuperados durante el ejercicio económico 2016 por lo cual no se estimó deterioro.

5	Inventarios	Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:		
		Diciembre 31,	31/12/2015	31/12/2014
		Inventarios para vender	25,672.96	25,672.96
		Casa roma		
		Materiales de construcción	436,110.56	1,647,946.80
		Portón del río		
		Materiales directos	135,172.02	0.00
		Mano de obra directa	74,581.56	0.00
		Costos indirectos	38,626.51	0.00
		Inventario obras en curso bajo contrato de construcción	115,434.68	115,403.52
	825,598.29	1,789,023.28		

SUNTRAC S.A. TRACTORES DEL SOL
Políticas Contables Significativas y Notas a los Estados Financieros
(Expresados en Dólares)

El inventario para vender corresponde a dos lotes de terrenos urbanizados, listo para la venta, ubicados en la segunda etapa de la Urbanización Portón del Río.

El inventario de obras en construcción, también corresponde a la obra en proceso de la Urbanización Casa Roma, ubicada en la Urbanización el Eléctrico.

El inventario de obras en construcción, corresponde a los trabajos de urbanización realizados en la Urbanización Porton del Río, tercera etapa, así como también comprende 86 lotes (sólo tierra) en la Urbanización Porton del Río. se consideran al costo histórico debido a que el avalúo comercial y el avalúo catastral el costo es inferior al reconocido en libros.

El inventario de obras en curso bajo contratos de construcción corresponde a una obra pendiente de recepción definitiva celebrada con el Ilustre Municipio del Cantón Puerto Quito.

6	Activos por Imp. Corrientes	Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:		
		Diciembre 31,	31/12/2015	31/12/2014
		Crédito tributario a favor de la empresa (IVA)	144,703.66	107,662.14
		Crédito tributario a favor de la empresa (i. R.)	24,457.31	53,226.18
		Anticipo de impuesto a la renta	19,030.14	19,030.14
		Impuesto a la salida de divisa	8.70	8.70
			188,199.81	179,927.16

7	Propiedad y edificios	Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:		
		Diciembre 31,	31/12/2015	31/12/2014
		Terrenos	1,198,111.60	448,111.60
		Muebles y enseres	11,767.82	11,582.24
		Maquinaria y equipo	1,343,332.24	1,190,207.24
		Equipo de computación	11,119.69	8,089.76
		Motocicletas	2,586.94	0.00
		Volqueta	118,571.43	118,571.43
		Otros camiones	103,611.71	80,138.50
		Camión jac jba-6717 hfc1040k2 2.8 4x2	21,866.07	0.00
		Volqueta hino 2009 pbj-6167 blanco	30,000.00	0.00
		Volqueta hino 2009 - ibb-2857	50,000.00	0.00
			2,890,967.50	1,856,700.77
		Menos depreciación acumulada	(841,120.08)	(721,910.21)
			2,049,847.42	1,134,790.56

SUNTRAC S.A. TRACTORES DEL SOL
Políticas Contables Significativas y Notas a los Estados Financieros
(Expresados en Dólares)

El movimiento de propiedad y edificios, fue como sigue:		
Costo :	31/12/2015	31/12/2014
Saldo inicial	1,856,700.77	1,796,756.51
Mas adiciones del año	284,266.73	225,806.23
Revaluación de terrenos	750,000.00	0.00
Bajas		(165,861.97)
Saldo final	2,890,967.50	1,856,700.77

El movimientos de la depreciación , fue como sigue:		
Depreciación:	31/12/2015	31/12/2014
Saldo inicial	(721,910.21)	(713,869.10)
Bajas de activos	0.00	164,991.97
Mas gasto del año	(119,209.87)	(173,033.08)
Saldo final	(841,120.08)	(721,910.21)

8	Otras inversiones	Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:		
		Diciembre 31,	31/12/2015	31/12/2014
	a)	Otras inversiones	100,000.00	0.00
		Saldo Final	100,000.00	0.00

a) Inversión N° 2300773392, fecha de inicio 20/11/2015 y termina el 05/01/2016 con una tasa de interes del 4% anual.

