

INFORME DE REPRESENTANTE LEGAL

Señores Accionistas de la compañía Suntrac SA. Tractores del Sol:

Dando cumplimiento a lo Establecido en la Ley de Compañías y en los Estatutos de nuestra empresa me permito poner a su consideración el Informe a mis labores durante el año 2011, cuyo contenido es el siguiente:

ASPECTOS ADMINISTRATIVOS

Debo indicar a ustedes que dentro del trabajo administrativo se ha mantenido el mismo sistema con el cual veníamos trabajando con el personal de la empresa.

Dentro del ámbito administrativo, se ha gestionado la búsqueda de nuevos contactos con el objeto de incrementar las ventas, lo cual nos ha dado excelentes resultados los mismos que se ven reflejados en las utilidades de ejercicio económico 2011.

En el marco laboral se ha mantenido en términos normales las relaciones empleado-patrón.

ASPECTOS OPERACIONALES

En cuanto a este punto debo manifestar que se ha trabajado con normalidad en los contratos que se han efectuado cuidando el buen nombre de la compañía en la seriedad y cumplimiento, no hemos tenido problema alguno ni con el contratante, ni con el personal que ha laborado bajo nuestra contratación, por lo tanto se ha mantenido el trabajo acorde a las exigencias de nuestros clientes.

ASPECTOS ECONÓMICOS Y FINANCIEROS

Como es de conocimiento de todos, por las características intrínsecas del negocio, la empresa presenta problemas de liquidez debido al atraso en el pago de las planillas por obra de nuestros distintos clientes. Para remediar esta situación hemos acudido al financiamiento correspondiente para concluir las



obras, cumplir con nuestras obligaciones con los proveedores, y para con nuestros empleados. Es importante señalar que debido al fuerte financiamiento que mantenemos las utilidades se han visto mermadas, y esto se ve reflejado en los Estados Financieros y el informe de Auditoria.

Si bien analizados los Estados Financieros se presenta una iliquidez es debido a que existen valores no recaudados en obras ya ejecutadas que justifican lo dicho anteriormente, pero haciendo un análisis más amplio todos los valores están en bienes que dan sustento debido a cualquier emergencia financiera que se presente.

Por lo expuesto solicito la aprobación de los Estados Financieros ya que están debidamente sustentados y sus resultados son confiables y veraces.

ASPECTOS ADMINISTRATIVOS

Es todo cuanto puedo informar con respecto al periodo 2011.

Cordialmente;



Sr. Felipe Llerena Calderón

REPRESENTANTE LEGAL

SUNTRAC S.A. TRACTORES DEL SOL

ASPECTOS OPERACIONALES

En cuanto a este punto, debo manifestar que las actividades con normalidad en las operaciones se han mantenido cumpliendo con los plazos de entrega en la cantidad y oportunidad, así como también se han mantenido los costos de operación, el nivel de personal que ha laborado para cumplir con las tareas de la explotación al servicio de los clientes.

ASPECTOS ECONÓMICOS Y FINANCIEROS

Como se ha mencionado de antes, por las características inherentes al negocio, la empresa presenta problemas de liquidez debido al retraso en el pago de las planillas por obra de nuestros clientes. Para remediar esta situación, hemos optado al financiamiento correspondiente, para cubrir los

