

ACTA No.

ACTA DE JUNTA GENERAL UNIVERSAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA GRUPO BRAVCO S.A.

En el cantón Quito, ciudad de Quito, Distrito Metropolitano, hoy día 29 de marzo de 2018, a las 15h00, en las oficinas de la compañía, ubicadas en la Av. José María Ayora N39-162 y Vicente Cárdenas, con la presencia de la totalidad del capital de la compañía GRUPO BRAVCO S.A., conformado por:

- RIALT HOLDINGS SRL, debidamente representada por el señor Fernando Vivero Loza, conforme se desprende del documento que se adjunta como habilitante, propietaria de 1'010.999 acciones ordinarias y nominativas de un dólar de los Estados Unidos de América de valor nominal cada una, pagadas en su totalidad; correspondiéndole por lo tanto 1'010.999 votos; y,
- La señora Patsy Torres Toledo, por sus propios y personales derechos, propietaria de 1 acción ordinaria y nominativa de un dólar de los Estados Unidos de América de valor nominal, pagada en su totalidad; correspondiéndole por lo tanto 1 voto.

Quienes aceptan la celebración de la presente Junta General Universal Ordinaria sin convocatoria previa, como lo autoriza la Ley de Compañías y los Estatutos de la empresa, para conocer el siguiente orden del día:

- 1.- Conocer y resolver sobre el informe presentado por el Gerente General en su administración durante el año 2017;
- 2.- Conocer y resolver sobre el informe presentado por el Comisario Principal respecto al ejercicio económico 2017;
- 3.- Conocer y resolver sobre los estados financieros del año 2017, emitidos conforme a las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF;
- 4.- Conocer y resolver sobre el reverso del ajuste contable por US\$ 42.205,98 aprobado en la Junta General Ordinaria de Accionistas del 30 de marzo de 2017;
- 5.- Conocer y resolver sobre el destino de las utilidades del ejercicio económico 2017; y,
- 6.- Conocer y resolver sobre la designación de Comisario Principal y Suplente para el período de un año y fijar su remuneración.

Aceptado el orden del día por los accionistas de la compañía, se instala la sesión y se resuelve que ésta se celebre bajo la Presidencia del señor Gonzalo López Cisneros y actúa como Secretario el señor Alfredo Ochoa Espinoza.

Por secretaría se establece la presencia de la totalidad del capital suscrito y pagado de la compañía y se verifica la presencia de todos los accionistas. Se



aclara además que se encuentra presente el Comisario de la compañía, con lo cual se declara instalada la Junta General Universal Ordinaria y el señor Presidente pone en consideración todos y cada uno de los puntos del orden del día, los cuales se van resolviendo de la siguiente manera:

1.- Conocer y resolver sobre el informe presentado por el Gerente General en su administración durante el año 2017:

Se procede a dar lectura del informe del señor Gerente General de la compañía correspondiente a su administración durante el ejercicio económico 2017. Al respecto el Presidente, mociona que el mismo sea aprobado. Luego de las respectivas deliberaciones, el Secretario proclama que el informe de Gerente General ha sido aprobado por unanimidad.

2.- Conocer y resolver sobre el informe presentado por el Comisario Principal respecto al ejercicio económico 2017:

Se procede a dar lectura del informe presentado por el Comisario Principal, señor Jorge Villota correspondiente al ejercicio económico 2017. Al respecto el Presidente, mociona que el mismo sea aprobado. Luego de las respectivas deliberaciones, el Secretario proclama que el informe del Comisario Principal de la compañía ha sido aprobado por unanimidad.

3.- Conocer y resolver sobre los estados financieros del año 2017, emitidos conforme a las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF:

Se pone a consideración de la Junta General Universal Ordinaria los estados financieros correspondientes al ejercicio económico 2017, emitidos conforme a las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF. Los Estados Financieros son expuestos y explicados por el Gerente General de la compañía, revisados los mismos, el Presidente mociona que éstos sean aprobados. Al respecto y una vez que se han realizado las votaciones correspondientes por los accionistas, el Secretario proclama que los estados financieros han sido aprobados por unanimidad.

4.- Conocer y resolver sobre el reverso del ajuste contable por US\$ 42.205,98 aprobado en la Junta General Ordinaria de Accionistas del 30 de marzo de 2017:

El Presidente pone en conocimiento de la Junta General Ordinaria de Accionistas, el análisis efectuado por la Administración de la Compañía respecto de lo dispuesto en el Oficio No.SCVS-INMV-2017-00060421-OC del 28 de diciembre de 2017 emitido por la Superintendencia de Compañías Valores y Seguros, del cual se desprende que es necesario reversar el ajuste contable por el monto de US\$ 42.205,98 aprobado en la Junta General Ordinaria de Accionistas de la compañía de fecha 30 de marzo de 2017, en tal razón el Presidente mociona que se

apruebe el reverso del ajuste contable aprobado en la Junta General Ordinaria de Accionistas del 30 de marzo 2017.