9	Cuentas y Documentos por pagar	Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:		
		Diciembre 31,	31/12/2015	31/12/2014
		Proveedores locales	156,305.76	378,536.09
		Saldo Final	156,305.76	378,536.09

10	Obligaciones Bancarias	Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:		
		Diciembre 31,	31/12/2015	31/12/2014
		Banco Produbanco		
		Préstamo bancario N° 2065834 fecha de inicio 01/31/2013 y termina el 10/17/2016 a una tasa de interes del 11.23% anual. cargadora hyundai sl733	16,035.12	15,918.03
		PASA	16,035.12	15,918.03

SUNTRAC S.A. TRACTORES DEL SOL
Políticas Contables Significativas y Notas a los Estados Financieros
(Expresados en Dólares)

Obligaciones corrientes		31/12/2015	31/12/2014
VIENE		16,035.12	15,918.03
Préstamo bancario fecha de inicio 08/01/2014 y termina el 08/11/2016 a una tasa de interes del 11.23% anual. Mixer		33,746.89	0.00
Obligación finac. Banco pichincha contrato # 1884156-00		41,002.99	36,677.54
Obligación finac. Banco bolivariano		0.00	17,985.75
Obligación automekano maq excavadora c		0.00	60,324.64
Sobregiros ocasionales		0.00	97,024.94
Tarjeta visa Bco. pichincha		2,914.34	0.00
Obligaciones para vehículos			
Obligaciones veh gran vitara sz(Mauricio)		3,582.15	2,879.57
Obligaciones veh camioneta blanca chevrotet		0.00	10,193.86
Obligaciones veh auto kia (cfc)		0.00	4,834.27
		97,281.49	245,838.60

11	Obligaciones corrientes	Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:	
		31/12/2015	31/12/2014
	Diciembre 31,		
	IVA por pagar 30%	208.42	0.00
	IVA por pagar 70%	1,521.21	0.00
	IVA por pagar 100%	978.36	0.00
	Ímpto renta por pagar	0.00	19,030.14
	Anticipo a la renta por pagar	12,930.16	12,930.16
	10% honorarios profesionales (303)	765.30	0.00
	2% predomina mano obra (307)	305.28	0.00
	1% publicidad y comunicación (309)	5.15	0.00
	1% transp. Priv. Pub. Carga pe (310)	135.76	0.00
	1% transf bienes mueb. Nat cor (312)	620.17	0.00
	2% otras retenciones (344)	72.68	0.00
	8% arrendamiento de bienes inmuebles (320)	40.00	0.00
	1% por actividades de construcción de ob	694.67	0.00
	0.10% seguro y reaseguro (prima y cesion	13.81	0.00
	2% rendimiento financiero pagado a perso	17.28	0.00
	Retenciones en compras 2014	2,499.45	8,791.67
	IVA 2014 por pagar	8,228.22	32,189.33
		29,035.92	72,941.30

SUNTRAC S.A. TRACTORES DEL SOL
Políticas Contables Significativas y Notas a los Estados Financieros
(Expresados en Dólares)

12	Obligaciones con el IESS	Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:		
		Diciembre 31,	31/12/2015	31/12/2014
		Con el iess		
	Aporte individual empleados		1,343.11	1,064.45
	Prestamos empleados iess quirografarios		0.00	560.58
	Prestamos empleados iess hipotecarios		543.01	0.00
	Aporte patronal por pagar		1,581.71	1,368.59
	Fondos de reserva por pagar patronal		0.00	42.68
	Por beneficios de ley a empleados			
	Decimo tercer sueldo por pagar		1,242.67	1,373.54
	Décimo cuarto sueldo por pagar		473.61	1,758.83
	Vacaciones por pagar		247.40	161.07
	Participación trabajadores por pagar		9,064.71	3,675.68
			14,496.22	10,005.42

Obligaciones Con los Trabajadores	Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:		
	Diciembre 31,	31/12/2015	31/12/2014
	Participación de los trabajadores:		
	(1)		
	Saldo inicial	3,675.68	0.00
	Provisión de año actual	9,064.71	3,675.68
	Transferencia a obligaciones con empleados	0.00	0.00
	Pagos efectuados	(3,675.68)	0.00
	Saldo Final	9,064.71	3,675.68
	(1) De acuerdo a las leyes laborales vigentes, la Compañía debe destinar el 15% de su utilidad anual antes del impuesto a la renta, para repartirlo entre sus trabajadores.		

Impuesto a la renta

La provisión para el impuesto a la renta por el año terminado el 31 de diciembre 2015, se calcula aplicando las tasas del 22%, sin embargo, de acuerdo a la norma tributaria cuando el anticipo del impuesto a la renta determinado en la declaración del ejercicio fiscal anterior es mayor al impuesto causado, el impuesto a liquidar será el de mayor

SUNTRAC S.A. TRACTORES DEL SOL
Políticas Contables Significativas y Notas a los Estados Financieros
(Expresados en Dólares)

La conciliación del impuesto a la renta es como sigue:	31/12/2015	31/12/2014
Descripción		
CÁLCULO DEL IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO		
UTILIDAD (PÉRDIDA) CONTABLE ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA Y PARTICIPACIÓN LABORAL	60,430.09	24,504.54
Menos:		
Amortización de Pérdidas Tributarias (Art. 11 LRTI)		
15% Participación a trabajadores (d)	9,064.71	3,675.68
100% Dividendos Exentos		
100% Otras Rentas Exentas (Art. 9 LRTI)		
Deducción por incremento neto de empleados (Art. 10 LRTI)		
Deducción por pago a trabajadores con discapacidad (Art. 10 LRTI)		
Más:		
Gastos no deducibles locales	42,626.56	940.68
Gastos no deducibles del exterior		
Gastos Incurridos para Generar Ingresos Exentos		
15% Participación de trabajadores atribuibles a ingresos exentos		
Ajuste por precios de transferencia		
UTILIDAD GRAVABLE / PÉRDIDA	93,991.94	21,769.54
BASE IMPONIBLE PARA EL IMPUESTO A LA RENTA TARIFA 22% (Art. 37 LRTI; Arts. 47 y 51)	93,991.94	21,769.54
BASE IMPONIBLE PARA EL IMPUESTO A LA RENTA TARIFA 13% (Art. 37 LRTI; Arts. 47 y 51)	0.00	0.00
IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO	20,678.23	4,789.30
CÁLCULO DEL IMPUESTO A LA RENTA A PAGAR / SALDO A FAVOR DEL CONTRIBUYENTE		
IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO	20,678.23	4,789.30
Menos: Anticipo Correspondiente al Ejercicio Fiscal Corriente (e)	24,270.29	19,030.14
IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO MAYOR AL ANTICIPO	0.00	(14,240.84)
Mas:		
Saldo del Anticipo Pendiente de Pago	24,270.29	12,930.16
Menos:		
Retenciones en la fuente que le realizaron en el ejercicio fiscal	12,753.29	27,100.95
Crédito Tributario de Años Anteriores	40,304.72	26,125.23
Crédito Tributario Generado por Impuesto a la Salida de Divisas		8.70
Exoneración y Crédito Tributario por leyes especiales (b)		
IMPUESTO A LA RENTA A PAGAR	0.00	0.00
SALDO A FAVOR DEL CONTRIBUYENTE	28,787.72	40,304.72

SUNTRAC S.A. TRACTORES DEL SOL
Políticas Contables Significativas y Notas a los Estados Financieros
(Expresados en Dólares)

13	Obligaciones con Instituciones financieras L/P	Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:		
		Diciembre 31,	31/12/2015	31/12/2014
		Bancos		
		Banco del Pichincha inicio el 27/03/2013 y vence el 01/08/2018, contrato 1884156-00 mediante tabla de amortización con capital creciente	79,362.96	120,365.95
		Préstamo maquinaria		
		Banco Produbanco inicio el 31 octubre 2013 y vence el 17 octubre 2016, con una tasa del 11,23% (tasa interes variable), según solicitud de crédito 231206 y trámite 2065834	0.00	14,667.99
		Automekama (maquinaria), inicio 03/01/2015 y vence el 23/11/2016 con una tasa del 14,99%, capital creciente, según contarto de reserva de dominio.	59,225.36	59,225.36
		Préstamo vehículos		
		Beo Pichincha: inicio el 09/05/2013 y vence el 09/04/2018 con una tasa del 9.74 % y capital creciente (LAVCA)	4,739.15	8,321.30
		Beo Pichincha: inicio el 26/10/2013 y vence el 26/09/2018 con una tasa del 10.19 % y capital creciente(LAVCA)	7,024.29	7,912.05
		Bco Pichincha: inicio el 26/10/2014 y vence el 26/09/2017 con una tasa del 15.20 % y capital creciente Banco Pichincha N° 61045408(LAVCA)	9,871.28	9,871.28
			160,223.04	220,363.93
14	Otras cuentas y relacionadas locales	Los movimientos con partes relacionadas, fueron como sigue:		
		Diciembre 31,	31/12/2015	31/12/2014
		Cuenta por pagar ing. Patricio Llerena	17,384.16	315,638.28
		Cuentas por pagar largo plazo kasiller s.a	0.00	427,481.73
		Cuentas por pagar kasiller s.a	0.00	47,827.32
			17,384.16	790,947.33
		Las cuentas por pagar diversas relacionadas se originan por la necesidad de obtener capital de trabajo, las mismas que por ser no relacionadas no generan intereses.		