Una vez revisadas las cuentas que se afectarán producto del reverso, el Secretario proclama que la Junta General Ordinaria de Accionistas ha aprobado por unanimidad, la moción presentada por el Presidente.

5.- Conocer y resolver sobre el destino de las utilidades del ejercicio económico 2017:

El Presidente somete a consideración de la Junta General Universal Ordinaria de Accionistas el destino de la utilidad líquida, monto que asciende a la suma de US\$ 1'341.955,46 dólares de los Estados Unidos de América. El Presidente mociona que ya que se ha alcanzado el porcentaje de reserva legal de la compañía, el total de la utilidad líquida, es decir la suma de US\$ 1'341.955,46 se distribuya a los accionistas a prorrata de su participación accionaria y que estos sean cancelados de conformidad con lo que establezca la Administración de la compañía.

Cabe señalar que al accionista Rialt Holdings SRL se le cancelará su dividendo luego de restar el anticipo entregado por el valor de US\$ 300.000,00 y que fue aprobado en la Junta General Extraordinaria de Accionistas celebrada el 07 de noviembre de 2017.

Luego de una breve deliberación, el Secretario proclama que los accionistas han aprobado por unanimidad la moción realizada por el Presidente. Adicionalmente, la accionista minoritaria de la empresa, señora Patsy Torres Toledo, manifiesta a la Junta General de Accionistas su decisión de no percibir el dividendo, en razón de que el monto que le correspondería recibir a prorrata de su participación accionaria es menor a US\$ 2, y que el mismo se registre en una cuenta por pagar a su favor.

6.- Conocer y resolver sobre la designación de Comisario Principal y Suplente para el período de un año y fijar su remuneración:

El Presidente mociona que se reelija como Comisario Principal al señor Jorge Villota y como Comisaria Suplente se designe a la señora Jenny Manzano, para un período de un año. Luego de una corta deliberación, el Secretario proclama que la moción del Presidente ha sido aprobada por unanimidad y se reelige al señor Jorge Villota como Comisario Principal y a la señora Jenny Manzano como Comisaria Suplente. Adicionalmente la Junta General Universal Ordinaria de Accionistas resuelve que los honorarios del Comisario Principal sean fijados por el Gerente General de la compañía.

Se deja constancia que los miembros de la administración y fiscalización de la compañía no han participado en la votación para resolver los puntos a tratarse en la presente Junta General Universal Ordinaria de Accionistas, de conformidad con lo establecido en el artículo 243 de la Ley de Compañías.



Tratado el orden del día se concede un receso de 30 minutos para la elaboración del acta correspondiente, la cual una vez leída es aprobada por unanimidad.

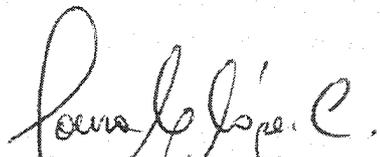
Se levanta la Junta General Universal Ordinaria de Accionistas a las 16h30 y para constancia de lo expresado, firman los Accionistas, el Presidente y el Secretario que certifica el lugar y fecha indicada.



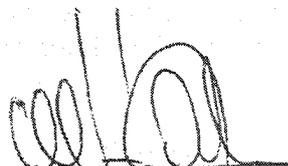
RIALT HOLDINGS SRL
Representada por
SR. HECTOR FERNANDO VIVERO
ACCIONISTA



Sra. Patsy Torres Toledo
ACCIONISTA



Sr. Gonzalo López Cisneros
PRESIDENTE



Sr. Alfredo Ochoa Espinoza
GERENTE GENERAL
SECRETARIO

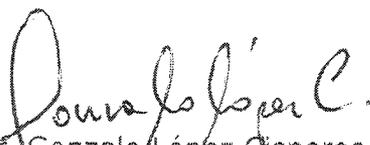
LISTA DE ASISTENTES A LA JUNTA GENERAL UNIVERSAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA GRUPO BRAVCO S.A.

En el cantón Quito, ciudad de Quito, hoy día 29 de marzo de 2018, a las 15h00, antes de declarar instalada la Junta General Universal Ordinaria de Accionistas de la Compañía GRUPO BRAVCO S.A., el Secretario procede a efectuar la lista de asistentes a la indicada Junta General.

Los accionistas presentes, la clase, el valor de las acciones y el número de votos que le corresponde es el siguiente:

- RIALT HOLDINGS SRL, debidamente representada por el señor Fernando Vivero Loza, conforme se desprende del documento que se adjunta como habilitante, propietaria de 1'010.999 acciones ordinarias y nominativas de un dólar de los Estados Unidos de América de valor nominal cada una, pagadas en su totalidad, correspondiéndole por lo tanto 1'010.999 votos; Y,
- La señora Patsy Torres Toledo, por sus propios y personales derechos, propietaria de 1 acción ordinaria y nominativa de un dólar de los Estados Unidos de América de valor nominal, pagada en su totalidad; correspondiéndole por lo tanto 1 voto.