SUNTRAC S.A. TRACTORES DEL SOL
Políticas Contables Significativas y Notas a los Estados Financieros
(Expresados en Dólares)

15	Otros pasivos no corrientes	Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:		
		Diciembre 31,	31/12/2015	31/12/2014
		Anticipo cobro en venta de activo fijo	0.00	68,500.00
		Anticipo obras en curso	0.00	231,791.99
		Anticipo clientes privados	0.00	249,648.74
		Anticipo casa roma	0.00	85,000.00
		Anticipo portón del río	49,971.22	0.00
	a)	Anticipo plan de vivienda	1,437,297.44	0.00
		Anticipo y separación clientes terrenos	18,980.00	0.00
		Jubilación patronal	3037.44	3037.44
		Cuentas por pagar Fernando tobar	180,000.00	300,000.00
		Cuentas por pagar maria calderón	0.00	51,000.00
		Cuentas por pagar arq. Carlos Calderón	0.00	10,000.00
			1,689,286.10	998,978.17

La compañía mantiene un contrato vigente con el estado, que se detalla a continuación:

Construcción del asfaltado e infraestructura hidrosanitaria, instalaciones eléctricas, telefónicas, señalización y jardinería, del

a) anillo vial del Plan de Vivienda Municipal, con contrato No. 012-2015 Licitación: LICO-GADMSD-003-2015, por un valor de \$ 3,906,137.83, y un anticipo del contrato del 40% por un valor de \$

16 Capital social

Según resolución de la superintendencia de compañías No 03 Q.IJ 3085 del 19 de agosto del 2003 se aprueba la constitución de la compañía con un capital autorizado \$10,000 y suscrito pagado de \$ 10,000 dividido en 1000 acciones de un dólar por cada acción.

17 Reserva Legal

La ley de compañías del Ecuador requiere como mínimo el 10% de la utilidad líquida anual sea apropiada como reserva legal, hasta que ésta alcance máximo el 50% del capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, excepto en caso de liquidación de la Compañía, pero puede ser utilizado para absorber pérdidas futuras o para aumentar el capital.

18 Reservas de Capital

Esta cuenta absorbió las cuentas patrimoniales de ajustes por inflación hasta marzo del 2000 que se efectuó la conversión a dólares, las cuentas en referencia son Reserva por Revalorización de Patrimonio y Reexpresión Monetaria. Esta cuenta puede capitalizarse pero no puede ser distribuida entre los accionistas.

19 **Superávit por revaluación de Propiedad, Planta y equipo**

NIC 16 Propiedades, Planta y Equipo emitida el 1 de enero del 2012. Incluye las NIIF con fecha de vigencia posterior al 01 de enero de 2012 pero no las NIIF que serán sustituidas. Si se incrementa el importe en libros de un activo como consecuencia de una revaluación, este aumento se reconocerá directamente en otro resultado integral y se acumulará en el patrimonio, bajo el encabezamiento de superávit de revaluación. Sin embargo, el incremento se reconocerá en el resultado del periodo en la medida en que sea una reversión de un decremento por una revaluación del mismo activo reconocido anteriormente en el resultado del periodo.

Cuando se reduzca el importe en libros de un activo como consecuencia de una revaluación, tal disminución se reconocerá en el resultado del periodo. Sin embargo, la disminución se reconocerá en otro resultado integral en la medida en que existiera saldo acreedor en el superávit de revaluación en relación con ese activo.

Según resolución SC.ICI.CPAIFRS.C.1 1.015 donde Norma la adopción por primera vez de las NIIF para las PYMES, la utilización del valor razonable o revaluación como costo atribuido, en el caso de los bienes inmuebles publicada Registro Oficial N°625 - Martes 24 de enero del 2012 inicia en su ARTICULO PRIMERO.- Toda compañía que posea bienes inmuebles y que aplique la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) a partir del 1 de enero del 2012, en la fecha de transición (1 de enero del 2011), en aplicación de la sección 35, podrá medirlos a su valor razonable o revaluó ,utilizando el avalúo comercial consignado en la carta de pago del impuesto predial del año 2011, o basarse en un avalúo elaborado por un perito calificado por la Superintendencia de Compañías.

ARTÍCULO SECUNDO.- Las empresas que al 31 de diciembre del 2010, registren activos como terrenos y edificios, los mismos que de acuerdo con el párrafo 40 de la NEC 12 Propiedad, Planta y Equipo, se registraron separadamente, en caso de acogerse al avalúo comercial referido en el artículo precedente, para efectos de contabilización deberá distribuirse dicho avalúo de manera proporcional a los saldos registrados previamente bajo NEC. La vida útil remanente de las edificaciones revaluadas debe establecerse considerando el periodo durante el cual se espera que dicho activo sea utilizado por la empresa, basado en la experiencia de activos semejantes .

SUNTRAC S.A. TRACTORES DEL SOL
Políticas Contables Significativas y Notas a los Estados Financieros
(Expresados en Dólares)

- 20 **Pérdidas acumuladas** La Ley de Régimen tributario Interno y el Reglamento Genera de aplicación del impuesto a la Renta permite amortizar las pérdidas de ejercicios anteriores dentro de los cinco ejercicios siguientes, a aquel en que se produjo la pérdida, siempre que su valor monetario no sobrepase el 25% de la utilidad gravable del año.
- 21 **Garantías** Al 31 de diciembre del 2015 las garantías fueron las siguientes:
- Banco Produbanco mantiene como garantía prenda industrial de maquinaria y de vehículo.
- Banco Bolivariano mantiene como garantía Hipoteca y contrato de prenda con reserva de dominio.
- 22 **Propiedad intelectual** La compañía tiene las autorizaciones respectivas para el uso y explotación de los sistemas operativos que utiliza.
- 23 **Reclasificación** Las cifras presentadas al 31 de diciembre de 2014, han sido incluidas solamente para propósitos comparativos, las cuales fueron reclasificadas para conformarlas a las cifras del 2015.
- 24 **Riesgos del negocio** Al ser una empresa cuyo principal cliente es el Estado(Sector publico) en obras civiles, viales, entre otros, se considera como riesgo del negocio que el Estado asigne obras a otras entidades contratantes por Situaciones políticas, elección que se sobrepone a la calificación en la experiencia y trayectoria de la empresa. Así como también es importante mencionar el reducido portafolio de clientes que maneja la compañía.
- 25 **Otras revelaciones** En cumplimiento con disposiciones legales emitidas por la Superintendencia de Compañías, este informe incluye todas las revelaciones correspondientes; aquellas no descritas son inmateriales y/o inaplicables para su revelación y lectura de terceros.
- 27 **Transacciones importantes:** Construcción del asfalto e infraestructura hidrosanitaria, instalaciones eléctricas, telefonicas, señalización y jardineria, del anillo vial del Plan de Vivienda Municipal. con contrato No. 012-2015 Licitación: LICO-GADMSD-003-2015, por un valor de \$ 3,906,137.83

SUNTRAC S.A. TRACTORES DEL SOL
Políticas Contables Significativas y Notas a los Estados Financieros
(Expresados en Dólares)

- 26 **Eventos subsecuentes** Entre el 31 de diciembre de 2015 y la fecha de este informe que se indica al final no se han producido eventos que en la opinión de la administración de la Compañía pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros.
10 de marzo del 2016
- 27 **Aprobación de los Estados Financieros** Estos estados financieros fueron revisados por la Junta General Extraordinaria de Accionistas y autorizados para su emisión, publicación el
15 de marzo del 2016



.....TRACTORES DEL SOL
Jorge Patricio Llerena Calderón
Gerente General



.....
Pablo Fernando Castelo Rivas
Contador
Reg. 34156