Para constancia de lo expresado, firman en el lugar y fecha indicada, el Presidente y el Secretario que certifica.


Sr. Gonzalo López Cisneros
PRESIDENTE


Sr. Alfredo Ochoa Espinoza
SECRETARIO

ACTA No.

ACTA DE JUNTA GENERAL UNIVERSAL EXTRAORDINARIA DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA GRUPO BRAVCO S.A.

En el cantón Quito, ciudad de Quito, Distrito Metropolitano, hoy día 11 de junio de 2018, a las 09h00, en las oficinas de la compañía, ubicadas en la Av. José María Ayora N39-162 y Vicente Cárdenas, con la presencia de la totalidad del capital de la compañía GRUPO BRAVCO S.A., conformado por:

- RIALT HOLDINGS SRL, debidamente representada por el señor Fernando Vivero Loza, conforme se desprende del documento que se adjunta como habilitante, propietaria de 1'010.999 acciones ordinarias y nominativas de un dólar de los Estados Unidos de América de valor nominal cada una, pagadas en su totalidad; correspondiéndole por lo tanto 1'010.999 votos; y,
- La señora Patsy Torres Toledo, por sus propios y personales derechos, debidamente representada en esta junta por su apoderada la señora Azucena Andrade Zapata, propietaria de 1 acción ordinaria y nominativa de un dólar de los Estados Unidos de América de valor nominal, pagada en su totalidad; correspondiéndole por lo tanto 1 voto.

Quienes aceptan la celebración de la presente Junta General Universal Extraordinaria sin convocatoria previa, como lo autoriza la Ley de Compañías y los Estatutos de la empresa, para conocer el siguiente orden del día:

1.- Conocer y resolver el informe presentado por el Auditor Externo sobre el ejercicio económico 2017;

Aceptado el orden del día por los accionistas de la compañía, se instala la sesión y se resuelve que ésta se celebre bajo la Presidencia del señor Gonzalo López Cisneros y actúa como Secretario el señor Alfredo Ochoa Espinoza.

Por secretaría, se establece la presencia de la totalidad del capital suscrito y pagado de la compañía y se verifica la presencia de todos los accionistas, se declara instalada la Junta General Universal Extraordinaria y el señor Presidente pone en consideración el único punto del orden del día, el cual se resuelve de la siguiente manera:

1.- Conocer y resolver el informe presentado por el Auditor Externo sobre el ejercicio económico 2017:

Se procede a dar lectura del informe presentado por el Auditor Externo, la compañía BDO ECUADOR CIA. LTDA. del ejercicio económico del año 2017. Al respecto el Presidente, mociona que el mismo sea aprobado. Luego de las respectivas deliberaciones, el Secretario proclama que el informe del Auditor Externo de la compañía ha sido aprobado por unanimidad.

Tratado el orden del día se concede un receso de 15 minutos para la elaboración del acta correspondiente, la cual una vez leída es aprobada por unanimidad.

Se levanta la Junta General Universal Extraordinaria de Accionistas a las 09h30 y para constancia de lo expresado, firman los Accionistas, el Presidente y el Secretario que certifica el lugar y fecha indicada.

RIALT HOLDINGS SRL
Representada por
SR. HECTOR FERNANDO VIVERO
ACCIONISTA

Sra. Patsy Torres Toledo
Representada por
Azucena Andrade Zapata
ACCIONISTA

Sr. Gonzalo López Cisneros
PRESIDENTE

Sr. Alfredo Ochoa Espinoza
SECRETARIO

LISTA DE ASISTENTES A LA JUNTA GENERAL UNIVERSAL EXTRAORDINARIA DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA GRUPO BRAVCO S.A.

En el cantón Quito, ciudad de Quito, hoy día 11 de junio de 2018, a las 09h00, antes de declarar instalada la Junta General Universal Extraordinaria de Accionistas de la Compañía GRUPO BRAVCO S.A., el Secretario procede a efectuar la lista de asistentes a la indicada Junta General.

Los accionistas presentes, la clase, el valor de las acciones y el número de votos que le corresponde es el siguiente:

- RIALT HOLDINGS SRL, debidamente representada por el señor Héctor Fernando Vivero Loza, conforme se desprende del documento que se adjunta como habilitante, propietaria de 1'010.999 acciones ordinarias y nominativas de un dólar de los Estados Unidos de América de valor nominal cada una, pagadas en su totalidad, correspondiéndole por lo tanto 1'010.999 votos; y,
- La señora Patsy Torres Toledo, por sus propios y personales derechos, debidamente representada en esta junta por su apoderada la señora Azucena Andrade Zapata, propietaria de 1 acción ordinaria y nominativa de un dólar de los Estados Unidos de América de valor nominal, pagada en su totalidad; correspondiéndole por lo tanto 1 voto.

Para constancia de lo expresado, firman en el lugar y fecha indicada, el Presidente y el Secretario que certifica.



Sr. Gonzalo López Cisneros
PRESIDENTE



Sr. Alfredo Ochoa Espinoza
SECRETARIO

